

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"**  
**О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТИМАНСКАЯ Д. 11**  
**ЗА ПЕРИОД С 01.01.2013 ГОДА ПО 31.12.2013 ГОДА**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	<b>А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>						
	<b>Санитарное содержание</b>						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	680,26	128,44	680,26	128,44	
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	1 365,42	257,80	1 365,42	257,80	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	1 365,42	197,74	1 365,42	197,74	
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	58,94	32,50	58,94	32,50	
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	235,76	129,99	235,76	129,99	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	235,76	116,60	235,76	116,60	
51-031	Мытье окон	10 м2	46,08	7,18	46,08	7,18	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,06	0,69	3,06	0,69	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,84	0,19	0,84	0,19	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,31	0,01	0,31	0,01	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,84	0,75	1,84	0,75	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,25	0,28	1,25	0,28	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,34	0,18	0,34	0,18	
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	2 107,00	31,71	2 107,00	31,71	
	<b>Летняя уборка</b>						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	562,50	91,03	618,75	100,13	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	696,75	187,07	766,43	205,78	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	7,50	5,46	3,75	2,73	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	7,50	3,64	3,75	1,82	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,61	0,22	1,02	0,37	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	0,20	0,07	0,00	0,00	
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2,00	1,84	1,00	0,92	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2,00	1,47	1,00	0,74	
	<b>Зимняя уборка</b>						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	348,38	760,44	313,54	684,40	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	22,50	1,03	20,25	0,93	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	348,38	126,85	313,54	114,16	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	73,13	440,53	65,82	396,50	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	55,74	24,81	50,17	22,33	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	6,00	9,53	15,50	24,62	
	Вывоз снега	м/час	6,00	9,53	23,50	37,33	
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	2,00	0,75	42,00	15,66	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	6,00	9,53	19,99	31,76	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	1,11	0,18	1,00	0,16	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,41	0,89	0,27	0,60	
	<b>Крыши и водосточные системы</b>						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	6,60	10,71	9,32	15,12	
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	0,42	0,68	0,42	0,68	
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	0,36	0,58	0,36	0,58	
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	0,28	0,13	0,28	0,13	
	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	8,00	6,59	8,00	6,59	
	<b>Оконные и дверные заполнения</b>						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	7,00	1,59	7,00	1,59	
	<b>Отопление</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	18,00	4,02	29,00	6,48	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	815,21	173,87	815,21	173,87	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	81,52	13,53	81,52	13,53	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	63,03	131,38	63,03	131,38	
	Вода	м3	46,00	1,76	46,00	1,76	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12,00	1,30	12,00	1,30	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	14,00	0,70	14,00	0,70	
	<b>Электроснабжение</b>						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	2 556,00	114,44	2 556,00	114,44	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00	0,36	1,00	0,36	
33-020	Смена люминисцентных	10 шт	4,50	7,14	3,50	5,55	
	Утилизация ртутных ламп	шт	1,00	0,04	38,00	1,55	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	5,40	2,70	17,90	8,95	
	<b>II. Плановые осмотры</b>						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	4,65	3,95	4,65	3,95	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	27,62	16,78	27,62	16,78	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	27,62	16,78	27,62	16,78	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	27,62	17,57	27,62	17,57	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	646,00	44,42	646,00	44,42	
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	42,00	4,52	42,00	4,52	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	7,27	10,10	7,27	10,10	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,57	1,78	0,57	1,78	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	7,27	10,10	7,27	10,10	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,06	0,39	0,06	0,39	
	<b>Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
	Аварийное обслуживание	м2	165 706,80	272,00	165 700,50	271,99	
	Расходы по управлению	м2	165 706,80	280,77	165 700,50	280,76	
	Непредвиденные расходы			149,18			
	Вывоз КГО	руб.				16,69	
15-028	Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой	10 шт			1,00	8,12	
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1,00	0,61	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт			3,00	0,46	
15-020	Смена дверных приборов - щеколды	шт			1,00	0,32	
15-143 (прим)	Регулировка доводчика	шт.			2,00	0,88	
15-132	Малый ремонт оконных и дверных коробок	коробка			1,00	0,22	
15-051	Смена дверных приборов - замки навесные	шт			11,00	1,65	
31-061	Смена радиаторов отопительных стальных	шт			3,00	3,80	
31-006 прим	Замена трубы диаметром 32 мм (полипропилен)	м			2,00	0,91	
31-074	Смена муфты диаметром до 32 мм	шт			3,00	0,73	
32-028	Смена вентиля диаметром 25мм	шт			2,00	1,27	
31-074 прим	Смена эксцентрика на общедомовом приборе учета ГВС	шт			1,00	0,24	
32-029	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	шт			1,00	0,81	
32-027	Смена вентиля диаметром 15 мм				2,00	0,93	
32-099 (прим)	Смена уплотнительного кольца выпуска ливневой канализации	шт			4,00	1,64	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соедин			1,00	0,04	
31-078 (прим)	Замена фитинга	шт			3,00	0,73	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
31-078 (прим)	Замена переходника	шт			1,00	0,24	
31-079	Смена заглушки	шт			2,00	0,48	
32-027	Смена арматуры - вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	шт			3,00	1,40	
31-100	Набивка сальника вентиля	шт			1,00	0,16	
	Установка контейнеров ТБО	шт			2,00	0,98	
22-112	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнеров за два раза	10м2			0,32	0,22	
22-094 прим.	Окраска известковыми составами бардюров	10 м2			3,60	1,91	
15-046 (прим.)	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт			3,00	0,46	
24-029	Ручная сварка стыковых соединений	м			15,00	3,98	
24-037	Окраска масляными составами ранее окрашенных малых архитектурных форм	м2			16,20	3,16	
31-100 (прим)	Смена прокладок	шт			2,00	0,31	
33-141 (прим)	Сварка проушин на замке навесном	шт			2,00	0,11	
18-016 (прим)	Установка пандуса	шт.			1,00	1,09	
33-025	Смена выключателя	шт			4,00	0,41	
33-039	Смена стартера	шт			27,00	3,69	
33-135	Замена плафона светильника	шт			15,00	1,21	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт			14,00	6,29	
33-132	Ремонт электропроводки (болтовые соединения)	шт			8,00	0,63	
33-128	Смена колодок на электрощитах	шт			1,00	0,30	
33-138	Смена дросселя	шт			2,00	0,42	
33-023 (прим)	Смена светильников с лампами накаливания	шт			1,00	0,47	
33-019	Смена ламп энергосберегающих	шт			2,00	0,47	
33-0138	Смена дросселя	шт			5,00	1,05	
33-053	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов серии ЛГ-600	шт			3,00	2,53	
33-055	Техническое обслуживание этажных щитов	шт			57,00	8,35	
	<b>Текущий ремонт</b>						
смета	Ремонт рулонного покрытия балконов	руб.		220,00	1,00	220,00	
	Непредвиденные расходы	руб.		8,80			
Счет	Ремонт лифтов 2 и 4 подъездов				1,00	4,51	
счет	Ремонт скамейки (смена досок сиденья)	шт			1,00	1,18	
	Комиссионное вознаграждение банков за прием платежей за 2013г.	руб.				107,01	
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)	руб.				72,27	
	<b>ИТОГО</b>			<b>4 107,60</b>		<b>4 194,06</b>	

**Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2013 год**

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2013г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2013г.
Отопление	521 728,67	2 651 704,73	2 508 951,37	664 482,03
ГВС	323 749,95	931 525,41	1 082 695,90	172 579,46
Отвод горячей воды	54 318,83	363 443,46	359 340,12	58 422,17
Электроэнергия	160 468,86	1 310 993,92	1 242 899,19	228 563,59
Обслуживание домофона	9 700,90	71 118,60	69 201,15	11 618,35
Вывоз ТБО	63 660,10	502 624,71	469 892,50	96 392,31
Платные услуги	1 181,16	376,00	501,85	1 055,31
Обслуживание ТП	28 113,71	182 270,55	174 652,08	35 732,18
Содержание лифтов	125 049,44	938 346,68	900 679,59	162 716,53
Содержание жилья	634 676,29	4 071 296,59	3 892 280,78	813 692,10
Итого:	1 922 647,91	11 023 700,65	10 701 094,53	2 245 254,03

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ