

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Социалистическая д.3

от 29 апреля 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 05.04.2022г. по 25.04.2022г. инициатором данного собрания и представителями Совета МКД

Дата начала и окончания общего собрания: 5 апреля 2022 г. - 25 апреля 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 29 апреля 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 05.04.2022г. по 25.04.2022г. инициатором данного собрания и представителями Совета МКД

Инициатор общего собрания: Герасимович Наталья Ивановна, собственника кв.23

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 6 160,9 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6 160,9 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 235,8 м² – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 4 581,33 голосами, что составляет 74,36% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 3 по ул. Социалистическая г.Ухты.
5. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД.
6. О принятии решение собственников помещений МКД № 3 по ул. Социалистическая, г.Ухта о переносе (сносе, демонтаже) незаконно установленных временных и капитальных построек (гаражей) не входящие в состав общего имущества МКД № 3 по ул. Социалистическая, г.Ухта.
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Герасимович Наталья Ивановна	4 581,33 100,00%	-	-	Избрать председателя общего собрания
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Герасимович Наталью Ивановну
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Владыка Светлана Викторовна	4 581,33 100,00%	-	-	Избрать секретаря общего собрания
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Владыка Светлану Викторовну
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Владыка Светлана Викторовна	4 581,33 100,00%	-	-	Избрать счетную комиссию общего собрания
	2.1.2. Тропникова Альмира Агзамутдиновна	4 581,33 100,00%	-	-	Собрания Владыка Светлану Викторовну,
	2.1.3. Герасимович Наталья Ивановна	4 581,33 100,00%	-	-	Тропникову Альмиру Агзамутдиновну,
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Герасимович Наталью Ивановну





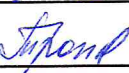

<p>3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</p>	<p>3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Социалистическая дом № 3, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.</p>				
	<p>3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p>				
	<p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,15 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>4 345,53 94,85%</p>	<p>-</p>	<p>235,80 5,15%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,15 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>4. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 3 по ул. Социалистическая г.Ухты</p>	<p>4.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 3 по ул. Социалистическая г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>				
	<p>4.2. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о замене напольного покрытия в лифте под. 1, 2, 3 и утвердить финансирование в размере 32 722,63 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,44 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>3 890,33 84,92%</p>	<p>277,50 6,06%</p>	<p>413,50 9,03%</p>	<p>В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о замене напольного покрытия в лифте под. 1, 2, 3 и утвердить финансирование в размере 32 722,63 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,44 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>

	<p>4.3. В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о Текущем ремонте (по согласованию с Советом МКД) и утвердить финансирование в размере 400 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,41 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>	<p>3 833,73 83,68%</p>	<p>431,50 9,42%</p>	<p>316,10 6,90%</p>	<p>В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о Текущем ремонте (по согласованию с Советом МКД) и утвердить финансирование в размере 400 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 5,41 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", начиная с месяца, следующего за месяцем принятия решения.</p>
<p>5. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД</p>	<p>5.1. Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. а) исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии на ОДН с проведением перерасчета, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в соответствии с ч.9.2 ст 156 ЖК РФ б) применение нормативов при оплате за холодное и горячее водоснабжение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД</p>	<p>4 345,53 94,85%</p>	<p>235,80 5,15%</p>	<p>-</p>	<p>Принять решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД. а) исходя из среднемесячного объема потребления электроэнергии на ОДН с проведением перерасчета, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в соответствии с ч.9.2 ст 156 ЖК РФ б) применение нормативов при оплате за холодное и горячее водоснабжение, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД</p>

6. О принятии решение собственников помещений МКД № 3 по ул. Социалистическая, г.Ухта о переносе (сносе, демонтаже) незаконно установленных временных и капитальных построек (гаражей) не входящие в состав общего имущества МКД № 3 по ул. Социалистическая, г.Ухта	6.1. Принять решение собственникам помещений МКД № 3 по ул. Социалистическая, г.Ухта о переносе (сносе, демонтажем) незаконно установленных временных и капитальных построек (гаражей) не входящие в состав общего имущества (Приложение № 2 Договора управления № б/н от 04.03.2021г.) с придомовой территории относящейся к МКД № 3 по ул. Социалистическая г.Ухте, согласно кадастровому паспорту	4 172,83 91,08%	132,40 2,89%	276,10 6,03%	Принять решение собственникам помещений МКД № 3 по ул. Социалистическая, г.Ухта о переносе (сносе, демонтажем) незаконно установленных временных и капитальных построек (гаражей) не входящие в состав общего имущества (Приложение № 2 Договора управления № б/н от 04.03.2021г.) с придомовой территории относящейся к МКД № 3 по ул. Социалистическая г.Ухте, согласно кадастровому паспорту
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	7.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	4 581,33 100,00%	-	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2022 от 29.04.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 3 по ул. Социалистическая, г. Ухта
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 3 по ул. Социалистическая, г. Ухта
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Социалистическая 3 на период с 01.05.2022г.
- 4) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 3 по ул. Социалистическая, г. Ухта
- 5) Состав общего имущества МКД № 3 по ул. Социалистическая, г. Ухта

Инициатор общего собрания собственников помещений		Герасимович Наталья Ивановна дата (29.04.2022г.)
Председатель собрания:		Н. И. Герасимович дата (29.04.2022г.)
Секретарь собрания:		С. В. Владыка дата (29.04.2022г.)
Счетная комиссия:		С. В. Владыка дата (29.04.2022г.)
		А. А. Тропникова дата (29.04.2022г.)
		Н. И. Герасимович дата (29.04.2022г.)