

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Севастопольская д.2

От 10 августа 2022 г.
Пер. № 1/2022

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, ул.Севастопольская д.2, во дворе дома
Дата начала и окончания общего собрания: 18 июля 2022г. - 5 августа 2022г.

Дата подведения итогов собрания: 10 августа 2022г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): почтовый ящик до 05.08.2022г. расположенный по адресу: РК, г.Ухта, пр.Дружбы д.4

Инициатор общего собрания: ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391)

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 769,1 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 769,1 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 56,2 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5, 6 к протоколу, обладающие 543,9 голосами, что составляет 70,72% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

- 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.*
- 2. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул.ул. Севастопольская в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы".*
- 3. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. Севастопольская в г. Ухте.*
- 4. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов*
- 5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.*
- 6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.*
- 7. Об определении формы участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии).*
- 8. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.*
- 9. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации*
- 10. О необходимости проведения капитального ремонта системы ХВС (холодного водоснабжения) системы водоотведения (канализация), системы отопления входящего в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.*
- 11. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Севастопольская г.Ухты с действующей управляющей компанией.*
- 12. О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.*
- 13. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Севастопольская г.Ухты с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества.*

14. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
 15. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 по ул. Севастопольская г.Ухты.
 16. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими
 17. Определение места и сроки хранения протокола (копия решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Владыка Светлана Викторовна	308,70 56,76%	47,40 8,71%	187,80 34,53%	Избрать председателя общего собрания Владыка Светлану Викторовну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Гугнинская Екатерина Олеговна	103,90 19,10%	-	-	Избрать секретаря общего собрания Ефимова Михаила Валерьевича
	1.2.2. Ефимов Михаил Валерьевич	398,00 73,18%	47,40 8,71%	98,50 18,11%	
	1.3. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	1.3.1 Горева Татьяна Николаевна	54,90 10,09%	-	-	Избрание счетной комиссии общего собрания Шебыреву Екатерину Валентиновну, Ефимова Михаила Вячеславовича, Владыка Светлану Викторовну
	1.3.2 Владыка Светлана Викторовна	308,70 56,76%	47,40 8,71%	187,80 34,53%	
	1.3.3 Гугнинская Екатерина Олеговна	151,30 27,82%	-	-	
	1.3.4 Шебырева Екатерина Валентиновна	496,50 91,29%	47,40 8,71%	-	
1.3.5. Ефимов Михаил Вячеславович	398,00 73,18%	47,40 8,71%	98,50 18,11%		
2. Об участии собственников помещений многоквартирного дома № 2 по ул.ул. Севастопольская в г. Ухте в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"	2.1. Собственникам помещений многоквартирного дома № 2 по ул. ул. Севастопольская в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-2022 годы"	441,60 81,19%	47,40 8,71%	54,90 10,09%	Собственникам помещений многоквартирного дома № 2 по ул. ул. Севастопольская в г. Ухте принять участие в муниципальной программе "Формирование современной городской среды на территории муниципального образования городского округа "Ухта" на 2018-
3. О подготовке дизайн - проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. Севастопольская в г. Ухте.	3.1. Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. Севастопольская в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.	441,60 81,19%	47,40 8,71%	54,90 10,09%	Принять решение о подготовке дизайн-проекта (схемы) по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 2 по ул. Севастопольская в г. Ухте силами собственников на безвозмездной основе.
4. Об избрании представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица	4.1. Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов:				

<p>собственников помещений в многоквартирном доме дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов.</p>	4.1.1. Шебырева Екатерина Валентиновна	496,50 91,29%	47,40 8,71%	-	Избрать представителя(ей), уполномоченного(ых) на предоставление заявки на участие в муниципальной программе, на участие в разработке предложений для дизайн-проекта, на согласование (утверждение) от лица собственников помещений в многоквартирном доме
	4.1.2. Ефимов Михаил Валерьевич	398,00 73,18%	47,40 8,71%	98,50 18,11%	дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома и на совершение действий по вопросам организации и проведения работ по благоустройству дворовой территории, на участие в контроле, в том числе промежуточном, в приемке работ по благоустройству дворовой территории в рамках указанного проекта, в подписании актов выполненных работ и иных необходимых документов: Шебыреву Екатерину Валентиновну, Ефимова Михаила
<p>5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из минимального перечня работ по благоустройству, выполнение которых планируется за счет бюджетных средств.</p>	5.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.				
	5.1.1. Асфальтирование дворового проезда с увеличением проезжей части с обустройством тротуара и входных площадок и установкой бордюрного камня	489,00 89,91%	-	54,90 10,09%	Асфальтирование дворового проезда с увеличением проезжей части с обустройством тротуара и входных площадок и установкой бордюрного камня
	5.1.2. Организация дополнительного освещения дворовой территории	543,90 100,00%	-	-	Организация дополнительного освещения дворовой территории
	5.1.3. Установка скамеек	342,60 62,99%	54,90 10,09%	146,40 26,92%	Установка скамеек
	5.1.4. Установка урн	295,40 54,31%	54,90 10,09%	193,60 35,59%	Установка урн
<p>6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированному исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, при финансовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 20% от общей стоимости запланированных работ.</p>	6.1. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.				
	6.1.1. Устройство автомобильной парковки с установкой бордюрного камня	295,40 54,31%	54,90 10,09%	193,60 35,59%	Устройство автомобильной парковки с установкой бордюрного камня
	6.1.2. Дополнительное озеленение территории (завоз грунта, посадка саженцев, установка клумб и тд.)	295,40 54,31%	54,90 10,09%	193,60 35,59%	Дополнительное озеленение территории (завоз грунта, посадка
	6.1.3. Устройство детской площадки с устройством напольного покрытия	295,40 54,31%	54,90 10,09%	193,60 35,59%	Устройство детской площадки с устройством напольного покрытия
	6.1.4. Устройство спортивной площадки с устройством напольного покрытия и установкой ограждения	205,90 37,86%	295,90 54,40%	42,10 7,74%	Не принято

	6.1.5. Обустройство контейнерной площадки	205,90 37,86%	338,00 62,14%	-	Не принято
	6.1.6. Другие работы по благоустройству дворовой территории	205,90 37,86%	103,80 19,08%	234,20 43,06%	Не принято
7. Об определении формы участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории; утверждению затрат и порядка сбора денежных средств на их проведение (не менее 20% стоимости работ при финансовом участии)	7.1. Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20 % от их стоимости.	295,40 54,31%	54,90 10,09%	193,60 35,59%	Определить форму участия собственников помещений МКД в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории - финансовую с утверждением затрат на проведение работ по благоустройству дворовой территории в размере 20 % от их стоимости.
8. О принятии в состав общего имущества многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	8.1. Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.	406,50 74,74%	47,40 8,71%	90,00 16,55%	Принять в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе.
9. О принятии решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	9.1. Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	364,40 67,00%	137,40 25,26%	42,10 7,74%	Принять решения о содержании оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по муниципальной программе в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
10. О необходимости проведения капитального ремонта системы ХВС (холодного водоснабжения) системы водоотведения (канализация), системы отопления входящего в состав общего имущества МКД, о выборе уполномоченного лица для обращения в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.	10.1. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы ХВС (холодного водоснабжения) в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044	496,50 64,56%	47,40 6,16%	-	Не принято
	10.2. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы водоотведения (канализация) в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044	496,50 64,56%	47,40 6,16%	-	Не принято

	10.3. Принять решение о необходимости проведения капитального ремонта системы СО (система отопления) в более ранний период, чем предусмотрено Региональной программой капитального ремонта общего имущества в МКД в Республике Коми на 2015-2044 годы.	496,50 64,56%	47,40 6,16%	-	Не принято
	10.4. Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 2 по ул. Севастопольская, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника жилого помещения Шебыреву Екатерину Валентиновну, (председателя Совета МКД)	496,50 91,29%	47,40 8,71%	-	Наделить полномочиями на обращение от имени собственников МКД № 2 по ул. Севастопольская, г.Ухта в Комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД и на участие в работе Комиссии собственника жилого помещения Шебыреву Екатерину Валентиновну, (председателя Совета МКД)
11. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Севастопольская г.Ухты с действующей управляющей компанией	11.1. С 00 час. 00 мин. "5" августа 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Севастопольская г.Ухты с действующей управляющей компанией.	350,30 64,41%	47,40 8,71%	146,20 26,88%	С 00 час. 00 мин. "5" августа 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 2 по ул. Севастопольская г.Ухты с действующей управляющей компанией.
12. О выборе в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	12.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 2 по ул. Севастопольская г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	440,30 80,95%	47,40 8,71%	56,20 10,33%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 2 по ул. Севастопольская г.Ухты ООО "Ухтинская управляющая компания" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор
13. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Севастопольская г.Ухты с ООО "Ухтинская управляющая компания", в т.ч. состав общего имущества.	13.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Севастопольская г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	398,20 73,21%	47,40 8,71%	98,30 18,07%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 2 по ул. Севастопольская г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
14. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	14.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Севастопольская дом № 2, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования. 14.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

	<p>14.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>398,20 73,21%</p>	<p>47,40 8,71%</p>	<p>98,30 18,07%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>15. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 2 по ул. Севастопольская г.Ухты</p>	<p>15.1. Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) собственников помещений МКД № 2 по ул. Севастопольская г.Ухты из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе (квитанции) ООО «Ухтинская управляющая компания» с момента внесения изменения в реестр лицензий РК в отношении МКД № 2 по ул. Севастопольская г.Ухты.</p>				
	<p>15.2. Принять решение Ремонте подъезда № 1 и утвердить финансирование в размере 100 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 10,84 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая</p>	<p>196,90 36,20%</p>	<p>98,50 18,11%</p>	<p>248,50 45,69%</p>	<p>Не принято</p>
	<p>15.3. Принять решение Ремонте подъезда № 2 и утвердить финансирование в размере 100 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 10,84 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая</p>	<p>196,90 36,20%</p>	<p>98,50 18,11%</p>	<p>248,50 45,69%</p>	<p>Не принято</p>

16. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	16.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	440,30 80,95%	103,60 19,05%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
17. Определение места и сроки хранения протокола (копия решения) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	17.1. Определить место и сроки хранения протокола (копию решения) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".	336,00 61,78%	103,60 19,05%	104,30 19,18%	Определить место и сроки хранения протокола (копию решения) настоящего общего собрания собственников помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Приложения к протоколу № от 10.08.2022г.

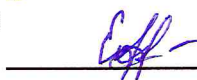
- 1) Реестр собственников помещений МКД № 2 по ул. Севастопольская, г. Ухта
- 2) Уведомление от 18.06.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 2 по ул. Севастопольская, г. Ухта
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Севастопольская 2
- 4) Акт от 18.06.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 2 по ул. Севастопольская, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания
- 5) Реестр собственников помещений в МКД № 2 по ул. Севастопольская, г. Ухта, принявших участие в собрании собственников помещений
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 2 по ул. Севастопольская, г. Ухта
- 7) Проект ДУ по МКД № 2 по ул. Севастопольская, г. Ухта

Председатель собрания:



С. В. Владыка
Дата (10.08.2022г.)

Секретарь собрания:

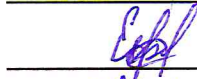


М. В. Ефимов
Дата (10.08.2022г.)

Счетная комиссия:



Е. В. Шебырева
Дата (10.08.2022г.)



М. В. Ефимов
Дата (10.08.2022г.)



С. В. Владыка
Дата (10.08.2022г.)

