

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ухта, 30 лет Октября д.10

от 20 июня 2022 г.  
рег. № 1/2022

Место проведения общего собрания: РК, г.Ухта, ул.30 Лет Октября д.10, во дворе дома  
Дата начала и окончания общего собрания: 20 мая 2022 г. - 20 июня 2022 г.  
Дата подведения итогов собрания: 20 июня 2022 г.  
Форма проведения собрания: Очно-заочное голосование  
Адрес сбора оформленных в письменной форме решений (бюллетеней): Заполненные надлежащим образом бюллетени принимаются с 20.05.2022г. по 20.06.2022г. инициатором данного собрания и представителем ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".  
Инициатор общего собрания: Сдерягина Нина Александровна, собственник кв.54, № 11-11-20/046/2006-772 от 04.10.2006

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5 207,1 м2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5 207,1 м2.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, (в том числе: 0 м2 – по муниципальным помещениям) собственники помещений в соответствии с приложением № 5 к протоколу, обладающие 3 089,32 голосами, что составляет 59,33% от общего количество голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.  
Собрание правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты с ООО "Региональный Оператор Севера".
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
7. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты от имени собственников.
10. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.
12. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания	1.1. Избрать председателя общего собрания				
	1.1.1. Сдерягина Нина Александровна	2 798,02 90,57%	131,30 4,25%	160,00 5,18%	Избрать председателя общего собрания Сдерягину Нину Александровну
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
	1.2. Избрать секретаря общего собрания				
	1.2.1. Попова Надежда Викторовна	2 798,02 90,57%	131,30 4,25%	160,00 5,18%	Избрать секретаря общего собрания Попову

	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	Надежду Викторовну
2. Избрание счетной комиссии общего собрания	2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания				
	2.1.1. Сдерягина Нина Александровна	2 798,02 90,57%	131,30 4,25%	160,00 5,18%	Избрать счетную комиссию общего собрания Сдерягину Нину Александровну, Перебейнос Павела Леонидовича, Владыка Светлану Викторовну
	2.1.2. Перебейнос Павел Леонидович	2 798,02 90,57%	131,30 4,25%	160,00 5,18%	
	2.1.3. Владыка Светлана Викторовна	2 798,02 90,57%	131,30 4,25%	160,00 5,18%	
	2.1.4. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
3. О расторжении договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты с ООО "Региональный Оператор Севера".	3.1. С 00 час. 00 мин. "1 " июля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты с ООО "Региональный Оператор Севера».	2 900,82 93,90%	43,80 1,42%	144,70 4,68%	С 00 час. 00 мин. "1 " июля 2022г. расторгнуть договор управления многоквартирным домом № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты с ООО "Региональный Оператор Севера».
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключении договора управления.	4.1. Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.	2 872,22 92,97%	43,80 1,42%	173,30 5,61%	Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ОГРН 1041100605391) и заключить с ней договор управления.
5. Об утверждении существенных условий договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты с ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ", в т.ч. состав общего имущества.	5.1. Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).	2 872,22 92,97%	43,80 1,42%	144,70 4,68%	Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты, в т.ч. состав общего имущества собственников помещений в МКД (приложение № 2 к договору).
6. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.	6.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления) в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта, ул. 30 лет Октября дом № 10, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования.				
	6.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества				

	<p>6.1.1.1. Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества собственников МКД (жилых и нежилых помещений) из расчета 19,40 руб. за 1м2 в месяц;</li> <li>- текущий ремонт (по согласованию с Советом МКД) из расчета 3,20 руб. за 1м2 в месяц.</li> </ul> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>	<p>2 798,02 90,57%</p>	<p>131,30 4,25%</p>	<p>160,00 5,18%</p>	<p>Утвердить Перечень услуг и работ, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 22,60 руб. за 1м2 общей площади помещения в месяц. В том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- содержание общего имущества собственников МКД (жилых и нежилых помещений) из расчета 19,40 руб. за 1м2 в месяц;</li> <li>- текущий ремонт (по согласованию с Советом МКД) из расчета 3,20 руб. за 1м2 в месяц.</li> </ul> <p>Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.</p>
<p>7. О заключении собственниками прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>	<p>7.1. В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>	<p>2 856,32 92,46%</p>	<p>87,60 92,46%</p>	<p>87,60 2,84%</p>	<p>В рамках ч.4.4 ст.44 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договор холодного водоснабжения, водоотведения, энергосбережения, газоснабжения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.</p>

8. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества МКД, исходя из фактического потребления.	8.1. Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, и включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.	768,72 24,88%	2 146,20 69,47%	203,40 6,58%	Не принято
9. Об избрании Совета и председателя Совета многоквартирного дома, о наделении Совета полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества, о наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты от имени собственников.	9.1. Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: 9.1.1. Подобина Наталья Михайловна 9.1.2. Попова Надежда Викторовна 9.1.3. Сдерягина Нина Александровна 9.1.4. Перебейнос Павел Леонидович 9.1.5. Солдаткин Владимир Дмитриевич 9.1.6. Усенко Светлана Валерьевна 9.1.7. Ядрихинская Ираида Викторовна 9.1.8. Вариант голосования по пункту не предложен 9.2. Избрать председателем Совета многоквартирного дома 9.2.1. Усенко Светлана Валерьевна 9.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен 9.3. О полномочиях Совета МКД	2 798,02 90,57%	131,30 4,25%	160,00 5,18%	Избрать в Совет многоквартирного дома следующие кандидатуры: Подобину Наталью Михайловну, Попову Надежду Викторовну, Сдерягину Нину Александровну, Перебейнос Павела Леонидовича, Солдаткина Владимира Дмитриевича, Усенко Светлану Валерьевну, Ядрихинскую Ираиду Викторовну Избрать председателем Совета многоквартирного дома Усенко Светлану Валерьевну

<p>9.3.1. В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.</p>	<p>2 798,02 53,73%</p>	<p>131,30 2,52%</p>	<p>160,00 3,07%</p>	<p>В соответствии с п.4.2 ч.2 ст. 44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД и благоустройстве придомовой территории в пределах средств, предусмотренных договором управления, а также не использованных за период управления домом, на основании протокола заседания Совета МКД.</p>
<p>9.4. О наделении инициатора ОСС полномочиями на подписание договора управления МКД № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты от имени собственников.</p>				
<p>9.4.1. Наделить инициатора ОСС МКД № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени собственников помещений МКД № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты</p>	<p>2 798,02 90,57%</p>	<p>131,30 4,25%</p>	<p>160,00 5,18%</p>	<p>Наделить инициатора ОСС МКД № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты полномочиями на подписание договора управления в предложенной редакции ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» от имени собственников помещений МКД № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты</p>

<p>10. О представлении управляющей организации полномочий по заключению договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома от имени собственников помещений</p>	<p>10.1. Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом;</li> <li>- плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 1000 руб. в месяц.</li> <li>- плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период;</li> <li>б) по решению общего собрания собственников;</li> </ul> </li> <li>- плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому;</li> <li>- в месячный срок по окончании действия договора пользования общим имуществом владелец кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования обязан демонтировать оборудование, кабели, крепления и восстановить поврежденные элементы общего имущества;</li> <li>- в случае невнесения платы за использование части общего имущества в течении двух месяцев подряд, договор считается расторгнутым без дополнительного уведомления.</li> </ul>	<p>2 798,02 53,73%</p>	<p>131,30 2,52%</p>	<p>160,00 3,07%</p>	<p>Дать согласие на использование физическими и юридическими лицами общего имущества МКД № 10 по ул. 30 лет Октября г.Ухты (крыша, чердачное и подвальное помещения, лестничные клетки) для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования и уполномочить управляющую организацию ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором принято настоящее решение, заключить от имени собственников помещений в МКД с вышеуказанными лицами договор пользования частью указанного общего имущества на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок действия договора пользования общим имуществом - 11 месяцев, с его пролонгацией, но не более срока действия договора управления домом;</li> <li>- плату за использование части общего имущества для размещения магистральных кабельных линий связи и телекоммуникационного оборудования установить в размере 1000 руб. в месяц.</li> <li>- плата за пользование частью общего имущества подлежит ежегодному, с 1 января, пересмотру путем: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) индексации размера платежа с учетом индекса потребительских цен на соответствующий период;</li> <li>б) по решению общего собрания собственников;</li> </ul> </li> <li>- плата за пользование частью общего имущества перечисляется на расчетный счет управляющей организации, где аккумулируется и учитывается по дому;</li> </ul>
--	---	----------------------------	-------------------------	-------------------------	--

	10.2. Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления (на текущий ремонт дома) на основании решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.	2 798,02 90,57%	131,30 4,25%	160,00 5,18%	Денежные средства, поступающие от передачи в пользование части общего имущества, направляются на достижение целей договора управления (на текущий ремонт дома) на основании решения Совета дома, принятому в пределах полномочий, полученных в соответствии с ч. 4.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.
11. Определение способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и доведения до собственников итогов голосования и решений, принятых такими собраниями.	11.1. Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.	2 798,02 90,57%	131,30 4,25%	160,00 5,18%	Собственники уведомляются о проведении общего собрания в МКД посредством размещения сообщения в письменной форме на информационных стендах в подъездах МКД с составлением акта, подписанного не менее чем одним собственником и представителем управляющей компании. Протоколы общих собраний собственников размещаются в системе ГИС ЖКХ, на информационных стендах в подъездах МКД и на официальном сайте организации, осуществляющей управление, в сроки, определенные жилищным законодательством.
12. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	12.1. Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".	2 798,02 90,57%	131,30 4,25%	160,00 5,18%	Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ".

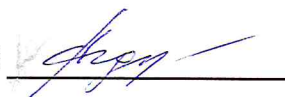
Приложения к протоколу № 1/2022 от 20.06.2022г.

- 1) Реестр собственников помещений МКД № 10 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 2) Уведомление от 20.05.2022г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта - 1 экз., 1 л.
- 3) Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. 30 лет Октября 10 - 1 экз., 1 л.
- 4) Акт от 20.05.2022г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 10 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.

5) Решения собственников помещений (бюллетени голосования) в МКД № 10 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

6) Проект ДУ по МКД № 10 по ул. 30 лет Октября, г. Ухта - 1 экз., 1 л.

Инициатор общего собрания собственников помещений



Сдерягина Нина  
Александровна  
дата (20.06.2022г.)

Председатель собрания:



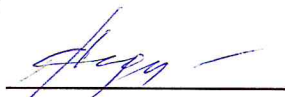
Н. А. Сдерягина  
дата (20.06.2022г.)

Секретарь собрания:



Н. В. Попова  
дата (20.06.2022г.)

Счетная комиссия:



Н. А. Сдерягина  
дата (20.06.2022г.)



П. Л. Перебейнос  
дата (20.06.2022г.)



С. В. Владыка  
дата (20.06.2022г.)