

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Севастопольская д.6

от 3 сентября 2021г.
рег. № 2/2021

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, ул.Севастопольская д.6, во дворе дома
Дата начала и окончания общего собрания: 23 августа 2021г. - 31 августа 2021г.

Дата подведения итогов собрания: 3 сентября 2021г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с
решений (бюллетеней): 23.08.2021г. по 31.08.2021г. инициатором данного собрания

Инициатор общего собрания: Сирина Елена Анатольевна, собственник кв.7, № 11-11-20/002/2008-112 от
06.05.2008

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет
769 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 769 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным
помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 611,9 голосами, что составляет
79,57% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

3. О смене управляющей организации в МКД № 6 по ул.Севастопольская г. Ухты: о расторжении договора
управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; о выборе
в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и
заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего
имущества.

4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

5. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО
"Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время
деятельности по управлению МКД № 6 по ул.Севастопольская г.Ухта, полученных от собственников и
нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего
имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН
1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 6 по ул.Севастопольская г.Ухта, в реестр лицензий на
управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых
договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и
содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.

8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на
принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД
полномочиями на подписание договора управления МКД № 6 по ул.Севастопольская, г.Ухты от имени
собственников.

9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до
собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.

10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздер жался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Сирина Елена Анатольевна	611,90 100,00%	-	-	Избрать председателя общего собрания Сирину Елену Анатольевну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Ефимов Михаил Вячеславович	611,90 100,00%	-	-	Избрать секретаря общего собрания Ефимова Михаила Вячеславовича
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Сирина Елена Анатольевна	611,90 100,00%	-	-	Избрать счетную комиссию общего собрания Сирину Елену Анатольевну, Ефимова Михаила Вячеславовича
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	611,90 100,00%	-	-	

<p>3. О смене управляющей организации в МКД № 6 по ул.Севастопольская г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.</p>	<p>3.1. С 00 час. 00 мин. 01.09.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>	<p>611,90 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>С 00 час. 00 мин. 01.09.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с филиалом "УХТАЖИЛФОНД" ООО "Региональный оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).</p>
<p>4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</p>	<p>4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Севастопольская дом № 6, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.</p> <p>4.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p> <p>4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>611,90 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
	<p>4.1.2. Утвердить следующие виды работ, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:</p> <p>4.1.2.1. Перечня работ:</p> <p>4.1.2.1. Ремонт отмостки. Размер платы за 1 м2 в месяц 24,85 руб.</p> <p>4.1.2.2. Ремонт почтовых ящиков. Размер платы за 1 м2 в месяц 1,82 руб.</p> <p>4.1.2.3. Окрашивание газопровода. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,29 руб.</p> <p>4.1.2.4. Ремонт цоколя. Размер платы за 1 м2 в месяц 4,28 руб.</p>	<p>611,90 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>решение не принято</p> <p>решение не принято</p> <p>решение не принято</p> <p>решение не принято</p>

<p>5. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 6 по ул.Севастопольская г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 6 по ул.Севастопольская г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".</p>	<p>5.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 6 по ул.Севастопольская г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810000000000640, БИК 048702640 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ 8617 ПАО СБЕРБАНК г.Сыктывкар") в день включения МКД № 6 по ул.Севастопольская г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>	<p>556,90 91,01%</p>	<p>-</p>	<p>55,00 8,99%</p>	<p>Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 6 по ул.Севастопольская г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810000000000640, БИК 048702640 в КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ 8617 ПАО СБЕРБАНК г.Сыктывкар") в день включения МКД № 6 по ул.Севастопольская г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>
<p>6. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>6.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>556,90 91,01%</p>	<p>-</p>	<p>55,00 8,99%</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>

7. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	7.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	-	611,90 100,00%	-	Решение не принято
8. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 6 по ул.Севастопольская, г.Ухты от имени собственников.	8.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	8.1.1. Рочев Леонид Егорович	611,90 100,00%	-	-	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Рочева Леонида Егоровича, Бородину Лилию Ермолаевну, Сирину Елену Анатольевну
	8.1.2. Бородина Лилия Ермолаевна	611,90 100,00%	-	-	
	8.1.3. Сирина Елена Анатольевна	611,90 100,00%	-	-	
	8.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	8.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	8.2.1. Сирина Елена Анатольевна	611,90 100,00%	-	-	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Сирину Елену Анатольевну
	8.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	8.3. О полномочиях Совета МКД				
	8.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	611,90 79,57%	-	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
8.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 6 по ул.Севастопольская, г.Ухты от имени собственников.					
8.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 6 по ул.Севастопольская, г.Ухты Сирину Елену Анатольевну, собственник кв.7 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 6 по ул.Севастопольская, г.Ухты	611,90 100,00%	-	-	Наделить председателя Совета МКД № 6 по ул.Севастопольская, г.Ухты Сирину Елену Анатольевну, собственник кв.7 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 6 по ул.Севастопольская, г.Ухты	

9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	9.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	611,90 100,00%	-	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	10.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	611,90 100,00%	-	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 2/2021 от 03.09.2021г.

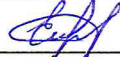
- 1) Реестр собственников помещений МКД № 6 по ул. Севастопольская, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Севастопольская 6 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 09.08.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 6 по ул. Севастопольская, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 4) Акт от 09.08.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 6 по ул. Севастопольская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 6 по ул. Севастопольская, г. Ухта - 17 экз., 34 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  Сирина Елена Анатольевна
дата (03.09.2021г.)

Председатель собрания:  Е. А. Сирина
дата (03.09.2021г.)

Секретарь собрания:  М. В. Ефимов
дата (03.09.2021г.)

Счетная комиссия:  Е. А. Сирина
дата (03.09.2021г.)

 М. В. Ефимов
дата (03.09.2021г.)

