

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Ухта, Оплеснина д. 21

от 22 сентября 2021 г.
пер. № 2/2021

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Оплеснина, д.21, около подъезда

Сроки проведения общего собрания: 30 августа 2021 г. - 15 сентября 2021 г.

Дата проведения итогов собрания: 22 сентября 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 30 августа 2021г. по
решений (бюллетеней): 15 сентября 2021г. инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Ирбахтина Ксения Владимировна, собственник кв.№ 24, свидетельство о
государственной регистрации права № 11:20:0602010:695-11/020/2018-3
от 01.03.2018

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 1746,00 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1746,00 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 102,60 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №6 к протоколу, обладающие 963,50 голосами, что составляет 55,18% от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Оплеснина, г. Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 21 ул. Оплеснина, г.Ухты от имени собственников.
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Ирбахтина Ксения Владимировна	963,50 100%	-	-	Ваша кандидатура Ирбахтина Ксения Владимировна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Ефимов Михаил Вячеславович	963,50 100%	-	-	Ваша кандидатура Ефимов Михаил Вячеславович
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	963,50 100%	-	-	Ваша кандидатура Ефимов Михаил Вячеславович, Ирбахтина Ксения Владимировна
	2.1.2. Ирбахтина Ксения Владимировна	963,50 100%	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин. 16 сентября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	860,90 89,35%	-	102,60 10,65%	С 00 час. 00 мин. 16 сентября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 21 по ул. Оплеснина с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".

4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 21 по ул. Оплеснина в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	860,90 89,35%	-	102,60 10,65%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 21 по ул. Оплеснина в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Оплеснина, г. Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Оплеснина в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	817,90 84,89%	-	145,60 15,11%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 21 по ул. Оплеснина в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Оплеснина № 21, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования. 6.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ: 6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,65 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	774,30 80,36%	-	145,60 15,11%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,65 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
7. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	7.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	811,50 84,22%	-	108,11 11,25%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6.1.2. Утвердить следующие виды работ, условия их выполнения, а также размер финансирования из расчета стоимости за 1 м2 общей площади помещения в месяц:	6.1.2.1. Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,63 руб.	666,50 59,17%	-	108,11 11,25%	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб. Размер платы за 1 м2 в месяц 0,63 руб.
6.1.2.2. Отопление (смена задвижек). Размер платы за 1 м2 в месяц 2,69 руб.	666,50 59,17%	-	108,11 11,25%	Отопление (смена задвижек). Размер платы за 1 м2 в месяц 2,69 руб.	
6.1.2.3. Канализация (смена канализационных труб). Размер платы за 1 м2 в месяц 0,87 руб.	666,50 59,17%	-	108,11 11,25%	Канализация (смена канализационных труб). Размер платы за 1 м2 в месяц 0,87 руб.	

8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	322,20 33,44%	489,30 50,78%	108,40 11,25%	Решение не принято
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 21 ул. Оплеснина, г.Ухты от имени собственников.	9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:				
	9.1.1. Трембачева Валентина Михайловна	963,50 100%	-	-	Ваша кандидатура Трембачева Валентина Михайловна, Ирбахтина Ксения Владимировна, Танасова Ольга Владимировна, Хлопин Дмитрий Валерьевич, Земляной Андрей Андреевич
	9.1.2. Ирбахтина Ксения Владимировна	920,30 95,52%	-	-	
	9.1.3. Танасова Ольга Владимировна	920,30 95,52%	-	-	
	9.1.4. Хлопин Дмитрий Валерьевич	920,30 95,52%	-	-	
	9.1.5. Земляной Андрей Андреевич	920,30 95,52%	-	-	
	9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома				
	9.2.1. Трембачева Валентина Михайловна	963,50 100%		-	Ваша кандидатура Трембачева Валентина Михайловна
	9.3. О полномочиях Совета МКД				
9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	900,30 51,56%	59,60 3,41%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
9.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 21 по ул. Оплеснина, г.Ухты от имени собственников.					
9.4.1.Наделить председателя Совета МКД № 21 по ул. Оплеснина, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 21 по ул. Оплеснина, г.Ухты	877,20 91,04%	-	-	Наделить председателя Совета МКД № 21 по ул. Оплеснина, г. Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 21 по ул. Оплеснина, г.Ухты	
10. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	10.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	817,30 84,83%	102,60 10,65%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.

11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	11.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	817,30 84,83%	102,60 10,65%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
---	--	------------------	------------------	---	--


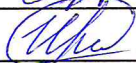
Приложения к протоколу № 2/2021 от 22.09.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 21 по ул. Оплеснина, г. Ухта — 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Оплеснина д. 21 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 17.08.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 21 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 17.08.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 21 по ул. Оплеснина, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления МКД № 21 по ул. Оплеснина, г. Ухта — 1 экз., 5л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 21 по ул. Оплеснина, г. Ухта - 28 экз., 56 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений  К.В.Ирбахтина
Дата (22 сентября 2021 г.)

Председатель собрания:  К.В.Ирбахтина
Дата (22 сентября 2021 г.)

Секретарь собрания:  М.В.Ефимов
Дата (22 сентября 2021 г.)

Счетная комиссия:
 М.В.Ефимов
Дата (22 сентября 2021 г.)
 К.В.Ирбахтина
Дата (22 сентября 2021 г.)