

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Социалистическая д.9

от 23 июня 2021 г.  
рег. № 1/2021

**Место проведения общего собрания:**

Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 21 мая 2021г. по 21 июня 2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

**Дата начала и окончания общего собрания:** 21 мая 2021 г. - 21 июня 2021 г.

**Дата подведения итогов собрания:** 23 июня 2021 г.

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное голосование

**Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней):** 2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

**Инициатор общего собрания:** Дзись Виктор Михайлович, собственник кв. № 8, №12251 от 23.05.1995г. №14670

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6 285,8 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 285,8 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 91,5м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 4357,85 голосами, что составляет 69,33% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворума имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О смене управляющей организации в МКД № 9 по Социалистическая г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении внутриквартирных работ за счет денежных средств собственника или нанимателя жилого помещения.
6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 9 ул. Социалистическая, г.Ухты от имени собственников.
9. О вознаграждении председателю Совета МКД.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	<b>1.1. Избрать председателя общего собрания</b>				
	1.1.1. Дзись Виктор Михайлович	4135,95 94,91%	-	221,9 5,09%	Избрать председателя общего собрания Дзись Виктор Михайлович
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	<b>1.2. Избрать секретаря общего собрания</b>				
	1.2.1. Петрухнов Сергей Николаевич	4100,05 94,08%	-	206,00 4,73%	Избрать секретаря общего собрания Петрухнов Сергей Николаевич
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	<b>2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания</b>				
	2.1.1. Петрухнов Сергей Николаевич	4135,95 94,91%	-	221,9 5,09%	Избрать счетную комиссию общего собрания Петрухнов Сергей Николаевич, Дзись Виктор Михайлович, Ефимов Михаил Вячеславович
	2.1.2. Дзись Виктор Михайлович	4099,95 94,08%	-	206,10 4,73%	
	2.1.3. Ефимов Михаил Вячеславович	3241,20 74,38%	289,80 6,65%	219,60 5,04%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	

<p>2. О смене управляющей организации в МКД № 9 по Социалистическая г. Ухта: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.</p>	<p>3.1. С 00 час. 00 мин. 22.06.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>	<p>3364,85 77,21%</p>	<p>305,30 7,01%</p>	<p>687,70 15,78%</p>	<p>С 00 час. 00 мин. 22.06.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>
<p>4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</p>	<p>4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Социалистическая дом № 9, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.</p> <p>4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:</p> <p>4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,71 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p> <p>4.1.2. По разделу № 2 Перечня услуг и работ утвердить следующие работы, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:</p> <p>4.1.2.1. Устройство спуска для детских колясок. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,56 руб.</p> <p>4.1.2.2. Устройство металлического ограждения с поручнем. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,17 руб.</p> <p>4.1.2.3. Ремонт ступеней и входных площадок. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,70 руб.</p> <p>4.1.2.4. Смена окон на окна ПВХ. Размер платы за 1 м2 в месяц 2,92 руб.</p>	<p>3721,75 85,4%</p>	<p>104,20 2,39%</p>	<p>531,90 12,21%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,71 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>5. 5. Об утверждении внутриквартирных работ за счет денежных средств собственника или нанимателя жилого помещения.</p>	<p>5.1. Ремонт или замена запорной арматуры на ГВС, ХВС в квартирах, набивка сальников на запорной арматуре ГВС, ХВС, сброс воды на СО, ГВС, ХВС в квартирах, осмотр СО, ГВС, ХВС в квартирах, смешивание воды в системах ХВС и ГВС, прочистка вентиляционных каналов в санузле и на кухне, смена автоматического выключателя и предохранителя в электрощите на квартиру, включение, отключение пакетного выключателя на квартиру, осмотр крана Маевского в квартирах, ремонт почтового ящика, ремонт ковша мусоропровода, прочистка кухонной канализации в квартирах, прочистка труб ХВС и ГВС, профилактический осмотр инженерного оборудования в квартирах, спуск воды из систем ГВС и ХВС, ликвидация воздушных пробок ГВС.</p>	<p>2324,45 53,34%</p>	<p>1427,00 32,75%</p>	<p>606,40 13,92%</p>	<p>Ремонт или замена запорной арматуры на ГВС, ХВС в квартирах, набивка сальников на запорной арматуре ГВС, ХВС, сброс воды на СО, ГВС, ХВС в квартирах, осмотр СО, ГВС, ХВС в квартирах, смешивание воды в системах ХВС и ГВС, прочистка вентиляционных каналов в санузле и на кухне, смена автоматического выключателя и предохранителя в электрощите на квартиру, включение, отключение пакетного выключателя на квартиру, осмотр крана Маевского в квартирах, ремонт почтового ящика, ремонт ковша мусоропровода, прочистка кухонной канализации в квартирах, прочистка труб ХВС и ГВС, профилактический осмотр инженерного оборудования в квартирах, спуск воды из систем ГВС и ХВС, ликвидация воздушных пробок ГВС.</p>

6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	6.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	3779,75 86,73%	52,80 1,21%	525,30 12,05%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	7.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1687,35 38,72%	2315,90 53,14%	354,60 8,14%	Не принято
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 9 ул. Социалистическая, г.Ухты от имени собственников.	8.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	8.1.1. Петрухнов Сергей Николаевич	4048,45 92,90%	33,30 0,76%	224,30 5,15%	Избрать в Совет многоквартирного дома Петрухнов Сергей Николаевич, Дзись Виктор Михайлович, Мезрина Маргарита Ивановна, Вострова Татьяна Андреевна
	8.1.2. Дзись Виктор Михайлович	4117,85 94,49%	67,50 1,55%	172,50 3,96%	
	8.1.3. Мезрина Маргарита Ивановна	4082,05 93,67%	51,50 1,18%	172,50 3,96%	
	8.1.4. Вострова Татьяна Андреевна	4082,15 93,67%	-	223,90 5,14%	
	8.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
8.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома					
8.2.1. Дзись Виктор Михайлович	3983,35 91,41%	67,50 1,55%	307,00 1,04%	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Дзись Виктор Михайлович	
8.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
8.3. О полномочиях Совета МКД					
8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	3773,45 86,59%	158,80 3,64%	358,40 8,22%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
8.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 9 по ул. Социалистической, г.Ухты от имени собственников.					
8.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 9 по ул. Социалистической, г.Ухты Дзись Виктора Михайловича, собственника кв.8 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений	3677,65 84,39%	306,10 7,02%	322,70 7,41%	Наделить председателя Совета МКД № 9 по ул. Социалистической, г.Ухты Дзись Виктора Михайловича, собственника кв.8 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений	
9. О вознаграждении председателю Совета МКД	9.1. Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета дома Дзись Виктору Михайловичу - в размере 150 руб. с квартиры в месяц.	2855,75 65,53%	761,20 17,47%	501,00 11,05%	Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета дома Дзись Виктору Михайловичу - в размере 150 руб. с квартиры в месяц.

<p>9.2. Определить следующий порядок выплаты вознаграждения:</p> <p>- Оплата по статье «Вознаграждение председателю МКД» производится собственниками помещений 1 раз в месяц до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании отдельной строки в квитанции управляющей организации.</p> <p>- Фактически поступившие денежные средства по статье «Вознаграждение председателю МКД» переводятся непосредственно на расчетный счет получателя.</p> <p>- В случае несвоевременного предоставления данных о расчетном счете получателя денежных средств УК начинает производить начисление по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД» с момента получения таких данных.</p> <p>- Отчет в налоговых органах по денежным средствам, полученным по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД», а также взыскание задолженности по данной статье производится получателем денежных средств самостоятельно.</p> <p>- Выплата вознаграждения и ее прекращение производится на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (в соответствии с ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ). Месяцем начала и окончания выплаты вознаграждения определить месяц, следующий за месяцем, в котором принято соответствующее решение при условии своевременного предоставления получателем данных о расчетном счете.</p>	<p>2752,65 63,17%</p>	<p>559,90 12,85%</p>	<p>618,90 14,2%</p>	<p>Определить следующий порядок выплаты вознаграждения:</p> <p>- Оплата по статье «Вознаграждение председателю МКД» производится собственниками помещений 1 раз в месяц до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании отдельной строки в квитанции управляющей организации.</p> <p>- Фактически поступившие денежные средства по статье «Вознаграждение председателю МКД» переводятся непосредственно на расчетный счет получателя.</p> <p>- В случае несвоевременного предоставления данных о расчетном счете получателя денежных средств УК начинает производить начисление по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД» с момента получения таких данных.</p> <p>- Отчет в налоговых органах по денежным средствам, полученным по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД», а также взыскание задолженности по данной статье производится получателем денежных средств самостоятельно.</p> <p>- Выплата вознаграждения и ее прекращение производится на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (в соответствии с ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ). Месяцем начала и окончания выплаты вознаграждения определить месяц, следующий за месяцем, в котором принято соответствующее решение при условии своевременного предоставления получателем данных о расчетном счете.</p>
<p>10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов собрания и решений, принятых такими собраниями.</p>	<p>4062,95 93,2%</p>	<p>91,50 2,1%</p>	<p>135,40 3,11%</p>	<p>Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>
<p>11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>3431,65 78,75%</p>	<p>262,60 6,03%</p>	<p>528,30 12,12%</p>	<p>Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".</p>

Приложения к протоколу № 1/2021 от 23.06.2021г.

1) Реестр собственников помещений МКД № 9 по ул. Социалистическая, г. Ухта - 1 экз., 2 л.

2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Социалистическая - 1 экз., 2 л.

3) Уведомление от 07.05.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. Социалистическая, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

4) Акт от 07.05.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 9 по ул. Социалистическая, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

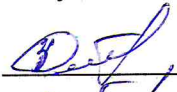
5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 9 по ул. Социалистическая, г. Ухта - 1 экз., 120 л.


Инициатор общего собрания собственников помещений

Председатель собрания:

Секретарь собрания:


Счетная комиссия:


  
В.М. Дзись  
Дата (23.06.2021г.)

  
В.М. Дзись  
Дата (23.06.2021г.)

  
С.Н. Петрухов  
Дата (23.06.2021г.)

  
В.М. Дзись  
Дата (23.06.2021г.)

  
С.Н. Петрухов  
Дата (23.06.2021г.)

  
М.В. Ефимов  
Дата (23.06.2021г.)