

ПЕРЕЧЕНЬ НА 2012 ГОД
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу: ул. Тиманская д. 11

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	277	245,58	680,26	178,29	121,28
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	139	982,32	1365,42	178,29	243,44
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	139	982,32	1365,42	136,75	186,72
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	24	245,58	58,94	520,67	30,69
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	24	982,32	235,76	520,67	122,75
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	24	982,32	235,76	467,02	110,10
51-031	Мытье окон	10 м2	2	230,40	46,08	147,10	6,78
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	25,52	3,06	213,59	0,65
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	7,00	0,84	211,85	0,18
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	15,40	0,31	43,41	0,01
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	15,36	1,84	382,03	0,70
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	62,70	1,25	211,85	0,27
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	16,80	0,34	510,52	0,17
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	301	7,00	2107,00	14,21	29,94
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	150	3750,00	562,50	152,81	85,96
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	150	4645,00	696,75	253,53	176,65
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	2	3750,00	7,50	687,65	5,16
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	2	3750,00	7,50	458,43	3,44
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	203,00	0,61	347,30	0,21
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1	2,00	0,20	318,77	0,06
	Погрузка травы, ветвей	м/час	2	1,00	2,00	866,76	1,73
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2	1,00	2,00	695,87	1,39
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	75	4645,00	348,38	2061,20	718,07
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	6	3750,00	22,50	43,41	0,98
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	150	2322,50	348,38	343,82	119,78
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	75	975,00	73,13	5688,70	415,99
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	48	1161,25	55,74	420,23	23,42
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	3	2,00	6,00	1500,00	9,00
	Вывоз снега	м/час	3	2,00	6,00	1500,00	9,00
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	2	1,00	2,00	352,00	0,70
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	6	1,00	6,00	1500,00	9,00
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,0232	1,11	154,88	0,17
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	203,00	0,41	2061,20	0,84
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	220,00	6,60	1532,10	10,11
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	3	14,00	0,42	1532,10	0,64

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	3	12,00	0,36	1532,10	0,55
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	2	14,00	0,28	454,10	0,13
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	800,00	8,00	777,94	6,22
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	7,00	7,00	214,05	1,50
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	18,00	18,00	210,99	3,80
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	81521,00	815,21	201,40	164,18
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	81521,00	81,52	156,74	12,78
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	6303,00	63,03	1968,27	124,06
	Вода	м3	1	46,00	46,00	36,05	1,66
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12	1,00	12,00	102,48	1,23
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	14,00	14,00	47,32	0,66
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	213,00	2556,00	42,28	108,07
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1	1,00	1,00	337,58	0,34
33-020	Смена люминисцентных	10 шт	1	45,00	4,50	1498,67	6,74
	Утилизация ртутных ламп	шт	1	1,00	1,00	38,57	0,04
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	54,00	5,40	472,34	2,55
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	2325,55	4,65	801,72	3,73
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	13808,90	27,62	573,74	15,85
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	13808,90	27,62	573,74	15,85
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	13808,90	27,62	600,78	16,59
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	323,00	646,00	64,93	41,94
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	14,00	42,00	101,60	4,27
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	3634,80	7,27	1311,84	9,54
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	57,00	0,57	2951,64	1,68
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	3634,80	7,27	1311,84	9,54
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	3,00	0,06	6109,90	0,37
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Аварийное обслуживание	м2	12	13808,90	165706,80	1,55	256,85
	Расходы по управлению	м2	12	13808,90	165706,80	1,60	265,13
	Непредвиденные расходы						140,87
	ИТОГО по содержанию						3 662,70
	Размер платы в 2012 году по содержанию						22,10
	Текущий ремонт						
смета	Устройство покрытия лоджий верхних этажей профнастилом						307,00
	Непредвиденные расходы						12,28
	ИТОГО по текущему ремонту						319,28
	Размер платы в 2012 году по текущему ремонту						1,93
	Общая площадь здания	м2		13808,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		12695,1			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		1113,8			
	ИТОГО						3 981,98
	Размер платы в 2012 году						24,03