

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 07.11.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Респ Коми, г Ухта, ул 40 лет Коми АССР, д 5

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 23.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 31.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Респ Коми, г Ухта, ул 40 лет Коми АССР, д 5

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Кошлец Анастасия Ивановна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 17 на основании свидетельства № 11:20:0602010:398-11/059/2018-1 от 05.09.2018

Заочный этап голосования проводился с 23.10.2023г. по 31.10.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 31.10.2023г. (включительно), по адресу: г Ухта, ул 40 лет Коми, д. 5 кв. 17 (в почтовый ящик).)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 25 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1284(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1284 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 07.11.2023

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 847,9, что составляет 66,04% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум есть собрание правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Об утверждении работ за дополнительную плату по ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 5 по ул. 40 лет Коми г.Ухты (ремонт подъезда)
6. Об утверждении работ за дополнительную плату по ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 5 по ул. 40 лет Коми г.Ухты (ремонт тамбура).
7. Об утверждении работ за дополнительную плату по санитарному содержанию общего имущества со стороны главного фасада МКД № 5 по ул. 40 лет Коми г.Ухты.
8. Об избрании Совета многоквартирного дома.
9. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
10. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Кошлец Анастасию Ивановну по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Кошлец Анастасия Ивановна - собственник кв. № 17;

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Кошлец Анастасия Ивановна - собственник кв. № 17;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
805,3	94,98	0	0	42,6	5,02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кошлец Анастасию Ивановну по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
805,3	94,98	0	0	42,6	5,02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кошлец Анастасию Ивановну по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Кошлец Анастасия Ивановна - собственник кв. № 17;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Кошлец Анастасия Ивановна - собственник кв. № 17; - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
805,3	94,98	0	0	42,6	5,02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кошлец Анастасию Ивановну по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 36,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.11.2023г. по 31.10.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 36,00 руб. за 1м2 общей площади в месяц, в период 01.11.2023г. по 31.10.2024г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
623,5	73,53	181,8	21,44	42,6	5,02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кошлец Анастасию Ивановну по 5 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 5 по ул. 40 лет Коми г.Ухты (ремонт подъезда)

Предложено: 5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда и утвердить финансирование в размере 153 057,74 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 9,93 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 5 по ул. 40 лет Коми г.Ухты (ремонт подъезда)

5.1 Утвердить работы за дополнительную плату по ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте подъезда и утвердить финансирование в размере 153 057,74 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 9,93 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
592,8	69,91	212,5	25,06	42,6	5,02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кошлец Анастасию Ивановну по 6 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 5 по ул. 40 лет Коми г.Ухты (ремонт тамбура).

Предложено: 6.1 Утвердить работы за дополнительную плату по ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбура и утвердить финансирование в размере 9 697,98 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,63 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по ремонту общего имущества собственников помещений по МКД № 5 по ул. 40 лет Коми г.Ухты (ремонт тамбура).

6.1 Утвердить работы за дополнительную плату по ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления). В соответствии с п.4.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ принять решение о ремонте тамбура и утвердить финансирование в размере 9 697,98 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 0,63 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

В случае расторжения договора управления с ООО "Ухтинская управляющая компания" до истечения срока рассрочки платежа на 12 месяцев управляющая организация предъявляет собственникам остаток суммы для оплаты без учета рассрочки (единовременно). Собственники в указанном случае обязаны провести оплату остатка.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
647,5	76,37	157,8	18,61	42,6	5,02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кошлец Анастасию Ивановну по 7 вопросу повестки дня - Об утверждении работ за дополнительную плату по санитарному содержанию общего имущества со стороны главного фасада МКД № 5 по ул. 40 лет Коми г.Ухты.

Предложено: 7.1 Утвердить работы за дополнительную плату по санитарному содержанию общего имущества многоквартирного дома со стороны главного фасада (Приложение № 3 к договору управления). Принять решение об уборке придомовой территории (со стороны главного фасада) нежилого помещения и утвердить финансирование в размере 37 430,39 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,43 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц, с предъявлением отдельной строкой в платежном документе ООО "Ухтинская управляющая компания", начиная с 01.11.2023г.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об утверждении работ за дополнительную плату по санитарному содержанию общего имущества со стороны главного фасада МКД № 5 по ул. 40 лет Коми г.Ухты.

7.1 Утвердить работы за дополнительную плату по санитарному содержанию общего имущества многоквартирного дома со стороны главного фасада (Приложение № 3 к договору управления). Принять решение об уборке придомовой территории (со стороны главного фасада) нежилого помещения и утвердить финансирование в размере 37 430,39 руб., с рассрочкой платежа на 12 месяцев, из расчета 2,43 руб. за 1 м2 общей площади помещения в месяц,

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
298,6	35,22	463,9	54,71	85,4	10,07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение отклонено.

Слушали: Кошлец Анастасию Ивановну по 8 вопросу повестки дня - Об избрании Совета многоквартирного дома.

Предложено: 8.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Кошлец Анастасия Ивановна - собственник кв. № 17;

Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.					
8.1 Избрать в Совет многоквартирного дома: - Кошлец Анастасия Ивановна - собственник кв. № 17; Ваша кандидатура: -					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
750,6	88,52	0	0	97,3	11,48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.					
8.1 Избрать в Совет многоквартирного дома: Ваша кандидатура: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
42,1	4,97	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об избрании Совета многоквартирного дома.					
8.1 Избрать в Совет многоквартирного дома: Ваша кандидатура: - Павлова Габриэлла Александровна - собственник кв. № 16;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
54,7	6,45	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

Слушали: Кошлец Анастасию Ивановну по 9 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: 9.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

- Кошлец Анастасия Ивановна - собственник кв. № 17;

Ваша кандидатура:

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
9.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: - Кошлец Анастасия Ивановна - собственник кв. № 17; Ваша кандидатура:					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
750,6	88,52	0	0	97,3	11,48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
9.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
42,1	4,97	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.					
9.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура: - Павлова Габриэлла Александровна - собственник кв. № 16;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
54,7	6,45	0	0	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение не принято.

Слушали: Кошлец Анастасию Ивановну по 10 вопросу повестки дня - О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: 10.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10.1 В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению ТКО.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
750,6	88,52	0	0	97,3	11,48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Кошлец Анастасию Ивановну по 11 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 11.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течении 6 месяцев от даты протокола, в ООО "Ухтинская управляющая компания".

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
708,5	83,56	96,8	11,42	42,6	5,02

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 5 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
2. Уведомление от 13.10.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 5 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта – 1 экз., 1 л.

3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. 40 лет Коми АССР, д. 5 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 13.10.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 5 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 5 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта - 25 экз., 25 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Кошлец А.И., кв. 17, *Кошлец* 07.11.2023

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А., *Н.А.* 07.11.2023

Члены счетной комиссии: ФИО: Кошлец А.И. Подпись *Кошлец* 07.11.2023

ФИО: Черанева Н.А. Подпись *Н.А.* 07.11.2023

