

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Оплеснина д.22а

от 22 апреля 2022 г.
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: г. Ухта, пр. Дружбы, д.4.

Дата и время начала общего собрания: с момента вручения настоящего уведомления

Дата окончания общего собрания: 15 апреля 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 22 апреля 2022 г.

Форма проведения собрания: Заочное голосование

Инициатор общего собрания: Филобек Светлана Александровна, собственник кв.№ 23

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1 286,7 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 286,7 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №4 к протоколу, обладающие 855,94 голосами, что составляет 66,52% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. О вознаграждении председателю Совета МКД.
5. Внести изменения в состав Совета МКД № 22а по ул. Оплеснина, г.Ухта.
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				Ваша кандидатура Рожков Виктор Александрович
	1.1.1. Рожков Виктор Александрович	834,59 97,51%	21,35 2,49%	-	
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				Предлагаемая Вами кандидатура Филобек Светлана Александровна
	1.2.1. Филобек Светлана Александровна	834,59 97,51%	21,35 2,49%	-	
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				Ваша кандидатура Артамонова Наталья Федоровна, Филиппова Вера Владимировна
	2.1.1. Филиппова Вера Владимировна	675,09 78,87%	64,55 7,54%	42,80 5,00%	
	2.1.2. Артамонова Наталья Федоровна	820,36 95,84%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	3.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Оплеснина дом № 22а, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	3.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

	<p>3.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	834,59 97,51%	21,35 2,49%	-	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 25,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.</p> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
	3.1.2. Утвердить следующие виды работ, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
	3.1.2.1. Ремонт кровли. Размер платы за 1 м2 в месяц 4,09 руб.	635,55 74,25%	21,35 2,49%	-	Ремонт кровли. Размер платы за 1 м2 в месяц 4,09 руб.
4. О вознаграждении председателю Совета МКД.	4.1. Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета дома Рожкову Виктору Александровичу - в размере 100 руб. за 1 квартиру.	714,03 83,42%	52,55 6,14%	89,36 10,44%	Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета дома Рожкову Виктору Александровичу - в размере 100 руб. за 1 квартиру.

<p>4.2. Определить следующий порядок выплаты вознаграждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оплата по статье «Вознаграждение председателю МКД» производится собственниками помещений 1 раз в месяц до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании отдельной строки в квитанции управляющей организации. - Фактически поступившие денежные средства по статье «Вознаграждение председателю МКД» переводятся непосредственно на расчетный счет получателя. - В случае несвоевременного предоставления данных о расчетном счете получателя денежных средств УК начинает производить начисление по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД» с момента получения таких данных. - Отчет в налоговых органах по денежным средствам, полученным по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД», а также взыскание задолженности по данной статье производится получателем денежных средств самостоятельно. - Выплата вознаграждения и ее прекращение производится на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (в соответствии с ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ). Месяцем начала и окончания выплаты вознаграждения определить месяц, следующий за месяцем, в котором принято соответствующее решение при условии своевременного предоставления получателем данных о расчетном счете. 	<p>714,03 83,42%</p>	<p>52,55 6,14%</p>	<p>89,36 10,44%</p>	<p>Определить следующий порядок выплаты вознаграждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Оплата по статье «Вознаграждение председателю МКД» производится собственниками помещений 1 раз в месяц до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании отдельной строки в квитанции управляющей организации. - Фактически поступившие денежные средства по статье «Вознаграждение председателю МКД» переводятся непосредственно на расчетный счет получателя. - В случае несвоевременного предоставления данных о расчетном счете получателя денежных средств УК начинает производить начисление по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД» с момента получения таких данных. - Отчет в налоговых органах по денежным средствам, полученным по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД», а также взыскание задолженности по данной статье производится получателем денежных средств самостоятельно. - Выплата вознаграждения и ее прекращение производится на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (в соответствии с ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ). Месяцем начала и окончания выплаты вознаграждения определить месяц, следующий за месяцем, в котором принято соответствующее решение при условии своевременного предоставления получателем данных о расчетном счете.
---	--------------------------	------------------------	-------------------------	--


5. Внести изменения в


5.1. Вывести из состава Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:


состав Совета МКД № 22а по ул. Оплеснина, г.Ухта.	5.1.1. Мовчан Галина Николаевна	615,63 71,92%	64,55 7,54%	89,56 10,46%	Ваша кандидатура Мовчан Галина Николаевна
	5.2. Доизбрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	5.2.1. Артамонова Наталья Федоровна	816,80 95,43%	-	-	Ваша кандидатура Филобек Светлана Александровна, Артамонова Наталья Федоровна
	5.2.2. Филобек Светлана Александровна	834,59 97,51%	21,35 2,49%	-	
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	6.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	752,25 87,89%	68,11 7,96%	35,58 4,16%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".


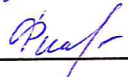
Приложения к протоколу № 1/2022 от 22.04.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 22а по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина 22а - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 28.03.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 22а по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 28.03.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 22а по ул. Оплеснина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 22а по ул. Оплеснина, г. Ухта - 27 экз., 54 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  С.А. Филобек
дата (22 апреля 2022 г.)

Председатель собрания:  В. А. Рожков
дата (22 апреля 2022 г.)

Секретарь собрания:  С. А. Филобек
дата (22 апреля 2022 г.)

Счетная комиссия:  Н. Ф. Артамонова
дата (22 апреля 2022 г.)
 В. В. Филиппова
дата (22 апреля 2022 г.)