

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"  
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТИМАНСКАЯ Д. 10  
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014**

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</b>					
1.1.	<i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>					
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	32,09	2,66	32,09	2,66
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:					
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;					
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;					
1.3.	<i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</i>					
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	32,09	21,22	32,09	21,22
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков					
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней					
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	5,00	0,90	3,00	0,54
Калькуляция	Смена доводчика	1 доводчик	7,00	11,47	2,00	2,75
1.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов</i>					
1.6.1.-1.6.6.(б)	<i>Кровли рулонные</i>					
1.6.1.(б)	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. кровли	5,89	3,96	4,44	2,98
1.6.2.(б)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					
1.6.3.(б)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока					

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.6.4.(б)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах					
1.6.5.(б)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке					
1.6.6.(б)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек					
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	3,16	0,48	44,35	6,69
1.6.8. (прим.)	Проверка и при необходимости очистка козырьков над входами в подъезд от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	0,10	0,04	0,10	0,04
1.6.8. (прим.)	Проверка и при необходимости очистка оголовков от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	0,36	0,14	0,24	0,09
1.7.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов</b>					
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях					
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	1 пролет лестницы	212,00	0,76	212,00	0,76
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам					
1.8.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов</b>					
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков					
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)					
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1000 кв.м. общей площади	32,09	21,22	32,09	21,22
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами					
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	32,09	30,84	32,09	30,84
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	3,28	0,88	10,81	2,91
2.	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
2.2.	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</b>					
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	32,09	28,65	32,09	28,65

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
2.4.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</i>					
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	4,22	4,06	13,31	12,79
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)	12,00	0,26	12,00	0,26
2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>					
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,85	1,00	0,85
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	63,03	54,87	63,03	54,87
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	63,03	51,54	63,03	51,54
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	63,03	21,61	63,03	21,61
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	63,03	1,99	63,03	1,99
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,18	2,14	0,31	3,69
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	824,01	162,35	824,01	162,35
2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</i>					
2.6.3.1.	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4,00	0,48	4,00	0,48
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	0,53	1,87	0,15	0,53
2.6.3.18. (прим.)	Смена ламп люминесцентных	1 лампа	5,00	0,96	2,00	0,38
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,53	1,15	0,53	1,15
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел учета)	1992,00	42,35	1992,00	42,35
3.4.2.1.	Передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	480 шт.	0,01	0,09	0,00	0,04
Калькуляция	Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	4,00	3,22	4,00	3,22
Калькуляция	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	106,00	34,58	106,00	34,58
<b>3</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
3.1.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>					
3.1.1.5.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами)	100 м2 мест общего пользования	2180,75	544,64	2180,75	544,64
3.1.1.6.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами)	100 м2 мест общего пользования	1453,83	332,17	1453,83	332,17
3.1.1.9.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами)	100 м2 мест общего пользования	88,41	31,48	88,41	31,48
3.1.1.10.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами)	100 м2 мест общего пользования	176,82	50,89	176,82	50,89
3.1.1.8.	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	100 м2 лифтов	19,68	3,90	19,68	3,90
3.1.1.11.	Мытье лифтов	100 м2 лифтов	0,80	0,28	0,80	0,28
Калькуляция	Мытье стен и дверей кабины лифта	100 м2 площади	0,98	0,35	0,98	0,35
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2,30	1,34	4,61	2,69
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	3,95	1,32	3,95	1,32
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	2,40	0,51	2,40	0,51

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,79	0,32	0,79	0,32
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	3,50	1,42	3,50	1,42
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	2,88	0,74	2,88	0,74
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>					
3.2.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	9,27	141,44	10,24	156,28
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	0,11	1,70	0,12	1,88
3.2.3.1.	Очистка тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	10 000 кв.м. территории	8,18	28,17	9,04	31,12
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	1,36	128,38	1,51	141,85
3.2.5.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	7,15	7,19	7,90	7,94
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	0,08	0,00	0,17	0,01
Калькуляция	Пескопосыпка территории I класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1 000 кв. м. территории	34,32	9,56	37,92	10,57
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,69	0,12	0,76	0,13
	Вывоз снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)			50,05		50,04
3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>					
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	710,69	152,39	710,69	152,39
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5,74	93,10	5,75	93,23
3.3.2.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	7,65	7,69	6,85	6,88
3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	37,50	10,02	75,00	20,05
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	7,68	0,16	13,75	0,29
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	192528,00	525,60	192528,00	525,60
2.2.2.	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	192528,00	991,52	192528,00	991,52
	Вывоз КГО			22,39		22,40
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения			114,68		121,64
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)			29,66		28,58
	Непредвиденные работы			193,26		
Калькуляция	Смена замка навесного	1 шт.			1,00	0,29
2.4.2.2.	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.			0,06	1,77
Калькуляция	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20мм.	1 сгон.			1,00	0,15
Счет	Блок питания 10BP220-12Д (Ремонт в тепловом пункте)				0,00	7,05
2.4.2.3.	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 32 мм	100 шт.			0,02	0,90
Калькуляция	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20мм.	1 сгон.			1,00	0,45
Калькуляция	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм.	1 сгон.			2,00	1,07
Калькуляция	Прочистка засоров ГВС, ХВС	3 м.п.			18,00	10,53
2.6.3.13.	Замена выключателя	1 выключатель			3,00	0,32
Калькуляция	Смена светильника светодиодного	1 шт.			1,00	0,79
Счет	Ремонт пассажирского лифта	шт.			1,00	6,78
Калькуляция	Смена замков навесных для почтовых ящиков	шт.			10,00	0,73

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами выполненных	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
Калькуляция (прим.)	Ручная сварка стыковых соединений (сварка мет. петли)	10 м. шва			0,01	0,03
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваемых помещений			4,44	4,26
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями					
Калькуляция	Перемотка соединений	1 шт.			3,00	0,12
2.4.3.3.	Замена прибора учета (общедомовой счетчик ГВС в 3 узле)	1 прибор учета			1,00	6,69
1.12.2.38.	Смена задвижки	100 задвижек			0,02	0,27
1.8.6.16. (прим.)	Ремонт и восстановление герметизации стыков парапета силиконовыми герметиками	100 м восстановленной герметизации стыков			0,07	2,41
1.8.6.3. (прим.)	Известковое окрашивание бардюров	100 м2 обработанной поверхности			0,75	2,37
Калькуляция (прим.)	Окрашивание контейнеров	100 м. кв. окрашиваемой поверхности			0,40	2,76
1.2.3.18. (прим.)	Простая масляная окраска малых архитектурных форм	100 кв.м.			0,08	1,83
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений			4,44	4,26
Калькуляция	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3			82,40	25,44
Счет	ПРЭМ Ду32-ГС Кл.Д расходомер эл.-маг.	1 шт.			1,00	18,00
1.11.2.2.	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт.	10 плиток			0,02	0,05
1.12.2.15.	Смена щеколды (дверь выхода на кровлю)	100 шпингалетов			0,01	0,24
Калькуляция	Уплотнение сгона	1 шт.			2,00	0,08
2.5.3.1. (прим.)	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы ГВС	100 стояков			0,01	0,12
Договор	Электроизмерения	руб.			1,00	12,80
Калькуляция	Смена замков врезных	1 шт.			1,00	1,73
Калькуляция	Замена ламп ДРЛ	шт.			1,00	0,27
2.4.2.4.	Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром до 50 мм	100 шт.			0,08	6,22
2.4.2.4. (прим.)	Смена сгонов диаметром до 50 мм	100 шт.			0,06	4,66
Калькуляция	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	100 м трубы			0,30	17,28
	<b>ИТОГО</b>				<b>3984,07</b>	<b>3989,91</b>

**Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2014 год**

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2014
Отопление	928 582,18	3 027 731,94	3 226 315,55	729 998,57
Горячая вода	352 418,67	1 482 347,63	1 546 140,77	288 625,53
Электроэнергия	214747,59	1 236 641,81	1 230 061,07	221 328,33
Отвод горячей воды	101 546,69	389 252,48	417 272,06	73 527,11
Обслуживание домофона	8 692,36	67 447,20	65 736,32	10 403,24
Вывоз ТБО	99 487,52	505 122,68	503 341,11	101 269,09
Платные услуги	0,00			0,00
Обслуживание ТП	35 626,15	136 725,08	143 774,08	28 577,15
Содержание лифтов	177 443,32	691 806,28	729 311,70	139 937,90
Содержание жилья	1 144 814,29	3 984 261,88	4 284 601,04	844 475,13
Обслуживание коллективной антенны	3 016,28	18 000,00	17 879,05	3 137,23
Итого:	3 066 375,05	11 539 336,98	12 164 432,75	2 441 279,28

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ