

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТИМАНСКАЯ Д. 10
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2013 ГОДА ПО 31.12.2013 ГОДА**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	680,31	128,45	680,31	128,45	
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	1365,41	257,80	1365,41	257,80	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	1365,41	197,74	1365,41	197,74	
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	58,94	32,50	58,94	32,50	
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	235,75	129,99	235,75	129,99	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	235,75	116,60	235,75	116,60	
51-031	Мытье окон	10 м2	46,08	7,18	46,08	7,18	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,95	0,89	3,95	0,89	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,20	0,04	0,20	0,04	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,40	0,02	0,40	0,02	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,58	0,24	0,58	0,24	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботоочных устройств	100 м2	1,44	0,32	1,44	0,32	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,65	0,35	0,65	0,35	
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	9210,25	138,60	9210,25	138,60	
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	487,50	78,89	536,25	86,78	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	603,85	162,13	664,24	178,34	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	7,50	5,46	3,75	2,73	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	7,50	3,64	3,75	1,82	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,77	0,28	1,28	0,47	
52-028	Дезинфекция бункеров	10штг	0,10	0,05	0,00	0,00	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10штг	0,20	0,07	0,00	0,00	
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2,00	1,84	1,00	0,92	
	Вывоз смета,травы,ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2,00	1,47	1,00	0,74	
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	145,88	318,42	131,29	286,59	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	10,50	0,48	9,45	0,43	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	74,36	27,07	66,92	24,37	
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами, тротуаров	1000 м2	41,18	248,11	37,06	223,27	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	11,52	5,13	10,37	4,61	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	6,00	9,53	6,00	9,53	
	Вывоз снега	м/час	6,00	9,53	6,00	9,53	
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	9,00	3,35	10,00	3,73	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	20,00	31,77	16,64	26,43	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,23	0,04	0,21	0,03	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,51	1,12	0,77	1,67	
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,16	5,13	6,32	10,25	
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	0,10	0,16	0,10	0,16	
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	0,36	0,58	0,48	0,78	
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	0,10	0,05	0,10	0,05	
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	18,17	14,97	18,17	14,97	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	10,00	2,27	10,00	2,27	
	Отопление и ГВС						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления и ГВС	1 шт	18,00	4,02	49,00	10,95	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	824,01	175,75	824,01	175,75	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	82,40	13,68	82,40	13,68	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	63,03	131,38	63,03	131,38	
	Вода	м3	34,20	1,31	34,20	1,31	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12,00	1,30	12,00	1,30	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	32,00	1,60	48,00	2,41	
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	6,00	1,46	6,00	1,46	
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1,00	0,35	1,00	0,35	
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	2,00	2,05	2,00	2,05	
32-042	Притирка пробочных кранов диаметром до 25мм	шт.	4,00	0,79	4,00	0,79	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соедин.	4,00	0,15	6,00	0,23	
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1992,00	89,19	1992,00	89,19	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00	0,36	2,00	0,71	
	Утилизация ртутных ламп	шт	63,00	2,57	9,00	0,37	
33-020	Смена ламп люминесцентных	10 шт	6,20	9,84	0,70	1,11	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	5,40	2,70	5,50	2,75	
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	4,65	3,95	4,65	3,95	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	32,09	19,50	32,09	19,50	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	32,09	19,50	32,09	19,50	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	32,09	20,42	32,09	20,42	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	764,00	52,53	764,00	52,53	
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	45,00	4,84	45,00	4,84	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,22	5,86	4,22	5,86	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,53	1,66	0,53	1,66	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	4,22	5,86	4,22	5,86	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,04	0,26	0,04	0,26	
42-009	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	32,09	19,50	32,09	19,50	
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Вывоз КГО			12,00		21,29	
	Аварийное обслуживание	м2	192556,80	298,46	192556,80	298,46	
	Расходы по управлению		192556,80	400,52	192556,80	400,52	
Протокол № 4 от 25.01.2013г.	Ремонт лифтов 4 и 5 подъездов			5,13	1,00	10,02	
Протокол № 4 от 25.01.2013г.	Установка энергосберегающих светильников	шт.		186,76	168,00	189,00	
	Непредвиденные расходы			129,83			
Договор	Монтаж новой линии теплосети	шт.			1,00	150,00	
15-018 прим.	Смена доводчиков	шт			3,00	3,60	
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт			3,00	0,17	
15-016	Смена дверных приборов - замки врезные	шт			2,00	1,29	
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1,00	0,61	
15-046	Укрепление оконных и дверных приборов - пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт			3,00	0,46	
15-015 (прим)	Ремонт дверных приборов - ручки	шт			1,00	0,13	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт			1,00	0,13	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	
1	2	3	4	5	6	7	8
32-028	Смена вентилей диаметром 25мм	шт			5,00	3,17	
31-046	Смена воздушных кранов радиаторов	шт			1,00	0,09	
31-006 прим	Замена трубы диаметром 16 мм (металлопласт)	м			1,00	0,46	
31-022	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	шт			3,00	1,03	
31-074	Смена муфты диаметром до 32 мм	шт			1,00	0,24	
31-079	Смена заглушки	шт			2,00	0,45	
31-009 прим.	Смена цангового соединения 20 мм	шт			2,00	0,33	
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт			0,00	0,00	
31-063 (прим)	Промывка теплообменника	шт.			1,00	1,28	
31-095 (прим)	Замена регуляторов	шт			3,00	0,33	
31-079 (прим)	Замена футорки	шт			1,00	0,22	
33-039	Смена стартера	шт			5,00	0,68	
33-025 прим.	Смена плафонов для светильников	шт			4,00	0,40	
33-022 прим.	Смена дросселя	шт			1,00	0,40	
15-051 прим	Смена замков в этажных электрощитах	шт			1,00	0,05	
33-015	Демонтаж осветительных приборов. Светильники с лампами накаливания	10 шт			0,50	0,08	
33-025	Смена выключателей	шт			2,00	0,21	
33-023	Смена светильников с лампами накаливания	шт			2,00	0,93	
16-016	Разборка покрытий полов из керамических плиток	м2			0,99	0,20	
16-013 прим.	Смена плиток на керамогранитные в полах до 10 шт	10 шт			1,10	0,55	
22-112	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнеров за два раза	10м2			0,64	0,45	
22-094 прим.	Окраска известковыми составами бардюров	10 м2			7,50	3,99	
22-111	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей кроме крыши за один раз	10 м2			4,00	2,06	
24-038	Окраска масляными составами ранее окрашенных архитектурных форм	м2			16,20	3,16	
Счет	Ремонт (установка металлической плиты), устранение засора на наружных сетях канализации. (5 подъезд)				1,00	6,03	
33-141 (прим)	Сварка проушин на замке навесном	шт			2,00	0,11	
22-112 (прим)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей	10 м2			3,28	2,29	
24-101	Установка нового контейнера для сбора ТБО (без стоимости контейнера)	шт			1,00	0,72	
	Комиссионное вознаграждение банков за прием платежей за 2013г.	руб.				109,01	
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)	руб.				64,74	
	ИТОГО				3 567,35	3 770,18	

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2013 год

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2013г.	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2013г.
Отопление	922 577,50	2 668 802,96	2 662 798,28	928 582,18
ГВС	289 378,07	1 451 604,61	1 388 564,01	352 418,67
Электроэнергия	185419,98	1 100 559,85	1 071 232,24	214 747,59
Отвод горячей воды	80 808,06	426 848,52	406 109,89	101 546,69
Обслуживание домофона	8 330,50	54 070,80	53 708,94	8 692,36
Вывоз ТБО	74 537,69	342 074,66	317 124,83	99 487,52
Платные услуги		2 600,00	2 600,00	0,00
Обслуживание ТП	27 224,62	128 995,14	120 593,61	35 626,15
Содержание лифтов	111 407,50	670 319,14	604 283,32	177 443,32
Содержание жилья	1 225 634,81	4 175 309,77	4 256 130,29	1 144 814,29
Обслуживание коллективной антенны	3 101,65	18 255,00	18 340,37	3 016,28
Итого:	2 928 420,38	11 039 440,45	10 901 485,78	3 066 375,05

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ