

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 02.08.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул 40 лет Коми АССР, д 9

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 06.07.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 31.07.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул 40 лет Коми АССР, д 9

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Федоткина Евгения Ивановна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 21 на основании свидетельства № 11-01/20-16/2001-1063 от 28.12.2001

Заочный этап голосования проводился с 06.07.2023г. по 31.07.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 16:00 31.07.2023г. (включительно), по адресу: г Ухта, ул 40 лет Коми АССР, д. 9 кв 21 (в почтовый ящик))

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 30 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1279,8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1279,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 02.08.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 9 по ул. 40 лет Коми АССР г.Ухты (ремонт цоколя).
6. Об утверждении работ за счет саккумулированных денежных средств по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 9 по ул. 40 лет Коми АССР г.Ухты (ремонт оголовка).
7. Об избрании Совета многоквартирного дома.
8. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1006,4, что составляет 78,64% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Федоткину Евгению Ивановну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Федоткина Евгения Ивановна - собственник кв.№ 21;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Федоткина Евгения Ивановна - собственник кв.№ 21;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1006,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Федоткину Евгению Ивановну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1006,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Федоткину Евгению Ивановну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Федоткина Евгения Ивановна - собственник кв.№ 21;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Федоткина Евгения Ивановна - собственник кв.№ 21; - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
963	95,69	0	0	43,4	4,31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Федоткину Евгению Ивановну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,50 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.					
4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 26,50 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.08.2023г. по 31.07.2024г.					
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1006,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Федоткину Евгению Ивановну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 9 по ул. 40 лет Коми АССР г. Ухты (ремонт цоколя).

Предложено: 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте цоколя (ремонт, перетирка, окраска цоколя) и утвердить финансирование в размере 121 066,07 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 7,88 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.08.2023г.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 9 по ул. 40 лет Коми АССР г. Ухты (ремонт цоколя).					
5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте цоколя (ремонт, перетирка, окраска цоколя) и утвердить финансирование в размере 121 066,07 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 7,88 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.08.2023г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
963	95,69	43,4	4,31	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Федоткину Евгению Ивановну по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за счет саккумулированных денежных средств по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 9 по ул. 40 лет Коми АССР г.Ухты (ремонт оголовка).

Предложено: 6.1 Утвердить работы за счет саккумулированных денежных средств по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте оголовка (кирпичная кладка оголовков (с разборкой), работа автовышки) и утвердить финансирование в размере 46 179,61 руб..

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ за счет саккумулированных денежных средств по Текущему ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 9 по ул. 40 лет Коми АССР г.Ухты (ремонт оголовка).

6.1 Утвердить работы за счет саккумулированных денежных средств по Текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте оголовка (кирпичная кладка оголовков (с разборкой), работа автовышки) и утвердить финансирование в размере 46 179,61 руб..

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
897,65	89,19	0	0	108,75	10,81

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Федоткину Евгению Ивановну по 7 вопросу повестки дня - Об избрании Совета многоквартирного дома.

Предложено: 7.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Иванова Наталья Осиповна - собственник кв. № 27;
- Ромашкова Надежда Анатольевна - собственник кв. № 6;
- Фендрикова Елена Владимировна - собственник кв. № 22;

Ваша кандидатура:

-
-

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.

7.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Иванова Наталья Осиповна - собственник кв. № 27;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1006,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Ромашкова Надежда Анатольевна - собственник кв. № 6;

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
963	95,69	0	0	43,4	4,31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7.1 Избрать в Совет многоквартирного дома: - Фендрикова Елена Владимировна - собственник кв. № 22;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
975,8	96,96	0	0	30,6	3,04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

7.1 Избрать в Совет многоквартирного дома: Ваша кандидатура: - Титаренко Елена Викторовна – собственник кв. № 29;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
43,4	4,31	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

Слушали: Федоткину Евгению Ивановну по 8 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: 8.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Иванова Наталья Осиповна - собственник кв. № 27.

Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
8.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: - Иванова Наталья Осиповна - собственник кв. № 27.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
1006,4	100	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

8.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура: - Титаренко Елена Викторовна – собственник кв. № 29;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
43,4	4,31	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

Слушали: Федоткину Евгению Ивановну по 9 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 9.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постан.овили) по 9 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.					
9.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
933,6	92,77	72,8	7,23	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 9 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
2. Уведомление от 06.07.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 9 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. 40 лет Коми АССР, д. 9 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 06.07.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 9 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 9 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта - 30 экз., 30 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Федоткина Е. И., кв. 21, _____ 02.08.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А., _____ 02.08.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Федоткина Е. И. Подпись _____ 02.08.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись _____ 02.08.2023