

Протокол № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. Тиманская д.10

г. Ухта

25 января 2013 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 144 Сочнев Владимир Николаевич

Дата подведения итогов собрания: 25 января 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 16044,8 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 130 собственников помещений, владеющих 11450,65 м², что составляет 71,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум отсутствует.

Собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. Тиманская д.10

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 г.
4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2013 год.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Сочнева Владимира Николаевича, собственника квартиры № 144	10235,55 89,4%	929,8 8,1%	285,3 2,5%	Избрать председателем собрания Сочнева Владимира Николаевича, собственника квартиры № 144
Избрать секретарем собрания Суслову Светлану Яковлевну, собственника квартиры № 51	10448,55 91,2%	753,7 6,6%	248,4 2,2%	Избрать секретарем собрания Суслову Светлану Яковлевну, собственника квартиры № 51

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Братченко Марины Ивановны, представителя собственника нежилого помещения офиса № 3 ООО "Эко-Коми"	10921,85 95,4%	324,9 2,8%	203,9 1,8%	Братченко Марины Ивановны, представителя собственника нежилого помещения офиса № 3 ООО "Эко-Коми"
Долидзе Оксаны Борисовны, собственника квартиры № 36	10921,85 94%	324,9 2,8%	203,9 1,8%	Долидзе Оксаны Борисовны, собственника квартиры № 36
Русаковой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 43	10607,55 92,6%	639,2 5,6%	203,9 1,8%	Русаковой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 43

3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Утвердить с 01.01.2013 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 10	9330,00 81,5%	1916,35 16,7%	204,3 1,8%	Утвердить с 01.01.2013 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 10 по

по ул. Тиманская в г. Ухта, предоставляемых ООО "Ухтинская Управляющая Компания" – для жилых и нежилых помещений – 20,69 руб./ м ²			ул. Тиманская в г. Ухта, предоставляемых ООО "Ухтинская Управляющая Компания" – для жилых и нежилых помещений – 20,69 руб./ м ²
--	--	--	---

4. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2013 год.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Выполнить монтаж системы видеонаблюдения дворовой территории размер платы 0,93 руб./ м ² в месяц, с последующим включением её в состав общего имущества многоквартирного дома	5610,25 49%	5483,2 47,9%	357,2 3,1%	4.1. Решение о выполнении монтажа системы видеонаблюдения дворовой территории размер платы 0,93 руб./ м ² в месяц, с последующим включением её в состав общего имущества многоквартирного дома не принято
4.3. Выполнить работы по усилению закладной кабины лифта 4 подъезда размер платы 0,16 руб./ м ² в месяц, с распределением затрат в январе 2013 г.	6733,65 58,8%	4468,1 39%	248,9 2,2%	4.3. Выполнить работы по усилению закладной кабины лифта 4 подъезда размер платы 0,16 руб./ м ² в месяц, с распределением затрат в январе 2013 г.
4.5. Выполнить работы по усилению закладной кабины лифта 5 подъезда размер платы 0,16 руб./ м ² в месяц, с распределением затрат в январе 2013 г.	6733,65 58,8%	4468,1 39%	248,9 2,2%	4.5. Выполнить работы по усилению закладной кабины лифта 5 подъезда размер платы 0,16 руб./ м ² в месяц, с распределением затрат в январе 2013 г.
4.7. Выполнить работы по установке энергосберегающих светильников в местах общего пользования размер платы 0,97 руб./ м ² в месяц	6787,05 59,3%	4202,2 36,7%	461,4 4%	4.7. Выполнить работы по установке энергосберегающих светильников в местах общего пользования размер платы 0,97 руб./ м ² в месяц

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

С.Я. Сулова
М.И. Братченко
И.В. Русакова

В.Н. Сочнев

С.Я. Сулова

М.И. Братченко

О.Б. Долидзе

И.В. Русакова