

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 17.05.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Ленина, д 27

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 05.05.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16.05.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, пр-кт Ленина, д 27

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Беляева Ирина Владимировна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 29 на основании свидетельства № 11-11-20/066/2006-127 от 15.12.2006

Заочный этап голосования проводился с 05.05.2023г. по 16.05.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 16.05.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 27 кв. 29 (в почтовый ящик))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 26 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2298,2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2298,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 17.05.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 27 по пр. Ленина г.Ухты.
6. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1275 что составляет 55,48% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Беляеву Ирину Владимировну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Беляеву Ирину Владимировну- собственник кв.№ 29;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Беляеву Ирину Владимировну- собственник кв.№ 29;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1275	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Беляеву Ирину Владимировну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1275	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Беляеву Ирину Владимировну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Беляеву Ирину Владимировну- собственник кв.№ 29;

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Беляеву Ирину Владимировну- собственник кв.№ 29; - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1275	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Беляеву Ирину Владимировну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2023г. по 30.04.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.					
4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.05.2023г. по 30.04.2024г.					
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1211,3	95	63,7	5	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Беляеву Ирину Владимировну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 27 по пр. Ленина г.Ухты.

Предложено: 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение №3 к договору управления).

В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте и утвердить финансирование в размере 100 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,63 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2023г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 27 по пр. Ленина г.Ухты.					
5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение №3 к договору управления).					
В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте и утвердить финансирование в размере 100 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 3,63 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.05.2023г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1211,3	95	63,7	5	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Беляеву Ирину Владимировну по 6 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 6.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:,- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;

- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;

- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);

- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

6.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:,- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;

- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;

- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);

- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации.

Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1211,3	52,71	63,7	2,77	0	0

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Беляеву Ирину Владимировну по 7 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 7.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
7.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1211,3	95	0	0	63,7	5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 27 по пр. Ленина, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 25.04.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 27 по пр. Ленина, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта пр. Ленина д. 27 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 25.04.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 27 по пр. Ленина, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 27 по пр. Ленина, г. Ухта - 24 экз., 24 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Беляева И.В., кв. 29,  17.05.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,  17.05.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Беляева И.В. Подпись  17.05.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись  17.05.2023

