

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 05.09.2023г.

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Республика Коми, г.Ухта, ул.30 Лет Октября д.10

Дата проведения общего собрания:

Дата уведомления о собрании: 05.07.2023г.

Дата окончания собрания: 30.08.2023г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Республика Коми, г.Ухта, ул.30 Лет Октября д.10

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения: Усенко Светлана Валерьевна, собственник помещения № 42, на основании свидетельства о праве собственности № 11:20:0602013:1185-11/059/2022-3 от 14.10.2022г.

Заочный этап голосования проводился с 15.07.2023г. по 30.08.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование необходимо передать в срок не позднее 12:00 30.08.2023г. инициатору данного собрания и Совету МКД)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 92 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5210,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5210,40 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
 - 1.1. Избрание председателя общего собрания
 - 1.2. Избрание секретаря общего собрания
2. Избрание счетной комиссии общего собрания
3. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
4. Определение места и сроки хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **2699,15** что составляет **51,80%** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Усенко Светлану Валерьевну, по 1.1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: **1.1. Избрать председателя общего собрания:**

- Усенко Светлану Валерьевну, собственника кв.42

| Решили (Постановили) по 1.1 вопросу: Избрание председателя общего собрания. | | | | | |
|---|-------|-----------|------|---------------|------|
| 1.1. Избрать председателя общего собрания: | | | | | |
| - Усенко Светлану Валерьевну, собственника кв.42 | | | | | |
| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2222,85 | 82,35 | 201,10 | 7,45 | 246,50 | 9,13 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Усенко Светлану Валерьевну, по 1 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: **1.2 Избрать секретаря общего собрания:**

- Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании

Решили (Постановили) по 1.2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.

1.2 Избрать секретаря общего собрания:

- Чераневу Наталью Алексеевну - представителя управляющей компании;

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2222,85 | 82,35 | 201,10 | 7,45 | 246,50 | 9,13 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Усенко Светлану Валерьевну, по 2 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: **2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:**

- Усенко Светлану Валерьевну, собственника кв.42;

- Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.

2.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Усенко Светлану Валерьевну, собственника кв.42;

- Бурякову Жанну Валерьевну, представителя управляющей компании

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2222,85 | 82,35 | 201,10 | 7,45 | 246,50 | 9,13 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Усенко Светлану Валерьевну, по 3 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: **3.1 Утвердить Перечень услуг и работ с 01.09.2023г. по 31.08.2024г.**, условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета **24,10 руб. за 1м2** общей площади помещения в месяц. В том числе:

- содержание общего имущества собственников МКД (жилых и нежилых помещений) из расчета 20,90 руб. за 1м2 в месяц
- текущий ремонт (по согласованию с Советом МКД) из расчета 3,20 руб. за 1м2 в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

3.1 Утвердить Перечень услуг и работ с 01.09.2023г. по 31.08.2024г., условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета **24,10 руб. за 1м2** общей площади помещения в месяц. В том числе:

- содержание общего имущества собственников МКД (жилых и нежилых помещений) из расчета 20,90 руб. за 1м2 в месяц.
- текущий ремонт (по согласованию с Советом МКД) из расчета 3,20 руб. за 1м2 в месяц.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2222,85 | 82,35 | 201,10 | 7,45 | 246,50 | 9,13 |

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Усенко Светлану Валерьевну, по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: **4.1 Об определении место и сроков хранения копии протокола** настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об определении место и сроков хранения копии протокола

4.1 Определить место и сроки хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копий решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, в течение 6 месяцев от даты протокола в ООО "Ухтинская управляющая компания".

| "За" | | "Против" | | "Воздержался" | |
|-----------|-------|-----------|------|---------------|------|
| "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" | "Голосов" | "%" |
| 2222,85 | 82,35 | 201,10 | 7,45 | 246,50 | 9,13 |

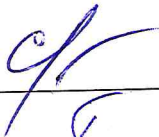
Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений МКД № 10 по ул. 30 Лет Октября г.Ухта — 1экз. на 4х.л.
2. Уведомление от 05.07.2023г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. 30 Лет Октября г.Ухта — 1экз. на 1л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Ухта ул.30 Лет Октября, д.10 — 1экз. на 1л.
4. Акт от 05.07.2023г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 10 по ул. 30 Лет Октября, г.Ухта по проведении внеочередного общего собрания — 1экз. на 1л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании — 1экз. на 4л.
6. Письменные решения собственников МКД № 10 по ул. 30 Лет Октября г.Ухта — 92экз. на 1л.каждый

Подписи:

Председатель общего собрания: С.В.Усенко -  05.09.2023г.

Секретарь общего собрания: Ж.В.Бурякова -  05.09.2023г.

Члены счетной комиссии: С.В.Усенко -  05.09.2023г.

Ж.В.Бурякова -  05.09.2023г.

