

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: ул. ТИМАНСКАЯ Д. 10
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2012 ГОДА ПО 31.12.2012 ГОДА**

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	680,31	128450,00	680,31	128450,00	
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	1365,41	257800,00	1365,41	257800,00	
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	1365,41	197740,00	1365,41	197740,00	
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	58,94	32500,00	58,94	32500,00	
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	235,75	129990,00	235,75	129990,00	
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	235,75	116600,00	235,75	116600,00	
51-031	Мытье окон	10 м2	46,08	7180,00	46,08	7180,00	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	3,95	890,00	3,95	890,00	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,20	40,00	0,20	40,00	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,40	20,00	0,40	20,00	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	0,58	240,00	0,58	240,00	
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	1,44	320,00	1,44	320,00	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,65	350,00	0,65	350,00	
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	9210,25	138600,00	9210,25	138600,00	
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	487,50	78890,00	487,50	78890,00	
53-001	Подметание территории I класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	603,85	162130,00	603,85	162130,00	
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	7,50	5460,00	7,50	5460,00	
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	7,50	3640,00	7,50	3640,00	
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	0,77	280,00	0,77	280,00	
52-028	Дезинфекция бункеров	10шт	0,10	50,00	0,10	50,00	
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	0,20	70,00	0,20	70,00	
	Погрузка травы, ветвей	м/час	2,00	1840,00	2,00	1840,00	
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2,00	1470,00	2,00	1470,00	
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	145,88	318420,00	145,88	318420,00	
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	10,50	480,00	10,50	480,00	
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	74,36	27070,00	74,36	27070,00	
54-022 прим.	Очистка территории I класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами, тротуаров	1000 м2	41,18	248110,00	41,18	248110,00	
54-025 прим.	Пескопосыпка территории I класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	11,52	5130,00	11,52	5130,00	
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	6,00	9530,00	6,00	9530,00	
	Вывоз снега	м/час	6,00	9530,00	6,00	9530,00	
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	9,00	3350,00	9,00	3350,00	
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	20,00	31770,00	20,00	31770,00	
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,23	40,00	0,23	40,00	
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	0,51	1120,00	0,51	1120,00	
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3,16	5130,00	3,16	5130,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	0,10	160,00	0,10	160,00	
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	0,36	580,00	0,36	580,00	
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	0,10	50,00	0,10	50,00	
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	18,17	14970,00	18,17	14970,00	
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	10,00	2270,00	10,00	2270,00	
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	18,00	4020,00	18,00	4020,00	
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	824,01	175750,00	824,01	175750,00	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	82,40	13680,00	82,40	13680,00	
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	63,03	131380,00	63,03	131380,00	
	Вода	м3	34,20	1310,00	34,20	1310,00	
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12,00	1300,00	12,00	1300,00	

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	32,00	1600,00	32,00	1600,00	
32-065	Набивка сальника на задвижке d=200 мм	1 шт	6,00	1460,00	6,00	1460,00	
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1,00	350,00	1,00	350,00	
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	2,00	2050,00	2,00	2050,00	
32-042	Притирка пробочных кранов диаметром до 25мм	шт.	4,00	790,00	4,00	790,00	
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соедин.	4,00	150,00	4,00	150,00	
Электроснабжение							
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	1992,00	89190,00	1992,00	89190,00	
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1,00	337,58	1,00	337,58	
	Утилизация ртутных ламп	шт	63,00	2429,91	36,00	1388,52	
33-020	Смена ламп люминисцентных	10 шт	6,20	9291,75	3,50	5245,35	
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	5,40	2550,64	22,70	10722,12	
П. Плановые осмотры							
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	4,65	3950,00	4,65	3950,00	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	32,09	19500,00	32,09	19500,00	
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	32,09	19500,00	32,09	19500,00	
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	32,09	20420,00	32,09	20420,00	
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	764,00	52530,00	764,00	52530,00	
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	45,00	4840,00	45,00	4840,00	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	4,22	5860,00	4,22	5860,00	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	0,53	1660,00	0,53	1660,00	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	4,22	5860,00	4,22	5860,00	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,04	260,00	0,04	260,00	
42-009	Внеплановые осмотры домов при температуре наружного воздуха ниже -25С	1000 м2	32,09	19500,00	32,09	19500,00	
Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме							
	Вывоз КГО			12000,00		12000,00	
	Аварийное обслуживание	м2	192556,80	491019,84	192556,80	491019,84	
	Расходы по управлению	м2	192556,80	593074,94	192556,80	593074,94	
	Непредвиденные расходы						
	ИТОГО по разделу А. Содержание общего имущества многоквартирного дома			3629874,66		3 632 958,35	
Текущий ремонт							
33-022 прим.	Смена дросселя	шт			7,00	2 664,20	
33-039	Смена стартера	шт			14,00	1 807,68	
33-025	Смена выключателей	шт			2,00	195,14	
15-018 прим.	Смена доводчика	шт			4,00	6 400,00	
15-014	Смена дверных приборов - шпингалеты	шт			1,00	56,50	
33-025 прим.	Смена плафонов для светильников	шт			36,00	3 512,52	
15-015	Смена дверных приборов - ручки-скобы	шт			1,00	121,33	
15-058	Малый ремонт дверных полотен	полотно			1,00	571,34	
22-094 прим.	Окраска известковыми составами бардюров	10 м2			7,5	3 764,40	
22-112	Окраска масляными составами ранее окрашенных контейнеров за два раза	10м2			0,64	421,98	
договор	Замена электродвигателя привода дверей лифта (5 под)	шт			1	6 498,01	
	ИТОГО по разделу Текущий ремонт			25657,46		26 013,10	
	ВСЕГО за отчетный период			3655532,12		3 658 971,45	

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2012 год

Виды услуг	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2013 г.
Отопление	639389,54	2969018,28	2685830,32	922577,50
ГВС	46835,94	700368,45	457826,32	289378,07
Обслуживание домофона	10097,51	54070,80	55837,81	8330,50
Электроэнергия	150016,74	936860,24	901457,00	185419,98
Вывоз ТБО	43352,38	294859,12	263673,81	74537,69
Отвод горячей воды	43703,16	323561,17	286456,27	80808,06
Платные услуги		1808,00	1808,00	
Обслуживание ТП	15832,16	104744,38	93351,92	27224,62
Содержание лифтов	140661,58	702882,29	732136,37	111407,50
Содержание жилья	1898348,82	3655532,12	4328246,13	1225634,81
Обслуживание коллективной телеантенны	3047,60	18540,00	18485,95	3101,65
ИТОГО	2991285,43	9762244,85	9825109,90	2928420,38

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

А.А. САПОЖНИКОВ