

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Юбилейная д.8

от 5 июля 2021г.  
рег. № 3/2021

Место проведения общего собрания: г.Ухта, ул.Юбилейная д.8, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 16 июня 2021г. - 30 июня 2021г.

Дата подведения итогов собрания: 5 июля 2021г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 16.06.2021г. по 30.06.2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Ковалева Валентина Семеновна, собственник кв.65, № 11-11-20/050/2007-037 от 18.09.2007

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 3 918,6 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 918,6 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 2 429,9 голосами, что составляет 62,01% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О смене управляющей организации в МКД № 8 по ул.Юбилейная г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.**
4. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
5. **О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
6. **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
7. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 8 по ул.Юбилейная, г.Ухты от имени собственников.**
8. **Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
9. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Ковалева Валентина Семеновна	2 284,60 94,02%	42,40 1,74%	102,90 4,23%	Избрать председателя общего собрания Ковалеву Валентину Семеновну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Купаева Валентина Петровна	2 327,60 95,79%	42,40 1,74%	59,90 2,47%	Избрать секретаря общего собрания Купаеву Валентину Петровну
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				

комиссии общего собрания	2.1.1. Ковалева Валентина Семеновна	2 284,60 94,02%	42,40 1,74%	102,90 4,23%	Избрать счетную комиссию общего собрания Купаеву Валентину Петровну, Ковалеву Валентину Семеновну, Ефимова Михаила Вячеславовича
	2.1.2. Ефимов Михаил Вячеславович	2 255,80 92,84%	42,40 1,74%	131,70 5,42%	
	2.1.3. Купаева Валентина Петровна	2 327,60 95,79%	42,40 1,74%	59,90 2,47%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О смене управляющей организации в МКД № 8 по ул.Юбилейная г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 01.07.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД.	2 197,20 90,42%	86,00 3,54%	146,70 6,04%	С 00 час. 00 мин. 01.07.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Юбилейная дом № 8, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.	4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:			
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,57 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1 986,40 81,75%	260,90 10,74%	182,60 7,51%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,57 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

<p>5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>2 226,80 91,64%</p>	<p>129,40 5,33%</p>	<p>73,70 3,03%</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	-------------------------	------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.</p>	<p>6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>2 066,40 85,04%</p>	<p>230,80 9,50%</p>	<p>132,70 5,46%</p>	<p>Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>
<p>7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 8 по ул.Юбилейная, г.Ухты от имени собственников.</p>	<p>7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:</p>				
<p>7.1.1. Аляева Елена Владимировна</p>	<p>2 196,00 90,37%</p>	<p>102,20 4,21%</p>	<p>131,70 5,42%</p>	<p>Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Купаеву Валентину Петровну, Мальцеву Елену Васильевну, Ковалеву Валентину Семеновну, Аляеву Елену Владимировну</p>	
<p>7.1.2. Ковалева Валентина Семеновна</p>	<p>2 224,80 91,56%</p>	<p>42,40 1,74%</p>	<p>162,70 6,70%</p>		
<p>7.1.3. Мальцева Елена Васильевна</p>	<p>2 255,80 92,84%</p>	<p>42,40 1,74%</p>	<p>131,70 5,42%</p>		
<p>7.1.4. Купаева Валентина Петровна</p>	<p>2 284,60 94,02%</p>	<p>42,40 1,74%</p>	<p>102,90 4,23%</p>		
<p>7.1.5. Гавва Евгений Михайлович</p>	<p>59,80 2,46%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>		
<p>7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома</p>					
<p>7.2.1. Ковалева Валентина Семеновна</p>	<p>2 167,00 89,18%</p>	<p>100,20 4,12%</p>	<p>162,70 6,70%</p>	<p>Избрать председателем Совета многоквартирного дома Ковалеву Валентину Семеновну</p>	
<p>7.2.2. Аляева Елена Владимировна</p>	<p>57,80 2,38%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>		
<p>7.3. О полномочиях Совета МКД</p>					

	7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	2 166,30 55,28%	100,60 2,57%	163,00 4,16%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 8 по ул.Юбилейная, г.Ухты от имени собственников.				
	7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 8 по ул.Юбилейная, г.Ухты Ковалеву Валентину Семеновну, собственника кв.65, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 8 по ул,Юбилейная, г.Ухты	2 210,00 90,95%	42,40 1,74%	177,50 7,30%	Наделить председателя Совета МКД № 8 по ул.Юбилейная, г.Ухты Ковалеву Валентину Семеновну, собственника кв.65, полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 8 по ул,Юбилейная, г.Ухты
8. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	8.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	2 387,50 98,26%	42,40 1,74%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.

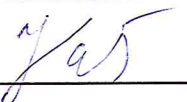
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	9.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	2 211,20 91,00%	100,60 4,14%	118,10 4,86%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------	-----------------	-----------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Приложения к протоколу № 3/2021 от 05.07.2021г.

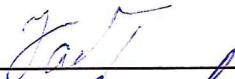
- 1) Реестр собственников помещений МКД № 8 по ул. Юбилейная, г. Ухта - 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Юбилейная 8 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 04.06.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 8 по ул. Юбилейная, г. Ухта - 1 экз., 3 л.
- 4) Акт от 04.06.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 8 по ул. Юбилейная, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 8 по ул. Юбилейная, г. Ухта - 74 экз., 148 л.

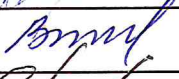
Инициатор общего собрания собственников помещений  В. С. Ковалева  
дата (05.07.2021г.)


Председатель собрания:  В. С. Ковалева  
дата (05.07.2021г.)

Секретарь собрания:  В. П. Купаева  
дата (05.07.2021г.)

Счетная комиссия:

 В. П. Купаева  
дата (05.07.2021г.)

 В. С. Ковалева  
дата (05.07.2021г.)

 М. В. Ефимов  
дата (05.07.2021г.)