

ПЕРЕЧЕНЬ НА 2012 ГОД
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул.Тиманская д. 10

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	277	245,60	680,31	178,29	121,29
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	139	982,31	1365,41	178,29	243,44
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	139	982,31	1365,41	136,75	186,72
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	24	245,60	58,94	520,67	30,69
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	24	982,31	235,75	520,67	122,75
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	24	982,31	235,75	467,02	110,10
51-031	Мытье окон	10 м2	2	230,40	46,08	147,10	6,78
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	32,90	3,95	213,59	0,84
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	1	20,00	0,20	211,85	0,04
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	1	39,60	0,40	43,41	0,02
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	2	29,20	0,58	382,03	0,22
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1	144,00	1,44	211,85	0,31
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	1	65,02	0,65	510,52	0,33
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	277	33,25	9210,25	14,21	130,88
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	150	3750,00	562,50	152,81	85,96
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	150	4645,00	696,75	253,53	176,65
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	2	3750,00	7,50	687,65	5,16
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	2	3750,00	7,50	458,43	3,44
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	256,00	0,77	347,30	0,27
52-028	Дезинфекция бункеров	10шт	1	1,00	0,10	490,68	0,05
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1	2,00	0,20	318,77	0,06
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2	1,00	2,00	866,76	1,73
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2	1,00	2,00	695,87	1,39
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	85	1945,00	165,33	2061,20	340,77
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	6	1750,00	10,50	43,41	0,46
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	150	572,00	85,80	343,82	29,50
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами, тротуаров	1000 м2	85	572,00	48,62	5688,70	276,58
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	48	240,00	11,52	420,23	4,84
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	5	2,00	10,00	1500,00	15,00
	Вывоз снега	м/час	5	2,00	10,00	1500,00	15,00
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	5	3,00	15,00	352,00	5,28
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	10	2,00	20,00	1500,00	30,00
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,0048	0,23	154,88	0,04
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	256,00	0,51	2061,20	1,06
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1	316,00	3,16	1532,10	4,84
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	1	10,00	0,10	1532,10	0,15
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	3	12,00	0,36	1532,10	0,55
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	1	10,00	0,10	454,10	0,05
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	1817,40	18,17	777,94	14,14
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	10,00	10,00	214,05	2,14
	Отопление						

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	58,00	58,00	210,99	12,24
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	82401,00	824,01	201,40	165,96
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	82401,00	82,40	156,74	12,92
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	6303,00	63,03	1968,27	124,06
	Вода	м3	1	34,20	34,20	36,05	1,23
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12	1,00	12,00	102,48	1,23
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	32,00	32,00	47,32	1,51
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1	6,00	6,00	229,26	1,38
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	1,00	1,00	330,41	0,33
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	2,00	2,00	968,08	1,94
32-042	Притирка пробочных кранов диаметром до 25мм	шт.	1	4,00	4,00	187,35	0,75
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соедин.	1	4,00	4,00	35,89	0,14
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	166,00	1992,00	42,28	84,22
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1	1,00	1,00	337,58	0,34
	Утилизация ртутных ламп	шт	1	111,00	111,00	38,57	4,28
33-020	Смена ламп люминисцентных	10 шт	1	110,00	11,00	1498,67	16,49
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	106,00	10,60	472,34	5,01
	П. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	2325,55	4,65	801,72	3,73
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	16046,40	32,09	573,74	18,41
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	16046,40	32,09	573,74	18,41
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	16046,40	32,09	600,78	19,28
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	4	191,00	764,00	64,93	49,61
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	15,00	45,00	101,60	4,57
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	2110,10	4,22	1311,84	5,54
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	53,00	0,53	2951,64	1,56
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2110,10	4,22	1311,84	5,54
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2,00	0,04	6109,90	0,24
42-009	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	2	16046,40	32,09	573,74	18,41
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Вывоз КГО						12,00
	Аварийное обслуживание	м2	12	16046,40	192556,80	1,55	298,46
	Расходы по управлению		12	16046,40	192556,80	2,08	400,52
	Непредвиденные расходы						130,39
	ИТОГО по содержанию						3 390,20
	Размер платы в 2012 году по содержанию						20,78
	Текущий ремонт						
	Работы по текущему ремонту						126,00
	Непредвиденные расходы						5,04
	ИТОГО по текущему ремонту						131,04
	Размер платы в 2012 году по текущему ремонту						0,68
	Общая площадь здания	м2		16046,40			
	Общая площадь жилых помещений	м2		11592,5			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		4453,9			
	ИТОГО						3 521,24
	Размер платы в 2012 году						21,46