

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, Дзержинского д.39

от 20 апреля 2022 г.  
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, ул.Дзержинского д.39, во дворе дома

Дата начала и окончания общего собрания: 6 апреля 2022 г. - 20 апреля 2022 г.

Дата подведения итогов собрания: 20 апреля 2022 г.

Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование

Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 06.04.2022г. по 20.04.2022г. инициатором данного собрания и представителем Совета МКД

Инициатор общего собрания: Волкова Ольга Анатольевна, собственник кв.33, № 11:20:0602010:4049 от 19.09.1997

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2 123,4 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2 123,4 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 27,8 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 1 665,9 голосами, что составляет 78,45% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО «Региональный Оператор Севера».
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты с ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О принятии решения о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом «Ухтажилфонд» ООО «Региональный оператор Севера» (ранее ООО «Ухтажилфонд») (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье «Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений» на расчетный счет ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 1102046077 ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».
8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты от имени собственников.
11. О вознаграждении председателю Совета МКД.
12. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
13. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений.
14. Определение места и сроков хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результат голосования



вопросы повестки собрания	Предложено				Принято решение
		за	против	воздержался	
Избрание председателя секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Волкова Ольга Анатольевна	1 629,60 97,82%	36,30 2,18%	-	Избрать председателя общего собрания Волкову Ольгу Анатольевну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Черненченко Тамара Павловна	1 665,90 100,00%	-	-	Избрать секретаря общего собрания Черненченко Тамару Павловну
1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-		
Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Волкова Ольга Анатольевна	1 665,90 100,00%	-	-	Избрать счетную комиссию общего собрания Волкову Ольгу Анатольевну, Черненченко Тамару Павловну, Козлову Людмилу Александровну
	2.1.2. Черненченко Тамара Павловна	1 665,90 100,00%	-	-	
	2.1.3. Козлова Людмила Александровна	1 665,90 100,00%	-	-	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО «Региональный Оператор Севера».	3.1. С 00 час. 00 мин. "21 " апреля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО «Региональный Оператор Севера».	1 665,90 100,00%	-	-	С 00 час. 00 мин. "21 " апреля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты с филиалом «Ухтажилфонд» ООО «Региональный Оператор Севера».
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	1 665,90 100,00%	-	-	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты с ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	1 638,10 98,33%	-	27,80 1,67%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. Дзержинского дом № 39, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				

<p>6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. (перечень услуг из расчета 22,17 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц; перечень работ из расчета 1,83 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (по согласованию Советом МКД)) Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>1 638,10 98,33%</p>	<p>27,80 1,67%</p>	<p>-</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 24,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. (перечень услуг из расчета 22,17 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц; перечень работ из расчета 1,83 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц (по согласованию Советом МКД)) Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
--	----------------------------	------------------------	----------	---



<p>7. О принятии решения о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077 ОГРН 1041100605391) в день включения МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>	<p>7.1. Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077 ОГРН 1041100605391), расчетный счет р/с 40702810628190001542, корреспонденский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо - Западный ПАО СБЕРБАНК ) в день включения МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>	<p>1 638,10 98,33%</p>	<p>27,80 1,67%</p>	<p>-</p>	<p>Принять решение о перечислении денежных средств, неосвоенных филиалом "Ухтажилфонд" ООО "Региональный оператор Севера" (ранее ООО "Ухтажилфонд") (ИНН 1102055018, ОГРН 1071102001695), во время деятельности по управлению МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухта, полученных от собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений в данном МКД по статье "Содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений" на расчетный счет ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ИНН 1102046077 ОГРН 1041100605391), расчетный счет р/с 40702810628190001542, корреспонденский счет 30101810400000000640, БИК 048702640 в отделении Северо - Западный ПАО СБЕРБАНК ) в день включения МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухта, в реестр лицензий на управление МКД ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</p>
--	--	----------------------------	------------------------	----------	---

<p>8. О сохранении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>8.1. В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>1 665,90 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>В рамках ч.18 ст.12 Федерального закона № 176-ФЗ от 29.06.2015г. и ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг) на основании прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>
---	--	-----------------------------	----------	----------	---



<p>9. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.</p>	<p>9.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>	<p>1 638,10 98,33%</p>	<p>27,80 1,67%</p>	<p>-</p>	<p>Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.</p>
<p>10. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 39 по ул. Дзержинского г. Ухты от имени собственников.</p>	<p>10.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры:</p> <p>10.1.1. Волкова Ольга Анатольевна</p> <p>10.1.2. Черненченко Тамара Павловна</p> <p>10.1.3. Сапрыкина Лидия Никитична</p> <p>10.1.4. Канева Ольга Владимировна</p> <p>10.1.5. Вариант голосования по пункту не предложен</p> <p>10.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома</p> <p>10.2.1. Канева Ольга Владимировна</p> <p>10.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен</p> <p>10.3. О полномочиях Совета МКД</p>	<p>1 629,60 97,82%</p> <p>1 665,90 100,00%</p> <p>1 665,90 100,00%</p> <p>1 665,90 100,00%</p> <p>-</p> <p>1 629,60 97,82%</p> <p>-</p>	<p>36,30 2,18%</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>36,30 2,18%</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Черненченко Тамару Павловну, Сапрыкину Лидию Никитичну, Каневу Ольгу Владимировну, Волкову Ольгу Анатольевну</p> <p>Избрать председателем Совета многоквартирного дома Каневу Ольгу Владимировну</p>

	10.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.	1 638,10 77,15%	27,80 1,31%	-	В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.
	10.4. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты от имени собственников.				
	10.4.1. Наделить инициатора ОСС МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени собственников помещений МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты	1 638,10 98,33%	27,80 1,67%	-	Наделить инициатора ОСС МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени собственников помещений МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты
11. О вознаграждении председателю Совета МКД	11.1. Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета дома Каневой Ольге Владимировне, кв.21 - в размере 1,70 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.	1 601,80 96,15%	36,30 2,18%	27,80 1,67%	Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета дома Каневой Ольге Владимировне, кв.21 - в размере 1,70 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.



<p>11.2. Определить следующий порядок выплаты вознаграждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оплата по статье «Вознаграждение председателю МКД» производится собственниками помещений 1 раз в месяц до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании отдельной строки в квитанции управляющей организации.</li> <li>- Фактически поступившие денежные средства по статье «Вознаграждение председателю МКД» переводятся непосредственно на расчетный счет получателя.</li> <li>- В случае несвоевременного предоставления данных о расчетном счете получателя денежных средств УК начинает производить начисление по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД» с момента получения таких данных.</li> <li>- Отчет в налоговых органах по денежным средствам, полученным по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД», а также взыскание задолженности по данной статье производится получателем денежных средств самостоятельно.</li> <li>- Выплата вознаграждения и ее прекращение производится на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (в соответствии с ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ). Месяцем начала и окончания выплаты вознаграждения определить месяц, следующий за месяцем, в котором принято соответствующее решение при условии своевременного предоставления получателем данных о расчетном счете.</li> </ul>	<p>1 601,80 96,15%</p>	<p>36,30 2,18%</p>	<p>27,80 1,67%</p>	<p>Определить следующий порядок выплаты вознаграждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оплата по статье «Вознаграждение председателю МКД» производится собственниками помещений 1 раз в месяц до 10 числа месяца, следующего за расчетным, на основании отдельной строки в квитанции управляющей организации.</li> <li>- Фактически поступившие денежные средства по статье «Вознаграждение председателю МКД» переводятся непосредственно на расчетный счет получателя.</li> <li>- В случае несвоевременного предоставления данных о расчетном счете получателя денежных средств УК начинает производить начисление по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД» с момента получения таких данных.</li> <li>- Отчет в налоговых органах по денежным средствам, полученным по статье «Вознаграждение председателя Совета МКД», а также взыскание задолженности по данной статье производится получателем денежных средств самостоятельно.</li> <li>- Выплата вознаграждения и ее прекращение производится на основании решения общего собрания собственников помещений МКД (в соответствии с ч.8.1 ст. 161.1 ЖК РФ). Месяцем начала и окончания выплаты вознаграждения определить месяц, следующий за месяцем, в котором принято соответствующее решение при условии своевременного предоставления получателем данных о</li> </ul>
--	----------------------------	------------------------	------------------------	---



<p>12. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.</p>	<p>12.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании.          Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>	<p>1 638,10 98,33%</p>	<p>27,80 1,67%</p>	<p>-</p>	<p>Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.</p>
---	---	----------------------------	------------------------	----------	--


<p>13. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений</p>	<p>13.1. Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом;</li> <li>- плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 500 руб. в месяц, в т.ч. НДС;</li> <li>- плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период;</li> <li>б) по решению общего собрания собственников;</li> </ul> </li> <li>- плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому;</li> <li>- в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования обязан демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества;</li> <li>- в случае невнесения платы за использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд, договор считается расторгнутым без дополнительного уведомления.</li> </ul>	<p>1 638,10 77,15%</p>	<p>-</p>	<p>27,80 1,31%</p>	<p>Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом;</li> <li>- плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 500 руб. в месяц, в т.ч. НДС;</li> <li>- плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период;</li> <li>б) по решению общего собрания собственников;</li> </ul> </li> <li>- плата за пользование частью общего имущества перечисляется на</li> </ul>
--	--	----------------------------	----------	------------------------	---



	<p>13.2. Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления на основании:</p> <p>а) соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД,</p> <p>б) решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.</p>	<p>1 638,10 98,33%</p>	<p>-</p>	<p>27,80 1,67%</p>	<p>Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления на основании:</p> <p>а) соответствующего решения общего собрания собственников помещений МКД,</p> <p>б) решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.</p>
<p>14. Определение места и сроков хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p>	<p>14.1. Определить местои сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, сроком на 6 месяцев от даты протокола в ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".</p>	<p>1 665,90 100,00%</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Определить местои сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, сроком на 6 месяцев от даты протокола в ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".</p>

Приложения к протоколу № 1/2022 от 20.04.2022г.

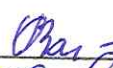
- 1) Реестр собственников помещений МКД № 39 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Уведомление от 06.04.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 39 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дзержинского 39 - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 06.04.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 39 по ул. Дзержинского, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
- 5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 39 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 6) Проект ДУ по МКД № 39 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

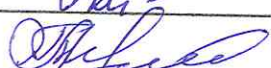
Инициатор общего собрания собственников помещений  Волкова Ольга  
Анатольевна  
дата (20.04.2022г.)

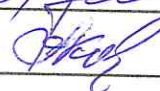
Председатель собрания:  О. А. Волкова  
дата (20.04.2022г.)

Секретарь собрания:  Т. П. Черненко  
дата (20.04.2022г.)

Счетная комиссия:

 О. А. Волкова  
дата (20.04.2022г.)

 Т. П. Черненко  
дата (20.04.2022г.)

 Л. А. Козлова  
дата (20.04.2022г.)

