

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. А.И. ЗЕРЮНОВА Д. 8
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома					
	Санитарное содержание					
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	863,82	145,57	863,82	145,57
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	1538,80	259,31	1538,80	259,31
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	1623,69	209,87	1623,69	209,87
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	74,84	36,83	74,84	36,83
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	265,69	130,75	265,69	130,75
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	280,35	123,75	280,35	123,75
51-031	Мытье окон	10 м2	17,48	2,43	17,48	2,43
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	60,18	12,15	60,18	12,15
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1,98	0,40	1,98	0,40
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1,78	0,07	1,78	0,07
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	10,71	3,87	10,71	3,87
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,20	0,24	1,20	0,24
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,57	0,28	0,57	0,28
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	9695,00	130,21	9695,00	130,21
	Летняя уборка					
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	517,50	74,74	517,50	74,74
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ.проезд, тротуар	1000 м2	906,95	217,33	906,95	217,33
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	6,90	4,48	6,90	4,48
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	6,90	2,99	6,90	2,99
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	1,14	0,37	1,14	0,37
52-029	Дезинфекция контейнеров	10штг	0,30	0,09	0,00	0,00
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2,00	1,64	0,00	0,00
	Вывоз смета,травы,ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2,00	1,32	0,00	0,00
	Зимняя уборка					
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара,проезда	1000 м2	440,10	857,40	440,10	857,40
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	20,70	0,85	20,70	0,85
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара,крылец,контейнерных площадок,проходов к подъездам	1000 м2	272,52	88,56	272,52	88,56
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	227,10	1221,07	227,10	1221,07
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца,тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	145,34	57,73	145,34	57,73
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	4,00	3,28	5,25	4,30
	Вывоз снега	м/час	4,00	2,63	5,25	3,45
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	5,00	1,66	11,85	3,94
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	5,00	4,64	10,25	9,52
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	2,91	0,43	2,91	0,43
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,76	1,48	0,00	0,00
					0,00	0,00
	Крыши и водосточные системы					
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	19,64	28,45	6,55	9,49
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	0,53	0,76	0,40	0,58
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	0,63	0,91	0,42	0,61
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	0,35	0,15	0,00	0,00
	Чердак, подвал, технический этаж					
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	32,74	24,07	0,00	0,00

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7
	Оконные и дверные заполнения					
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	14,00	2,83	0,00	0,00
	Отопление					
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	40,00	7,98	25,00	4,99
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1145,50	218,06	2291,00	436,11
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	114,55	16,97	114,55	16,97
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	88,24	164,16	88,24	164,16
	Вода	м3	47,88	1,63	47,88	1,63
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	36,00	3,49	36,00	3,49
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	25,00	1,12	25,00	1,12
32-065	Набивка сальника на задвижке d=200 мм	1 шт	2,00	0,43	0,00	0,00
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	2,00	0,62	0,00	0,00
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1,00	0,92	0,00	0,00
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соедин.	15,00	0,51	0,00	0,00
	Электроснабжение					
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	3240,00	129,48	3240,00	129,48
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00	0,32	2,00	0,64
	Утилизация ртутных ламп	шт	154,00	5,61	15,00	0,55
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	4,00	0,00	0,00	0,00
33-020	Смена ламп люминисцентных	10 шт	15,40	6,88	13,20	5,89
	II. Плановые осмотры					
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	6,71	5,09	6,71	5,09
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,07	0,04	0,07	0,04
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	25,32	13,73	25,32	13,73
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	39,78	22,59	39,78	22,59
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	1080,00	66,28	1080,00	66,28
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	174,00	16,71	0,00	0,00
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	6,55	8,12	6,55	8,12
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,63	1,76	0,63	1,76
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	6,55	8,12	3,27	4,06
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,06	0,35	0,03	0,17
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме					
	Аварийное обслуживание	м2	277267,20	383,57	277267,20	382,63
	Вывоз КГО			20,00		1,10
	Расходы по управлению	м2	277267,20	772,09	277267,20	770,80
	Непредвиденные расходы			155,68		
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения	рублей				122,39
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)	рублей				48,31
Калькуляция	Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит			6,00	4,84
Калькуляция	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит			12,00	3,91
2.4.8.1.	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания			460,71	96,32
Калькуляция (прим.)	Ручная сварка стыковых соединений. (Сварка. Ремонт разводного кольца на ГВС на чердаке)	10 м. п.			0,10	0,34
Калькуляция	Установка информационного стенда	1 шт.			7,00	9,80
Калькуляция	Замена фильтров ХВС на бойлере	1 шт.			1,00	5,23
Калькуляция	Смена прокладки	шт.			5,00	0,21
2.4.6.3. (прим.)	Ремонтливневой канализации	100 раструбов			0,02	0,60
Калькуляция	Установка заглушки	100 заглушек			0,01	0,32
1.8.6.3. (прим.)	Известковое окрашивание бардюров	100 м2 обработанной поверхности			0,68	2,13
Калькуляция	Смена светильника для ламп накаливания	шт.			5,00	1,00
Калькуляция	Смена плафона светильника с лампами накаливания	шт.			2,00	0,23

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7
Калькуляция	Обрезка крон кустарников	1000 кустов			0,36	4,99
31-065 (прим.)	Ликвидация воздушных пробок в стояках ГВС	1 шт.			3,00	0,60
Калькуляция	Регулировка реле времени	1 шт.			12,00	0,75
	ИТОГО			5687,89		5956,92

Работы выполненные в части устранения строительных недостатков не входящие в размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 8 по пр. А.И. Зерунова в г. Ухте

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Объем работ	Расценка (руб)	Стоимость, тыс. руб.
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Договор	Ремонт водосточных воронок	шт.	14,00	20000,00	280,00
Договор	Ремонт внутреннего водостока	шт.	1,00	199990,00	199,99
Договор	Работы по приведению МКД в соответствие с требованиями пожарной безопасности	шт.	1,00	94306,42	94,31
Договор	Косметический ремонт кв. 229	шт.	1,00	29555,59	29,56
	Итого:				603,85

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2014 год

Наименование услуг	Задолжен-ность на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Задолжен-ность на 31.12.2014
Отопление	276 289,98	2 828 453,41	2 469 088,46	635 654,93
Тепловая энергия на ГВС	78 318,74	1 324 210,58	1 187 964,37	214 564,95
Горячая вода	19 143,67	472 813,01	414 404,73	77 551,95
Холодная вода	18 135,80	463 657,23	408 246,52	73 546,51
Отвод горячей воды	17 860,51	441 122,95	386 629,40	72 354,06
Электросервис	41 004,08	1 036 089,44	905 499,43	171 594,09
Отвод холодной воды	16 920,20	432 580,05	380 883,17	68 617,08
Вывоз ТБО	23 594,93	398 656,17	370 331,61	51 919,49
Платные услуги	0,00			0,00
Обслуживание ТП	0,00	520 206,10	455 260,26	64 945,84
Содержание лифтов	59 866,99	859 566,86	806 184,45	113 249,40
Содержание жилья	281 733,91	4 757 025,12	4 453 545,50	585 213,53
Итого:	832 868,81	13 534 380,92	12 238 037,90	2 129 211,83

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ