

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 11.08.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 39

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 22.07.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 10.08.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 39

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Волкова Ольга Анатольевна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 33 на основании свидетельства № 11:20:0602010:4049 от 19.09.1997

Заочный этап голосования проводился с 22.07.2023г. по 10.08.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 10.08.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 39 кв. 33 (в почтовый ящик))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 62 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2125,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2125,3 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 11.08.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 39 по ул. Дзержинского г.Ухты (текущий ремонт и непредвиденные расходы).
6. О вознаграждении председателю Совета МКД.
7. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1635,5, что составляет 76,95% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Волкову Ольгу Анатольевну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Волкову Ольгу Анатольевну - собственника кв.№ 33;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Волкову Ольгу Анатольевну - собственника кв.№ 33;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1635,5	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Волкову Ольгу Анатольевну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1546,4	94,55	54,2	3,31	34,9	2,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Волкову Ольгу Анатольевну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Волкову Ольгу Анатольевну - собственника кв.№ 33;

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Волкову Ольгу Анатольевну - собственника кв.№ 33; - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1600,6	97,87	0	0	34,9	2,13

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Волкову Ольгу Анатольевну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,57 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.					
4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 23,57 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.08.2023г. по 31.07.2024г. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1571,9	96,11	27,8	1,7	35,8	2,19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Волкову Ольгу Анатольевну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 39 по ул. Дзержинского г. Ухты (текущий ремонт и непредвиденные расходы).

Предложено: 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте и непредвиденных расходах (по согласованию с советом МКД) и утвердить финансирование в размере 49 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,92 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.08.2023г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 39 по ул. Дзержинского г. Ухты (текущий ремонт и непредвиденные расходы).					
5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о текущем ремонте и непредвиденных расходах (по согласованию с советом МКД) и утвердить финансирование в размере 49 000,00 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 1,92 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.08.2023г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1399,2	85,55	200,5	12,26	35,8	2,19

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Волкову Ольгу Анатольевну по 6 вопросу повестки дня - О вознаграждении председателю Совета МКД.
Предложено: 6.1 Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета МКД Волковой Ольге Анатольевне, собственник кв. № 33 - в размере 2,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: О вознаграждении председателю Совета МКД.					
6.1 Утвердить выплату вознаграждения председателю Совета МКД Волковой Ольге Анатольевне, собственник кв. № 33 - в размере 2,00 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1358,6	83,07	178,4	10,91	98,5	6,02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Волкову Ольгу Анатольевну по 7 вопросу повестки дня - О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: 7.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.					
7.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1466	89,64	0	0	169,5	10,36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Волкову Ольгу Анатольевну по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 8.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
8.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1438,2	87,94	27,8	1,7	169,5	10,36

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 39 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 12.07.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 39 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дзержинского, д. 39 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 12.07.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 39 по ул. Дзержинского, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 2 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 39 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 62 экз., 62 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Волкова О.А., кв. 33,

 11.08.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,

 11.08.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Волкова О.А.

Подпись  11.08.2023

ФИО: Черанева Н.А.

Подпись  11.08.2023

