

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Дзержинского, д.7, во дворе дома

Сроки проведения общего собрания: 19 октября 2021 г. - 20 октября 2021 г.

Дата подведения итогов собрания: 26 октября 2021 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 19 октября 2021г. по 20 октября 2021г. решений (бюллетеней): инициатором данного собрания и ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Инициатор общего собрания: Баранова Галина Степановна, собственник кв.№ 16, № 11-11-20/062/2009-815 от 26.12.2009г.; Тутолмина Евгения Юрьевна, собственник кв.№ 25, рег. удостоверение БТИ № 13448 от 19.01.1995

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 536,20 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 536,20 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 44,00 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением №6 к протоколу, обладающие 1832,00 голосами, что составляет 72,23 % от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 7 по пр. Дзержинского с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Дзержинского, г. Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 3 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 7 по ул. Дзержинского г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 7 ул. Дзержинского, г. Ухты от имени собственников.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.


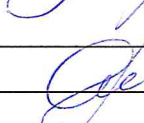
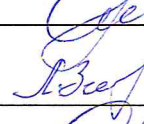



Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре председателя собрания				
	1.1.1. Тутолмина Евгения Юрьевна	1658,10 90,51%	58,10 3,17%	115,80 6,32%	Ваша кандидатура Тутолмина Евгения Юрьевна
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатуре секретаря собрания				
	1.2.1. Баранова Галина Степановна	1788,40 97,62%	-	43,60 2,38%	Ваша кандидатура Баранова Галина Степановна
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Ф.И.О. и иные сведения о кандидатурах в члены счетной комиссии				
	2.1.1. Зайкова Любовь Александровна	1788,40 97,62%	-	43,60 2,38%	Ваша кандидатура Зайкова Любовь Александровна, Баранова Галина Степановна, Ефимов Михаил Вячеславович
	2.1.2. Баранова Галина Степановна	1788,40 97,62%	-	43,60 2,38%	
	2.1.3. Ефимов Михаил Вячеславович	1683,50 91,89%	88,60 4,84%	-	
	2.1.3. Дегтярь Нина Анатольевна	45,00 2,46%	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 7 по пр. Дзержинского с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин.20 октября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом №7 по ул. Дзержинского в г. Ухта с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".	1678,90 91,64%	88,60 4,84%	64,50 3,52%	С 00 час. 00 мин.20 октября 2021г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом №7 по ул. Дзержинского в г. Ухта с филиалом «Ухтажилфонд» ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.2. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 3 по ул. Дзержинского в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1678,90 91,64%	88,60 4,84%	64,50 3,52%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом №3 по ул. Дзержинского в г. Ухта ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.

5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Дзержинского, г.Ухта с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.3. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом №7 по ул. Дзержинского в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1678,90 91,64%	88,60 4,84%	64,50 3,52%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 7 по ул. Дзержинского в г. Ухте, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Дзержинского № 7, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.	1678,90 91,64%	88,60 4,84%	64,50 3,52%	Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 21,65 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.
7. О принятии решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом ООО "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 7 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 7 по ул. Дзержинского г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	7.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 7 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 7 по ул. Дзержинского г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"	1635,30 89,26%	176,20 9,62%	20,50 1,12%	Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 7 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077, ОГРН 1041100605391, расчетный счет 40702810628190001542, корреспондентский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо Западный ПАО СБЕРБАНК) в день включения МКД № 7 по ул. Дзержинского г. Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы), необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.	1679,30 91,66%	132,20 7,22%	20,50 1,12%	В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	9.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	98,10 5,35%	1670,20 91,17%	63,70 3,48%	Решение не принято
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 7 ул. Дзержинского, г.Ухты от имени собственников.	10.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: 10.1.1. Тутолмина Евгения Юрьевна 10.1.2. Баранова Галина Степановна 10.1.3. Зайкова Любовь Александровна 10.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен 10.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома	1679,40 91,67%	43,60 2,38%	88,50 4,83%	Ваша кандидатура Тутолмина Евгения Юрьевна, Баранова Галина Степановна, Зайкова Любовь Александровна

10.2.1. Тутолмина Евгения Юрьевна	1635,80 89,29%	43,60 2,38%	88,50 4,83%	Ваша кандидатура Тутолмина Евгения Юрьевна	
10.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
10.3. О полномочиях Совета МКД					
10.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1678,90 66,20%	132,60 5,23%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	
10.4. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления МКД № 7 по ул. Дзержинского, г.Ухты от имени собственников					
11.4.1. Наделить председателя Совета МКД №7 по ул. Дзержинского, г. Ухты Тутолмину Евгению Юрьевну, собственника кв.25 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 7 по ул. Дзержинского, г.Ухты	1680,80 91,75%	88,50 4,83%	-	Наделить председателя Совета МКД №7 по ул. Дзержинского, г. Ухты Тутолмину Евгению Юрьевну, собственника кв.25 полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" от имени собственников помещений МКД № 7 по ул. Дзержинского, г.Ухты	
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	11.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	1723,90 94,10%	87,60 4,78%	-	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	12.1. Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	1678,90 91,64%	132,60 7,24%	-	Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

Приложения к протоколу № 2/2021 от 26.10.2021г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 7 по ул. Дзержинского, г. Ухта — 1 экз., 2 л.
- 2) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дзержинского д. 7 - 1 экз., 1 л.
- 3) Уведомление от 04.10.2021г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 7 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 04.10.2021г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 7 по ул. Дзержинского, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Проект договора управления МКД № 7 по ул. Дзержинского, г. Ухта — 1 экз., 5л.
- 6) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 7 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 55 экз., 110 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений		Е.Ю.Тутолмина Дата (26 октября 2021 г.)
		Г.С.Баранова Дата (26 октября 2021 г.)
Председатель собрания:		Е.Ю.Тутолмина Дата (26 октября 2021 г.)
Секретарь собрания:		Г.С.Баранова Дата (26 октября 2021 г.)
Счетная комиссия:		Л.А.Зайкова Дата (26 октября 2021 г.)
		Г.С.Баранова Дата (26 октября 2021 г.)
		М.В.Ефимов Дата (26 октября 2021 г.)

