

**ПРОТОКОЛ**

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Юбилейная д.17

от 24 июня 2021 г.  
рег. № 2/20

**Место проведения общего собрания:**

Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 27 мая 2021г. по 22.06.2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

**Дата начала и окончания общего собрания:** 27 мая 2021 г. - 22 июня 2021 г.

**Дата подведения итогов собрания:** 24 июня 2021 г.

**Форма проведения собрания:** Очно-заочное голосование

**Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней):** Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 27 мая 2021г. по 22.06.2021г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

**Инициатор общего собрания:** Опанасюк Татьяна Петровна, собственник кв. № 28, №7770 от 26.11.1996г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 307,3 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 307,3 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м<sup>2</sup> – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №1 к протоколу, обладающие 1625,90 м<sup>2</sup> голосами, что составляет 70,47% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**Кворум** имеется.

**Собрание правомочно.**

**Повестка дня собрания:**

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**
2. **Избрание счетной комиссии общего собрания.**
3. **О смене управляющей организации в МКД № 17 по ул. Юбилейная г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.**
4. **Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.**
5. **О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**
6. **Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.**
7. **Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 17 ул. Юбилейная, г.Ухты от имени собственников.**
8. **О консервации мусоропровода в подъездах МКД № 17 по ул. Юбилейная, г.Ухта.**
9. **Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.**
10. **Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	<b>1.1. Избрать председателя общего собрания</b>				
	1.1.1. Опанасюк Татьяна Петровна	1583,2 97,37%	-	42,70 2,63%	Избрать председателя общего собрания Опанасюк Татьяна Петровна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	<b>1.2. Избрать секретаря общего собрания</b>				
	1.2.1. Тараскин Евгений Николаевич	1583,20 97,37%	-	42,70 2,63%	Избрать секретаря общего собрания Тараскин Евгений Николаевич
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	<b>2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания</b>				
	2.1.1. Ефимов Михаил Вячеславович	1327,30 81,63%	-	75,30 4,63%	Избрать счетную комиссию общего собрания Тараскин Евгений Николаевич, Опанасюк Татьяна Петровна, Ефимов Михаил
	2.1.2. Опанасюк Татьяна Петровна	1583,20 97,37%	-	42,70 2,63%	



	2.1.3. Тараскин Евгений Николаевич	1523,50 93,70%	-	42,70 2,63%	Бячеславович,
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О смене управляющей организации в МКД № 17 по ул. Юбилейная г. Ухты: о расторжении договора управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; о выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления с утверждением существенных условий договора, в т.ч. состав общего имущества.	3.1. С 00 час. 00 мин. 23.06.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1550,60 95,37%	-	75,30 4,63%	С 00 час. 00 мин. 23.06.2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО "Региональный Оператор Севера"; выбрать в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391); заключить с ней договор управления и утвердить его существенные условия, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	4.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Юбилейная дом № 17, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	4.1.1. По разделу № 1 Перечня услуг и работ:				
	4.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,26 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.	1516,90 93,3%	-	109,00 6,70%	Утвердить Перечень услуг и работ по разделу № 1, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,26 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
5. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	5.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1583,2 97,37%	-	42,70 2,63%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.



6. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	6.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	1458,6 89,71%	59,40 3,65%	107,90 6,64%	Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 17 ул. Юбилейная, г.Ухты от имени собственников.	7.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:	1523,50 91,7%	-	-	Избрать в Совет многоквартирного дома Тараскин Евгений Николаевич, Балыкина Юлия Юрьевна, Красноперов Леонид Владимирович, Опанасюк Татьяна Петровна
	7.1.1. Тараскин Евгений Николаевич				
	7.1.2. Балыкина Юлия Юрьевна	1458,30 89,69%	-	32,60 2,01%	
	7.1.3. Красноперов Леонид Владимирович	1490,90 91,7%	-	-	
	7.1.4. Опанасюк Татьяна Петровна	1583,20 97,37%	-	-	
	7.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	7.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома	1583,20 97,37%	-	-	Избрать председателем Совета многоквартирного дома Опанасюк Татьяна Петровна
	7.2.1. Опанасюк Татьяна Петровна				
	7.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	7.3. О полномочиях Совета МКД	1523,50 91,7%	-	102,4 6,3%	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
7.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.					
7.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 17 по ул. Юбилейная, г.Ухты от имени собственников.	1583,20 97,37%	-	42,70 2,63%	Наделить председателя Совета МКД № 17 по ул. Юбилейная, г.Ухты Опанасюк Татьяну Петровну, собственника кв.28 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений.	
7.4.1. Наделить председателя Совета МКД № 17 по ул. Юбилейная, г.Ухты Опанасюк Татьяну Петровну, собственника кв.28 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений.					



О консервации мусоропровода в подъездах МКД № 17 по ул. Юбилейная, г.Ухта.	8.1. Собственникам МКД № 17 по ул. Юбилейная дать согласие на консервацию мусоропровода, затраты предъявить согласно фактической стоимости выполненных работ. С момента консервации мусоропровода работы по статье "Содержание мусоропровода" не будут предъявляться в актах выполненных работ и денежные средства, уплаченные собственниками будут аккумулироваться на счете вашего дома.	926,70 57,0%	596,50 36,69%	102,70 6,32%	Собственникам МКД № 17 по ул. Юбилейная дать согласие на консервацию мусоропровода, затраты предъявить согласно фактической стоимости выполненных работ. С момента консервации мусоропровода работы по статье "Содержание мусоропровода" не будут предъявляться в актах выполненных работ и денежные средства, уплаченные собственниками будут аккумулироваться на счете вашего дома.
9. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	9.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1549,50 95,3%	-	76,40 4,7%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
10. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	10.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1523,50 93,70%	-	102,40 6,30%	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 2/2021 от 24.06.2021г.

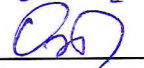
- 1) Реестр собственников помещений МКД № 17 по ул. Юбилейная, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Юбилейная 17 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 17.05.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 17 по ул. Юбилейная, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 17.05.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 17 по ул. Юбилейная, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 17 по ул. Юбилейная, г. Ухта - 48 экз., 96 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений



Т.П. Опанасюк  
Дата (24.06.2021г.)

Председатель собрания:



Т.П. Опанасюк  
Дата (24.06.2021г.)

Секретарь собрания:

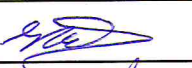


Е.Н. Тараскин  
Дата (24.06.2021г.)

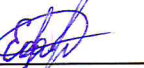
Счетная комиссия:



Т.П. Опанасюк  
Дата (24.06.2021г.)



Е.Н. Тараскин  
Дата (24.06.2021г.)



М.В. Ефимов  
Дата (24.06.2021г.)