

ПЕРЕЧЕНЬ НА 2012 ГОД
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу: ул. Тиманская д. 1

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	277	104,80	290,30	178,29	51,76
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	139	419,33	582,87	178,29	103,92
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	139	419,33	582,87	136,75	79,71
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	24	104,80	25,15	520,67	13,10
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	24	419,33	100,64	520,67	52,40
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	24	419,33	100,64	467,02	47,00
51-031	Мытье окон	10 м2	2	45,00	9,00	147,10	1,32
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	14,60	1,75	213,59	0,37
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,00	0,48	211,85	0,10
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	17,60	0,35	43,41	0,02
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	15,36	1,84	382,03	0,70
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	60,50	1,21	211,85	0,26
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	30,80	0,62	510,52	0,31
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	301	4,00	1204,00	14,21	17,11
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	150	599,50	89,93	152,81	13,74
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	150	2210,20	331,53	253,53	84,05
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	2	599,50	1,20	687,65	0,82
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	2	599,50	1,20	458,43	0,55
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	156,00	0,47	347,30	0,16
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1	2,00	0,20	318,77	0,06
	Погрузка травы, ветвей	м/час	2	1,00	2,00	866,76	1,73
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2	1,00	2,00	695,87	1,39
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	75	2210,20	165,77	2061,20	341,67
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	6	599,50	3,60	43,41	0,16
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	150	1247,10	187,07	343,82	64,32
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	75	1247,10	93,53	5688,70	532,08
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	48	1247,10	59,86	420,23	25,16
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	3	2,00	6,00	1500,00	9,00
	Вывоз снега	м/час	3	2,00	6,00	1500,00	9,00
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	2	1,00	2,00	352,00	0,70
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	10	1,00	10,00	1500,00	15,00
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,0249	1,20	154,88	0,19
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	156,00	0,31	2061,20	0,64
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	220,00	6,60	1532,10	10,11
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	3	12,00	0,36	1532,10	0,55

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	800,00	8,00	777,94	6,22
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	8,00	8,00	214,05	1,71
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	18,00	18,00	210,99	3,80
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	49230,00	492,30	201,40	99,15
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	49230,00	49,23	156,74	7,72
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	2265,86	22,66	1968,27	44,60
	Вода	м3	1	36,08	36,08	36,05	1,30
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12	1,00	12,00	102,48	1,23
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	28,00	28,00	47,32	1,32
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1	6,00	6,00	229,26	1,38
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	2,00	2,00	330,41	0,66
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	2,00	2,00	968,08	1,94
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	1	4,00	4,00	35,89	0,14
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	141,00	1692,00	42,28	71,54
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1	1,00	1,00	337,58	0,34
33-020	Смена люминисцентных	10 шт	1	56,00	5,60	1498,67	8,39
	Утилизация ртутных ламп	шт	1	57,00	57,00	38,57	2,20
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	54,00	5,40	472,34	2,55
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1415,30	2,83	801,72	2,27
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	10105,90	20,21	573,74	11,60
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	10105,90	20,21	573,74	11,60
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	10105,90	20,21	600,78	12,14
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	268,00	536,00	64,93	34,80
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	24,00	72,00	101,60	7,32
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	2642,60	5,29	1311,84	6,93
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	33,00	0,33	2951,64	0,97
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2642,60	5,29	1311,84	6,93
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	3,00	0,06	6109,90	0,37
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Вывоз КГО						40,20
	Аварийное обслуживание	м2	12	10105,90	121270,80	1,55	187,97
	Расходы по управлению	м2	12	10105,90	121270,80	2,78	337,13
	Непредвиденные расходы						95,82
	ИТОГО по содержанию						2 491,42
	Размер платы в 2012 году по содержанию						20,54
	Текущий ремонт						
	Работы по текущему ремонту						107,00
	Непредвиденные расходы						4,28
	ИТОГО по текущему ремонту						111,28
	Размер платы в 2012 году по текущему ремонту						0,92
	Общая площадь здания	м2		10105,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		8111,7			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		1994,2			
	ИТОГО						2 602,70
	Размер платы в 2012 году						21,46