

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Оплеснина д.22а

от 09 декабря 2021 г.  
рег. № 1/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Оплеснина, д.22а, около 1 подъезда.

Дата начала и окончания общего собрания: 17 ноября 2021 г. - 30 ноября 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 09 декабря 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): *Заполненные надлежащим образом бюллетени голосования принимаются с 17 ноября 2021г. по 30 ноября 2021г. инициатором данного собрания и ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».*

Инициатор общего собрания: Есева Зинаида Борисовна, собственник кв.№ 5, № 11-11-20/013/2014-496 от 18.12.2014г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1 286,30 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1 286,30 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №5 к протоколу, обладающие 724,50 голосами, что составляет 56,32% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 22а по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО «Региональным оператором Севера» "
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 22а по ул. Оплеснина, г.Ухта с ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О принятии решения о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 22а по ул. Оплеснина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 22а по ул. Оплеснина г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора общего собрания полномочиями на подписание договора управления МКД № 22а по ул. Оплеснина, г. Ухты от имени собственников.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	551,30 76,09%	42,70 5,89%	87,80 12,12%	Ваша кандидатура Ефимов Михаил Вячеславович
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Есева Зинаида Борисовна	478,80 66,09%	42,70 5,89%	160,30 22,13%	Предлагаемая Вами кандидатура Есева Зинаида Борисовна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				

комиссии общего собрания	2.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	551,30 76,09%	42,70 5,89%	87,80 12,12%	Ваша кандидатура Ефимов Михаил Вячеславович, Есева Зинаида Борисовна
	2.1.2. Есева Зинаида Борисовна	368,60 50,88%	42,70 5,89%	182,00 25,12%	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 22а по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин. 21 ноября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 22а по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	551,30 76,09%	86,00 11,87%	44,50 6,14%	С 00 час. 00 мин. 21 ноября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 22а по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	552,60 76,27%	86,00 11,87%	43,20 5,96%	Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 22а по ул. Оплеснина, г.Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 22а по ул. Оплеснина в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	509,40 70,31%	129,20 17,83%	43,20 5,96%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 22а по ул. Оплеснина в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Оплеснина дом № 22а, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:				
	6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 35,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	420,90 58,10%	216,40 29,87%	44,50 6,14%	Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 35,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
	6.1.2. Утвердить следующие виды работ, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:				
	6.1.2.1 Ремонт балконной плиты. Размер платы за 1 м2 в месяц 7,78 руб.	291,20 40,19%	347,00 47,90%	-	Решение не принято.
	6.1.2.2 Смена тамбурной двери на алюминиевую (1 подъезд). Размер платы за 1 м2 в месяц 6,08 руб.	290,40 40,08%	347,80 48,01%	-	Решение не принято.
	6.1.2.3 Смена тамбурной двери на алюминиевую (2 подъезд). Размер платы за 1 м2 в месяц 6,08 руб.	130,10 17,96%	347,80 48,01%	160,30 22,13%	Решение не принято.
6.1.2.4 Смена входной металлической двери (1подъезд). Размер платы за 1 м2 в месяц 6,48 руб.	304,90 42,08%	216,60 29,90%	160,30 22,13%	Решение не принято.	

	6.1.2.5 Смена входной металлической двери (2 подъезд). Размер платы за 1 м2 в месяц 6,48 руб.	304,90 42,08%	216,60 29,90%	160,30 22,13%	Решение не принято.
	6.1.2.6 Ремонт оголовков. Размер платы за 1 м2 в месяц 5,58 руб.	305,90 42,22%	128,80 17,78%	203,50 28,09%	Решение не принято.
	6.1.2.7 Ремонт кровли. Размер платы за 1 м2 в месяц 7,14 руб.	337,70 46,61%	128,80 17,78%	171,70 23,70%	Решение не принято.
7. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 22а по ул. Оплеснина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 22а по ул. Оплеснина г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД	7.1 Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 22а по ул. Оплеснина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК ) в день включения МКД № 22а по ул. Оплеснина г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	464,90 64,17%	86,00 11,87%	130,90 18,07%	Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 22а по ул. Оплеснина г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК ) в день включения МКД № 22а по ул. Оплеснина г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающим и организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	464,90 64,17%	86,00 11,87%	130,90 18,07%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	9.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	464,90 64,17%	86,00 11,87%	130,90 18,07%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора общего собрания собственников полномочиями на подписание договора управления МКД № 22а по ул. Оплеснина, г. Ухты от имени собственников.	10.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	10.1.1. Рожков Виктор Александрович	595,20 82,15%	-	-	Ваша кандидатура Рожков Виктор Александрович, Мовчан Галина Николаевна
	10.1.2. Мовчан Галина Николаевна	465,80 64,29%	129,10 17,82%	-	
	10.1.3. Есева Зинаида Борисовна	305,80 42,21%	42,70 5,89%	160,30 22,13%	
	10.1.4. Шаевская Светлана Николаевна	86,40 11,93%	-	-	
	10.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	10.2.1. Рожков Виктор Александрович	86,40 11,93%	-	-	Решение не принято.
	10.3. О полномочиях Совета МКД				
	10.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	551,30 76,09%	42,70 5,89%	44,50 6,14%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	10.4. О наделении инициатора общего собрания собственников полномочиями на подписание договора управления МКД № 22а по ул. Оплеснина, г. Ухты от имени собственников.				
10.4.1. Наделить инициатора общего собрания собственников № 22а по ул. Оплеснина, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 22а по ул. Оплеснина, г.Ухты	595,80 82,24%	42,70 5,89%	-	Наделить инициатора общего собрания собственников МКД № 22а по ул. Оплеснина, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 22а по ул. Оплеснина, г.Ухты	

11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	11.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	594,60 82,07%	42,70 5,89%	44,50 6,14%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	12.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	594,60 82,07%	42,70 5,89%	44,50 6,14%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 1/2021 от 09.12.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 22а по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина д.22а - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 08.11.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 22а по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 08.11.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 22а по ул. Оплеснина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления по МКД № 22а по ул. Оплеснина, г.Ухта — 1экз., 5л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 22а по ул. Оплеснина, г. Ухта - 17 экз., 34 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений



З.Б.Есева

Дата ( 09 декабря 2021 г.)

Председатель собрания:



М.В.Ефимов

Дата ( 09 декабря 2021 г.)

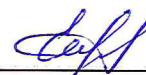
Секретарь собрания:



З.Б.Есева

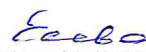
Дата ( 09 декабря 2021 г.)

Счетная комиссия:



М.В.Ефимов

Дата ( 09 декабря 2021 г.)



З.Б.Есева

Дата ( 09 декабря 2021 г.)

