

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 28.02.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ. Коми, г. Ухта, ул. Чибыюская, д 32

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:00 12.02.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 10:00 27.02.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ. Коми, г. Ухта, ул. Чибыюская, д 32

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Глушенкова Ольга Александровна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 13 на основании свидетельства 11-01/20-14/2004-1478 от 15.10.2004

Заочный этап голосования проводился с 08:00 12.02.2023г. по 10:00 27.02.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 10:00 27.02.2023г. (включительно), по адресу: г. Ухта, ул. Чибыюская, д. 32, кв. 13)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 41 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «Ухтинская управляющая компания» (1102046077), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1287,7(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1287,7 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 16:00 28.02.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 32 по ул. Чибыюской г.Ухты (ремонт козырьков).
6. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 32 по ул. Чибыюской г.Ухты (ремонт дверных откосов).
7. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1095, что составляет 85,04% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Глушкову Ольгу Александровну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Глушкова Ольга Александровна - кв.№ 13;

| Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания. | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|-----|
| 1.1. Избрать председателя общего собрания: - Глушкова Ольга Александровна - кв.№ 13; | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 959,7 | 87,64 | 70,7 | 6,46 | 64,6 | 5,9 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Глушкову Ольгу Александровну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;

| Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания. | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|-------|
| 2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании; | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 840,7 | 76,78 | 70,7 | 6,46 | 183,6 | 16,77 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Глушкову Ольгу Александровну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Глушкова Ольга Александровна - кв.№ 13;

- Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании;

| Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания. | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Глушкова Ольга Александровна - кв.№ 13; - Черанева Наталья Алексеевна, представитель управляющей компании; | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 928,3 | 84,78 | 70,7 | 6,46 | 96 | 8,77 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Глушенкову Ольгу Александровну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,96 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.03.2023г. по 29.02.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 27,96 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.03.2023г. по 29.02.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|------|-----------|------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 871,6 | 79,6 | 103,1 | 9,42 | 120,3 | 10,99 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Глушенкову Ольгу Александровну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 32 по ул. Чибьюской г.Ухты (ремонт козырьков).

Предложено: 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления).

В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте козырьков и утвердить финансирование в размере 166703,90 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 10,79 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.03.2023г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 32 по ул. Чибьюской г.Ухты (ремонт козырьков).

5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления).

В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте козырьков и утвердить финансирование в размере 166703,90 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 10,79 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.03.2023г.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-----|-----------|-------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 799,3 | 73 | 134,5 | 12,28 | 161,2 | 14,72 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Глушенкову Ольгу Александровну по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 32 по ул. Чибьюской г.Ухты (ремонт дверных откосов).

Предложено: 6.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления).

В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте дверных откосов и утвердить финансирование в размере 38330,07 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,48 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.03.2023г.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений МКД № 32 по ул. Чибьюской г.Ухты (ремонт дверных откосов).

6.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления).

В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте дверных откосов и утвердить финансирование в размере 38330,07 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,48 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.03.2023г.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-----|-----------|------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 799,3 | 73 | 103,1 | 9,42 | 192,6 | 17,59 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Глушенкову Ольгу Александровну по 7 вопросу повестки дня - О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: 7.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

7.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|-------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 792,6 | 72,38 | 70,7 | 6,46 | 231,7 | 21,16 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Глушкову Ольгу Александровну по 8 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 8.1 Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".

| Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. | | | | | |
|--|-------|-----------|------|---------------|-----|
| 8.1 Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания". | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 959,7 | 87,64 | 70,7 | 6,46 | 64,6 | 5,9 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 32 по ул. Чибыюской, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
2. Уведомление от 03.02.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 32 по ул. Чибыюской, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. Чибыюская д. 32 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 03.02.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 32 по ул. Чибыюской, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 32 по ул. Чибыюской, г. Ухта - 36 экз., 36 л.

Подписи:


Председатель общего собрания: Глушкова О.А., кв. 13,

 28.02.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.,

 28.02.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Глушкова О.А.

Подпись  28.02.2023

ФИО: Черанева Н.А.

Подпись  28.02.2023

