

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.06.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 1

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 01.06.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 16.06.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул Дзержинского, д 1

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Рочева Татьяна Федоровна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 4 на основании свидетельства № 11-11/020-11/020/002/2015-2133/3 от 09.07.2015

Заочный этап голосования проводился с 01.06.2023г. по 16.06.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 16.06.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Дзержинского д. 1 кв. 4 (в почтовый ящик))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 45 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2582(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2582 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 19.06.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Пользование общим имуществом собственников иными лицами.
6. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1460,9, что составляет 56,58% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Рочеву Татьяну Федоровну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1 Избрать председателем общего собрания:

- Рочеву Татьяну Федоровну - собственник кв. № 4;

| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания. | | | | | |
|---|------------|------------------|------------|----------------------|------------|
| 1.1 Избрать председателем общего собрания: - Рочеву Татьяну Федоровну - собственник кв. № 4; | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1416,6 | 96,97 | 44,3 | 3,03 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Рочеву Татьяну Федоровну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания. | | | | | |
|---|------------|------------------|------------|----------------------|------------|
| 2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании; | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1416,6 | 96,97 | 0 | 0 | 44,3 | 3,03 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Рочеву Татьяну Федоровну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1 Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Рочеву Татьяну Федоровну - собственник кв. № 4;

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания. | | | | | |
|---|------------|------------------|------------|----------------------|------------|
| 3.1 Избрать счетную комиссию общего собрания: - Рочеву Татьяну Федоровну - собственник кв. № 4; - Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании; | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1416,6 | 96,97 | 0 | 0 | 44,3 | 3,03 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Рочеву Татьяну Федоровну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,30 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 30,30 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.06.2023г. по 31.05.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1373 | 93,98 | 87,9 | 6,02 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Рочеву Татьяну Федоровну по 5 вопросу повестки дня - Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

Предложено: 5.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации. Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Пользование общим имуществом собственников иными лицами.

5.1 Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД (крыша, чердачное помещение, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с указанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:;

- срок действия договора - с первого числа месяца, следующего за месяцем в котором принято настоящее решение, и до конца календарного года с его последующей пролонгацией на очередной календарный год;
- цену договора установить в размере 436,00 руб. в месяц, из которых плата за использование частью общего имущества составляет 400 руб., затраты управляющей организации по заключению договора и дальнейшей работы в рамках заключенного договора составляют 36 руб.;
- цена договора может быть пересмотрена решением общего собрания собственников в МКД не чаще одного раза в год;
- цена договора подлежит ежегодной индексации в соответствии с индексом потребительских цен на соответствующий период (плата за пользование частью общего имущества и затраты управляющей организации индексируются отдельно);
- плата по договору перечисляется на расчетный счет управляющей организации. Плата за пользование частью общего имущества используется на нужды МКД (по согласованию с Советом МКД)

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1460,9 | 56,58 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение отклонено.

Слушали: Рочеву Татьяну Федоровну по 6 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 6.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

6.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-----|-----------|-----|---------------|-----|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 1460,9 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 1 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 2 л.
2. Уведомление от 22.05.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Дзержинского, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Дзержинского, д. 1 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 22.05.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 1 по ул. Дзержинского, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 1 по ул. Дзержинского, г. Ухта - 45 экз., 45 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Рочева Т.Ф., кв. 4,

Рочев 19.06.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,

Ч 19.06.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Рочева Т.Ф.

Подпись Рочев 19.06.2023

ФИО: Черанева Н.А.

Подпись Ч 19.06.2023

