

Согласовано:

Представитель собственников  
МКЖД №4 по ул. Тиманская

  
А.В. Анисимов  
2006г.

Утверждаю:

Директор ООО "Ухтинская  
управляющая компания"

  
А.А. Сапожников  
2006г.

Состав общего имущества  
многоквартирного жилого дома № 4 по ул. Тиманская в г. Ухте

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта ул. Тиманская д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки - индивидуальный
4. Год постройки - 2006г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу  
\_\_\_\_\_
9. Количество этажей - 5
10. Наличие подвала 1
11. Наличие цокольного этажа 1
12. Наличие мансарды 1
13. Наличие мезонина \_\_\_\_\_
14. Количество квартир 52
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 2 офиса
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными, для проживания  
\_\_\_\_\_
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)  
\_\_\_\_\_
18. Строительный объем, куб.м 24014,0
19. Площадь:
  - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 4814,89 м2
  - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м 4305,5 м2
  - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м 1160,2

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м 1711,83  
 20. Количество лестниц, шт. 3  
 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), 380,4 м<sup>2</sup>

**II Состав  
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – <u>5</u> шт. Площадь пола – <u>1711,83</u> кв. м Материал пола – _____	Количество помещений требующих текущего ремонта - <u>   </u> шт. в том числе: пола - <u>   </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u>   </u> кв. м, указать виды и объемы работ)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>15</u> шт. Площадь пола – <u>198,36</u> кв. м Материал пола – крупноформатная керамическая плитка	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - <u>   </u> шт. в том числе пола - <u>   </u> шт. (площадь пола, требующая ремонта - <u>   </u> кв. м, виды работ)
Лестницы	Количество лестничных маршей – <u>33</u> шт. Материал лестничных маршей – ж/б _____ Материал ограждения – металл Материал балясин – металл. Площадь – <u>182,04</u> кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - <u>   </u> шт. В том числе: лестничных маршей - <u>   </u> шт., виды и объемы работ ограждений - <u>   </u> шт., виды и объемы работ балясин – шт. виды и объемы работ
Чердаки	Количество – <u>1</u> шт. Площадь чердака <u>1297,63</u> кв. м Материал утеплителя пенополистирол вдоль наружных стен. 1 слой изолина	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>   </u> соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Цокольный этаж	Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>33,8</u> кв. м В том числе: а) водомерный узел площадь пола – <u>5,31</u> кв. м б) электрощитовая площадь пола -- кв. м в) тепловой узел площадь пола - <u>18,79</u> кв. м г) вход в тех. подполье площадь пола - <u>9,7</u> кв. м	Санитарное состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Крыши	Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли - <u>двускатная</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли - металлочерепица Площадь кровли – <u>1686,92</u> кв. м Протяженность свесов – <u>160,4</u> м Площадь свесов – <u>80,2</u> кв. м Протяженность ограждений – <u>160,4</u> м п	Характеристика состояния - <u>удовл.</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - <u>   </u> кв. м площадь крыши требующей текущего ремонта - <u>   </u> кв. м, указать виды и объемы работ
<b>II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента - железобетонный свайный. Количество продухов - <u>нет</u>	Состояние <u>удовл.</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - <u>   </u> шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – <u>3</u> шт. Площадь стен в подъездах <u>1149,3</u> кв. м Материал отделки: кирпич с фактурным слесом - <u>1047,3</u> кв. м; улучшенная водоземлюсионная окраска – <u>102</u> кв. м Площадь потолков - <u>496,51</u> кв. м Материал отделки потолков – кремнийорганическая окраска белого цвета	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - <u>   </u> шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>   </u> кв. м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>   </u> кв. м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования исключая стены и перегородки внутри подъездов	Площадь стен <u>84,94</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ Материал отделки стен –простая масляная окраска- <u>72,83</u> кв. м известковая окраска – <u>12,11</u> кв. м Площадь потолков <u>24,1</u> кв. м Материал отделки потолков – известковая окраска.	Площадь стен нуждающихся в ремонте - <u>   </u> кв. м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - <u>   </u> кв. м, указать виды и объемы работ

Наружные несущие стены и перегородки	Материал - кирпич Площадь – 1150 кв. м Длина межпанельных швов – 34м. п. 2шва	Состояние - _____ удовлетворительное _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - ____ кв. м, указать виды и объемы работ Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - ____ м.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 5 Материал - железобетон Площадь – 7307,2 кв. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ____ кв. м (указать виды и объемы работ)
Балконные плиты См. п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД	Количество - ____ шт. Материал - железобетон Площадь – 262,59 кв. м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - ____ кв. м (указать виды и объемы работ)
Иные ограждающие несущих конструкций	Материал - _____ Площадь - ____ тыс. кв. м	Площадь иных плит ограждающих несущих конструкций, требующих ремонта - ____ кв. м (указать виды и объемы работ)
Несущие колонны	Количество - ____ шт. Материал - _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество колонн, нуждающихся в проведении ремонта, указать виды и объемы работ
Иные ограждающие несущие конструкции ЭТО НЕОБХОДИМО, Т.К. ПЕРЕЧЕНЬ - ОТКРЫТЫЙ	Количество - ____ шт. Материал - _____ Расположение - _____	Состояние _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>III. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 12 шт. из них: деревянных - ____ шт. металлических - ____ шт. иных - ____ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ____ шт. из них деревянных - ____ шт. (указать виды и объемы работ) металлических - ____ шт. (указать виды и объемы работ) иные - ____ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - ____ шт. из них пластиковых - 15 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ____ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - ____ шт. (указать виды и объемы работ)
<b>IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и внос оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 52 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - ____ м Количество вентиляционных коробов - ____ шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ____ шт., (указать виды работ)
Дымовые трубы, вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб - 13 шт. Материал - кирпич; Количество дымовых труб - ____ шт. Материал - _____	Состояние вентиляционных труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Состояние дымовых труб _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов - ____ шт. Количество водосточных труб - ____ шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - ____ (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - ____ м Протяженность водосточных желобов - ____ м	Количество водосточных желобов требующих: замены - ____ шт. ремонта - ____ шт. (указать виды и объемы работ) Количество водосточных труб требующих: замены - ____ шт. ремонта - ____ шт. (указать виды и объемы работ)
Сети электроснабжения	Длина сети - 45 м Марка кабеля - АлвБШп 4*120	Длина сетей, требующая замены - ____ м
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт. ВРУ-1Д-250-350 Завод "ДХНВ"	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Аппаратура защиты, контроля и управления	Марка - ПР-100	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - 15 шт. ЩОЭ-42 УХЛ4 ОАО " Невский завод"	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования – подъезды – 46 шт. ТУ - 10шт.	Количество светильников требующих замены - ____ шт. Количество светильников требующих ремонта - ____ шт.

Системы дымоудаления	Количество - - шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Система автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода	Марка - _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - <u>домофон</u> Количество - <u>3</u> шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения	<u>Панель:</u> 1. Выключатели- 20 шт. <u>ТУ-</u> 1. Выключатели- 6 шт. 2. Розетки-1шт. ВРУ-1 1. Автоматы ВА 47-63/C6-4шт. 2. Автоматы ВА47-63/C25 -1шт. 3. Рубильник-1шт. 4. Автомат ВА47-63/C10-8шт. 5. Автоматы ВА47-63/C16-1шт. 6. Автоматы ВА47-29/C25-3шт. 7. Автоматы ВА51-35M2/125A – 2 шт. 8. Автоматы АЕ2056М-100-0043/80А – 1шт. 9. Автоматы АЕ2036М-100-0043/80А – 3 шт. 10. Пакетники ВП2-40/25А -2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: 1 Труба металлополимерная 20*2,0 Рех-Al-Rex – 1610м п. 2 Труба металлополимерная 26*3,0 Рех-Al-Rex – 530 м п. 3 Труба металлополимерная 32*3,0 Рех-Al-Rex – 578 м п. 4 Труба металлополимерная 40*3,5 Рех-Al-Rex – 52 м п. 5 Труба металлополимерная 16*2,0 Рех-Al-Rex – 1940 м п.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м Протяженность труб требующих ремонта - _____ м (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - ф80 - 6 шт., ф50 – 2шт вентилей - ф15-10 шт., ф20 – 5 шт. Кранов - _____ шт.	Требуется замены или ремонта (указать виды и объемы работ): задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. Кранов - _____ шт.
Тепловой пункт.	Количество - <u>1</u> шт. Комплектация альбом №10 " Отопление и вентиляция"	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Конвекторы (обогревающие элементы)	Материал и количество маркировка – 1. _____ стальные _____ 3 шт.	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 52 шт. стальные	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ шт. 2. _____ шт.
Системы очистки воды	Количество - _____ шт. Марка _____	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - <u>1</u> шт. Марка насоса: 1. Сдвоенный циркуляционный насос UPSD серии 200,1*220В, UPSD 32-60Г - 1шт. 2. Сдвоенный циркуляционный насос UPSD серии 200,1*220В, UPSD 50-120F - 1шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. Трубы водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75: – Ø 80 мм – 16 м; – Ø 50 мм – 8 м;	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм _____ м 2. _____ мм _____ м

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ø 15 мм – 5 м;</li> <li>2. Трубы металлополимерные Рех-А1-Рех: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ø 26 мм – 625 м;</li> <li>- Ø 20 мм – 48 м;</li> <li>- Ø 16 мм – 925 м;</li> </ul> </li> <li>3. Задвижки стальные по ТУ 26-07-1188-90: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ø 50 мм – 4 шт.</li> <li>- Ø 80 мм – 4 шт.</li> </ul> </li> </ul>	
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Трубы водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ø 15*2,5 мм – 5 м;</li> <li>- Ø 32*3,5 мм – 6 м;</li> <li>- Ø 50*3,5 мм – 6 м;</li> </ul> </li> <li>2. Трубы металлополимерные Рех-А1-Рех: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ø 26*3,0 мм – 510 м;</li> <li>- Ø 16*2,0 мм – 1650 м;</li> </ul> </li> <li>3. Трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ø 70*2,0 мм – 40 м;</li> </ul> </li> </ol>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. - мм. - м.</li> <li>2. - мм - м.мм</li> </ol> <p>Протяженность труб требующих окраски - м.</p>
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	<p>Количество:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Задвижки стальные по ТУ 26-07-1188-90: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ø 32 мм – 2 шт.</li> <li>- Ø 50 мм – 5 шт.</li> <li>- Ø 80 мм – 2 шт.</li> </ul> </li> <li>2. Вентили запорные ТУ 26-07-1392-86: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ø 15 мм – 3 шт.</li> </ul> </li> </ol>	<p>Требует замены или ремонта:</p> <p>задвижек - шт.</p> <p>вентилей - шт.</p> <p>кранов - шт.</p>
Коллективные (общедомовые) приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Счетчик ХВС - ВСХ 40 – 1шт</li> <li>2. Счетчик ГВС - ОСВ 32 – 1шт.</li> <li>3. Электросчетчик - ЦЭ6803В-1 шт ПС4-3А05,2 – 1 шт</li> <li>4. Теплосчетчик СПТ 943 – 1шт</li> </ol>	<p>Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. _____</li> <li>20. _____</li> </ol>
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, длина, количество, материал:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Трубы из пропилена: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ø 110 мм, L = 250 мм – 2 шт.;</li> <li>- Ø 110 мм, L = 500 мм – 2 шт.;</li> <li>- Ø 110 мм, L = 750 мм – 80 шт.;</li> <li>- Ø 110 мм, L = 1000 мм – 98 шт.;</li> <li>- Ø 110 мм, L = 1500 мм – 93 шт.;</li> <li>- Ø 110 мм, L = 2000 мм – 134 шт.;</li> <li>- Ø 110 мм, L = 500 мм – 14 шт.;</li> <li>- Ø 50 мм, L = 500 мм – 60 шт.;</li> <li>- Ø 50 мм, L = 750 мм – 67 шт.;</li> <li>- Ø 50 мм, L = 1000 мм – 50 шт.;</li> <li>- Ø 50 мм, L = 1500 мм – 50 шт.;</li> </ul> </li> </ol>	<p>Диаметр, длина, количество, материал:</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p>
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	<p>Количество - 1 шт.</p>	<p>Состояние <u>удовл.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Абонентские почтовые шкафы	<p>Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 11 шт.</p> <p>Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - 6 шт.</p> <p>Материал ящиков - мет.</p>	<p>Состояние <u>удовл.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p> <p>Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить</p>
Линии телефонной связи	<p>Длина - м.</p> <p>Марка кабеля -</p>	<p>Длина сетей, требующая замены - м</p>
Телевизионный антенный кабель	<p>Длина - м.</p> <p>Марка кабеля -</p>	<p>Длина сетей, требующая замены - м</p>
Сеть проводного радиовещания	<p>Длина - м.</p> <p>Марка кабеля -</p>	<p>Длина сетей, требующая замены - м</p>
Сеть кабельного телевидения	<p>Длина - м.</p> <p>Марка кабеля -</p>	<p>Длина сетей, требующая замены - м</p>
Коллективные телевизионные антенны	<p>Количество антенн - шт.</p> <p>Марка антенн -</p> <p>Тип размещения -</p>	<p>Состояние <u>удовл.</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
<p>V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома</p>		

Общая площадь	земельного участка - _____ кв м в том числе площадь застройки - 1526,2 кв м кадастровый номер - _____ асфальт - 3790,0 кв м озеленение - 3563,8 кв м	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - 120 шт.	Указать состояние, дефекты _____
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы указаны и хозяйственной и площадке для отдыха Ограждения - 162 м.п. (97,2 м <sup>2</sup> ) Скамейки - _____ шт. Столы - _____ шт. Урны для мусора - 2 шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) - состояние удовлетворительное
Ливневая сеть	Люки - _____ шт. Приемные колодцы - _____ шт. Ливневая канализация: Тип - _____ Материал - _____ Протяженность - _____ м.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом</b>		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь - _____ кв м перечень оборудования и материал - _____	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Спортивные площадки: площадь - _____ кв. м	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	в) Хозяйственная площадка для чистки вещей и сушки белья: площадь - _____ м <sup>2</sup> перечень оборудования и материал: скамьи-3 шт (профиль металлический сидение деревянное); стойки для сушки белья - 5 шт (метал.) стойки для чистки вещей - 7шт. (метал.) материал ограждения- бардюр	
	г) Площадь отдыха: площадь - м <sup>2</sup> перечень оборудования и материал- скамьи-6 шт (профиль металлический сидение деревянное) материал ограждения- бардюр	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров бытовых отходов	Площадь - 21 кв м Материал ограждения - металлическое Количество контейнеров - 2 шт. Тип контейнеров - _____ шт.	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Наружное освещение	Количество опор - _____ шт. Тип опор - _____ Количество светильников - 3 шт. (на стене дома ДРЛ) Светильники под козырьком 6 шт. Длина сети наружного освещения - 30 м. Марка кабеля - ПВЗ	Указать состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - _____ м

<sup>1</sup> Подпункты заполняются в отношении гаражей, площадок для автомобильного транспорта, мастерских, технических чердаков и других помещений технических этажей.

<sup>2</sup> Подпункты заполняются в отношении помещений котельной, elevatorного узла, бойлерной и других помещений технических подвалов