

Протокол № 11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. Тиманская д. № 4

г. Ухта Республика Коми

10 февраля 2016г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник квартиры № 12 Троханович Максим Станиславович

**Дата подведения итогов собрания: 10 февраля 2016 г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5433,6 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 47 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 3793,8 м<sup>2</sup>, что составляет 69,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. Тиманская д.4

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 4 по ул. Тиманская на 2016 год.
4. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
5. Перевод на дифференцированный тариф в части учета по ул. Тиманская в г. Ухте.
6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома на 2016 год:
  - 6.1. Замена циркуляционного насоса.
  - 6.2. Устройство пандуса для ребенка-инвалида на 3 подъезде.
  - 6.3. Облицовка тротуарной плиткой входных площадок крылец 1,2,3 подъездов.
  - 6.4. Выполнить проект переустройства козырьков входных групп.
  - 6.5. Выполнить работы по переустройству козырьков входных групп в соответствии с проектным решением.
  - 6.6. Покупка установка урн.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Троханович Максима Станиславовича собственника квартиры № 12	3724,85 98,2%	52,1 1,4%	16,85 0,4%	Избрать председателем собрания Троханович Максима Станиславовича собственника квартиры № 12
Избрать секретарем собрания Самченкову Екатерину Владимировну, собственника квартиры № 37	3776,95 99,6%	нет	16,85 0,4%	Избрать секретарем собрания Самченкову Екатерину Владимировну, собственника квартиры № 37

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания**

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Рочева Виктора Серафимовича, представителя собственника ООО "Транс компани"	3622,2 95,5%	52,1 1,4%	119,5 3,1%	Рочева Виктора Серафимовича, представителя собственника ООО "Транс компани"
Бочкаревой Ирины Дмитриевны, собственника квартиры № 52	3657,45 96,4%	119,5 3,2%	16,85 0,4%	Бочкаревой Ирины Дмитриевны, собственника квартиры № 52

Соколова Владимира Владимировича, собственника квартиры № 38	3776,95 99,6%	нет	16,85 0,4%	Соколова Владимира Владимировича, собственника квартиры № 38
--	------------------	-----	---------------	--

**3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 4 по ул. Тиманская на 2016 год.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Определить стоимость рекламного места в размере 85 руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц на 2016 год	3673,55 96,8%	120,25 3,2%	нет	3.1. Определить стоимость рекламного места в размере 85 руб. за 1 м <sup>2</sup> в месяц на 2016 год

**4. Утверждения перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016 в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 4 в г. Ухте на 2016 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	3456,55 91,1%	нет	337,25 8,9%	4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 4 в г. Ухте на 2016 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
4.2. Утвердить с 01.01.2016 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне 2015г. в размере 24,90 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 4 в г. Ухте. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, МАК-ТЕК, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.	3381,85 89,1%	74,1 2%	337,85 8,9%	4.2. Утвердить с 01.01.2016 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме на уровне 2015г. в размере 24,90 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Тиманская д. 4 в г. Ухте в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, МАК-ТЕК, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.

**5. Перевод на дифференцированный тариф в части учета электрической энергии МКД № 4 по ул. Тиманская в г. Ухте**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Перевести на дифференцированный тариф в части электрической энергии МКД № 4 по ул.	3242,05 85,5%	202,05 5,3%	349,7 9,2%	5.1. Перевести на дифференцированный тариф в части электрической энергии МКД № 4 по ул. Ти-

## 6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2016 год

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Выполнить работы по замене циркуляционного насоса. Стоимость работ 75558,74 руб. с распределением затрат на 11 месяцев в размере 1,26 руб/м <sup>2</sup>	3353,35 88,4%	16,85 0,4%	423,6 11,2%	6.1. Выполнить работы по замене циркуляционного насоса. Стоимость работ 75558,74 руб. с распределением затрат на 11 месяцев в размере 1,26 руб/м <sup>2</sup>
6.2. Выполнить работы по обустройству пандуса на улице у 3 подъезда для ребенка инвалида, стоимость работ 11892,75 руб., с распределением затрат на 11 месяцев в размере 0,20 руб/м <sup>2</sup> .	3317,85 87,4%	134,85 3,6%	341,1 9%	6.2. Выполнить работы по обустройству пандуса на улице у 3 подъезда для ребенка инвалида, стоимость работ 11892,75 руб., с распределением затрат на 11 месяцев в размере 0,20 руб/м <sup>2</sup> .
6.3. Выполнить работы по облицовки тротуарной плиткой входных площадок крылец 1,2,3 подъездов на сумму 28695,81 руб. с распределением затрат на 11 месяцев в размере 0,48 руб/м <sup>2</sup> .	1868,8 49,2%	755,95 20%	1169,05 30,8%	6.3. Решение выполнить работы по облицовки тротуарной плиткой входных площадок крылец 1,2,3 подъездов на сумму 28695,81 руб. с распределением затрат на 11 месяцев в размере 0,48 руб/м <sup>2</sup> не принято
6.4. Выполнить проект переустройства козырьков входных групп. Стоимость работ 31830,00 руб., с распределением затрат на 11 месяцев в размере 0,53 руб/м <sup>2</sup> .	1911,8 50,4%	893,6 23,5%	988,4 26,1%	6.4. Выполнить проект переустройства козырьков входных групп. Стоимость работ 31830,00 руб., распределением затрат на 11 месяцев в размере 0,53 руб/м <sup>2</sup> .
6.5. Выполнить работы по переустройству козырьков входных групп в соответствии с проектным решением. Стоимость работ 292342,27 руб., с распределением затрат на 11 месяцев в размере 4,89 руб/м <sup>2</sup> .	1340,3 35,3%	1100,1 29%	1353,4 35,7%	6.5. Решение выполнить работы по переустройству козырьков входных групп в соответствии с проектным решением. Стоимость работ 292342,27 руб., с распределением затрат на 11 месяцев в размере 4,89 руб/м <sup>2</sup> не принято
6.6. Покупка и установка урн у 1 и 2 подъезда. Стоимость урн 5946,39 руб., с распределением затрат на 11 месяцев в размере 0,10 руб/м <sup>2</sup> .	2695,9 71,1%	695,25 18,3%	402,65 10,6%	6.6. Покупка и установка урн у 1 и 2 подъезда. Стоимость урн 5946,39 руб., с распределением затрат на 11 месяцев в размере 0,10 руб/м <sup>2</sup> .

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

М.С. Троханович

Е В. Самченкова

В.С. Рочев

И.Д. Бочкарева

В.В. Соколов