

Протокол № 5

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д.11

г. Ухта Республика Коми

01 декабря 2012 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: Соловьев Николай Иванович, председатель правления ТСЖ "Тиманская 11" собственник квартиры № 21

Дата подведения итогов собрания: 01 декабря 2012 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 13808,9 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 121 собственник помещений, владеющих 7805,00 м², что составляет 56,5% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.
Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д.11

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Увеличение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 11 по ул. Тиманская.
4. Изменение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2013 год.
5. Согласовать установку отсекающей тамбурной двери у квартир № 130-131 по ул. Тиманская без права отчуждения доли общего имущества.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Соловьева Николая Ивановича, собственника квартиры № 21	7310,3 93,7%	67,1 0,9%	427,6 5,4%	Избрать председателем собрания Соловьева Николая Ивановича, собственника квартиры № 21
Избрать секретарем собрания Ковалеву Елену Николаевну, собственника квартиры № 45	7223,1 92,5%	67,1 0,9%	514,8 6,6%	Избрать секретарем собрания Ковалеву Елену Николаевну, собственника квартиры № 45

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Лыткина Александра Алексеевича, собственника квартир № 185-188	7310,2 93,7%	151,6 1,9%	343,2 4,4%	Лыткина Александра Алексеевича, собственника квартир № 12
Воинова Максима Сергеевича, собственника квартиры № 55	7394,7 94,7%	67,1 0,9%	343,2 4,4%	Воинова Максима Сергеевича, собственника квартиры № 55
Сушкова Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 146	7394,7 94,7%	67,1 0,9%	343,2 4,4%	Сушкова Дмитрия Владимировича, собственника квартиры № 146

3. Увеличение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 11 по ул. Тиманская

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1 Оставить стоимость рекламного места в размере 70 руб. за 1 м ² на 2013 год	1405,9 18%	4811,9 61,7%	1587,2 20,3%	Решение оставить стоимость рекламного места в размере 70 руб. 1 м ² на 2013 год не принято
3.2 Определить стоимость рекламного места в размере 75 руб. за 1 м ² в месяц на 2013 год	5982,8 76,7%	1183,9 15,1%	638,3 8,2%	Определить стоимость рекламного места в размере 75 руб. за 1 м ² в месяц на 2013 год

4. Изменение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2013 год

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Утвердить с 01.01.2013г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 11 по ул. Тиманская г. Ухта, предоставляемых ООО "Ухтинская Управляющая Компания": – жилых помещений - 24,79 руб./ м ² в том числе ремонт общего имущества -1,38 руб./ м ² – для нежилых помещений - 22,25 руб./м ² в том числе ремонт общего имущества -1,38 руб./ м ²	7120,2 91,2%	494,1 6,3%	190,7 2,5%	Утвердить с 01.01.2013 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 11 по ул. Тиманская г. Ухта, предоставляемых ООО "Ухтинская Управляющая Компания": – жилых помещений - 24,79 руб./ м ² в том числе ремонт общего имущества -1,38 руб./ м ² – для нежилых помещений -22,25 руб./м ² в том числе ремонт общего имущества -1,38 руб./ м ²

5. Согласовать установку отсекающей тамбурной двери у квартир № 130-131 по ул. Тиманская, д.11 без права отчуждения доли общего имущества

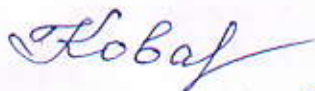
Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Согласовать установку отсекающей тамбурной двери у квартир № 130-131 по ул. Тиманская д. 11 без права отчуждения доли общего имущества.	7409,1 94,9%	180,3 2,3%	215,6 2,8%	Согласовать установку отсекающей тамбурной двери у квартир № 130-131 по ул. Тиманская д. 11 без права отчуждения доли общего имущества.

Председатель собрания



Н.И. Соловьев

Секретарь собрания




Е.Н. Ковалева

Член счетной комиссии



А.А. Лыткин

Член счетной комиссии



М.С. Воинов

Член счетной комиссии



Д.В. Сушков