

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Чибьюский пер д.5

от 5 апреля 2022г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, пер.Чибьюский д.5, во дворе дома
Дата начала и окончания общего собрания: 14 марта 2022г. - 4 апреля 2022г.
Дата подведения итогов собрания: 5 апреля 2022г.
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 14.03.2022г. по 04.04.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
Инициатор общего собрания: Пигулевский Евгений Владимирович, собственник кв.54, № 11-11-20/059/2010-661 от 16.12.2010

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 646,2 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 646,2 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 128,4 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 6 к протоколу, обладающие 1 564,56 голосами, что составляет 59,12% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".**
4. **О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.**
5. **Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.**
6. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
7. **О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
8. **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
9. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты от имени собственников.**
10. **Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
11. **Средделение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание: председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Пигулевский Евгений Владимирович	1 188,16 75,94%	376,40 24,06%	-	Избрать председателя общего собрания Пигулевского Евгения Владимировича
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1 528,36 97,69%	36,20 2,31%	-	Избрать секретаря общего собрания

	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Ефимова Михаила Вячеславовича
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Пигулевский Евгений Владимирович	1 188,16 75,94%	36,20 2,31%	-	Избрать счетную комиссию общего собрания Ефимова Михаила Вячеславовича, Пигулевского Евгения Владимировича
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	1 528,36 97,69%	36,20 2,31%	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин. "5 " апреля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера».	1 528,36 97,69%	36,20 2,31%	-	С 00 час. 00 мин. "5 " апреля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера».
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1 528,36 97,69%	36,20 2,31%	-	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты с ООО ""УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 399,96 89,48%	36,20 2,31%	128,40 8,21%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, пер. Чибьюский дом № 5, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

<p>6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,20 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>1 528,36 97,69%</p>	<p>36,20 2,31%</p>	<p>-</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,20 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>6.1.2. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату</p>				
<p>6.1.2.1. Утвердить Текущий ремонт за дополнительную плату из расчета 4,72 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты. Перечень работ по текущему ремонту определять по согласованию с Советом МКД, с учетом предложений управляющей компании и собственников помещений.</p>	<p>-</p>	<p>1 564,56 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>Не принято</p>

<p>7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>7.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>1 528,36 97,69%</p>	<p>36,20 2,31%</p>	<p>-</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
---	--	----------------------------	------------------------	----------	---


8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1 399,96 89,48%	164,60 10,52%	-	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты от имени собственников.	9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	9.1.1. Массольд Иван Ивановна	1 399,96 89,48%	-	-	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:
	9.1.2. Черивханова Надежда Александровна	1 399,96 89,48%	-	-	Массольд Ивана Ивановича, Черивханову Надежду Александровну
	9.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	9.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	9.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	9.2.1. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Не принято
	9.3. О полномочиях Совета МКД				


<p>9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.</p>	<p>1 399,96 52,90%</p>	<p>164,60 6,22%</p>	<p>-</p>	<p>В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.</p>
<p>9.4. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты от имени собственников.</p>				
<p>9.4.1. Наделить инициатора ОСС МКД № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени собственников помещений МКД № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты</p>	<p>1 399,96 89,48%</p>	<p>164,60 10,52%</p>	<p>-</p>	<p>Наделить инициатора ОСС МКД № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени собственников помещений МКД № 5 по пер. Чибьюский г.Ухты</p>
<p>10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.</p>	<p>10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>	<p>1 399,96 89,48%</p>	<p>164,60 10,52%</p>	<p>-</p> <p>Собственники уведомляются с проведении общего собрания в МКД, посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>


11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1 399,96 89,48%	164,60 10,52%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
---	--	--------------------	------------------	---	--

Приложения к протоколу № 1/2022 от 05.04.2022г.


- 1) Реестр собственников помещений МКД № 5 по пер. Чибьюский, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Уведомление от 14.03.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по пер. Чибьюский, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пер. Чибьюский 5 - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 14.03.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 5 по пер. Чибьюский, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Реестр собственников помещений в МКД № 5 по пер. Чибьюский, г. Ухта, принявших участие в собрании собственников помещений - 1 экз., 1 л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 5 по пер. Чибьюский, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 7) Проект Договора управления МКД № 5 по пер. Чибьюский, г. Ухта - 1 экз., 1 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений  Пигулевский Евгений Владимирович
дата (05.04.2022г.)

Председатель собрания:  Е. В. Пигулевский
дата (05.04.2022г.)

Секретарь собрания:  М. В. Ефимов
дата (05.04.2022г.)

Счетная комиссия:

 М. В. Ефимов
дата (05.04.2022г.)

 Е. В. Пигулевский
дата (05.04.2022г.)

