

Протокол № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Тиманская д.1

г. Ухта

18 декабря 2012 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: Хакимзянова Надежда Борисовна собственник квартиры № 30

Дата подведения итогов собрания: 18 декабря 2012 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 10110,6 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 88 собственников помещений, владеющих 6104,8 м², что составляет 60,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, ул. Тиманская д.1

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Избрание совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Об использовании наружных стен многоквартирного дома № 1 по ул. Тиманская для размещения рекламных конструкций.
6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год.
7. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2013 год.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Серкова Евгения Васильевича собственника нежилого помещения	5585,3 91,5%	186,5 3,1%	333 5,4%	Избрать председателем собрания Серкова Евгения Васильевича собственника нежилого помещения
Избрать секретарем собрания Хакимзянову Надежду Борисовну, собственника квартиры № 30	5987,7 98,1%	нет	117,1 1,9%	Избрать секретарем собрания Хакимзянову Надежду Борисовну, собственника квартиры № 30

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Ведмеденко Валентины Юрьевны, собственника квартиры № 38	5987,7 98,1%	нет	117,1 1,1%	Ведмеденко Валентины Юрьевны, собственника квартиры № 38
Колос Валентины Васильевны, собственника квартиры № 68	5987,7 98,1%	нет	117,1 1,1%	Колос Валентины Васильевны, собственника квартиры № 68
Бабановой Елены Егоровны, собственника квартиры № 119	5987,7 98,1%	нет	117,1 1,1%	Бабановой Елены Егоровны, собственника квартиры № 119

3. Избрание совета многоквартирного дома.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек	5987,7 98,1%	нет	117,1 1,9%	Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек

Ведмеденко Валентины Юрьевны, собственника квартиры № 38	5719,3 93,7%	нет	385,5 6,3%	Ведмеденко Валентины Юрьевны, собственника квартиры № 38
Серкова Евгения Васильевича, собственника нежилого помещения	5398,9 88,5%	136 2,2%	569,9 9,3%	Серкова Евгения Васильевича, собственника нежилого помещения
Надеевой Оксаны Николаевны, собственника квартиры № 91	5651,5 92,6%	нет	453,3 7,4%	Надеевой Оксаны Николаевны, собственника квартиры № 91
Рукоусевой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 134	5583,5 91,5%	135,8 2,2%	385,5 6,3%	Рукоусевой Ирины Владимировны, собственника квартиры № 134
Камалова Ильдара Камильевича, собственника квартиры № 83	5719,3 93,7%	нет	385,5 6,3%	Камалова Ильдара Камильевича, собственника квартиры № 83

4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Серкова Евгения Васильевича, собственника нежилого помещения	5131,8 84,1%	255 4,2%	718 11,7%	Избрать председателем совета многоквартирного дома Серкова Евгения Васильевича, собственника нежилого помещения

5. Об использовании наружных стен многоквартирного дома № 1 по ул. Тиманская для размещения рекламных конструкций.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Предоставить ООО "Ухтинская Управляющая Компания" право заключать от имени собственников договоры на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций. Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1м ² в месяц на 2013 год. Денежные средства, полученные от аренды рекламного места аккумулировать на счету ООО "Ухтинская Управляющая Компания" и использовать по решению совета многоквартирного дома	5631,4 92,2%	405,8 6,7%	67,6 1,1%	Предоставить ООО "Ухтинская управляющая компания" право заключать от имени собственников договоры на использование наружных стен здания для размещения на них рекламных конструкций. Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1м ² в месяц на 2013 год. Денежные средства, полученные от аренды рекламного места аккумулировать на счету ООО "Ухтинская Управляющая Компания" и использовать по решению совета многоквартирного дома

6. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Утвердить с 01.01.2013 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухта предоставляемых ООО "Ухтинская Управляющая компания": – жилых помещений – 21,94 руб./ м ² в том числе ремонт общего имущества – 0,37 руб./м ²	5194,6 85,1%	597,7 9,8%	312,5 5,1%	Утвердить с 01.01.2013 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 1 по ул. Тиманская в г. Ухта предоставляемых ООО "Ухтинская Управляющая компания": – жилых помещений – 21,94 руб./ м ² в том числе ремонт общего имущества – 0,37 руб./м ²

нежилых помещений – 19,19 руб./ м ² в том числе ремонт общего имущества – 0,37 руб./м ²				нежилых помещений – 19,19 руб./ м ² в том числе ремонт общего имущества – 0,37 руб./м ²
---	--	--	--	---

7. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2013 год.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
7.1 Монтаж системы видеонаблюдения дворовой территории размер платы 1,25 руб./м ² в месяц, с последующим включением её в состав общего имущества многоквартирного дома.	4668,0 76,5%	1189 19,5%	247,8 4%	7.1 Выполнить монтаж системы видеонаблюдения дворовой территории размер платы 1,25 руб./м ² в месяц, с последующим включением её в состав общего имущества многоквартирного дома.
7.2 Ремонт подъездов размер платы 7,32 руб./м ² в месяц	3659,4 59,9%	2071,9 33,9%	373,5 6,2%	7.2 Выполнить ремонт подъездов размер платы 7,32 руб./м ² в месяц
7.3 Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования размер платы 1,08 руб./ м ² в месяц	4560,0 74,7%	1355,1 22,2%	189,7 3,1%	7.3 Установить энергосберегающих светильников в местах общего пользования размер платы 1,08 руб./ м ² в месяц

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Е.В. Серков

Н.Б. Хакимзянова

В.Ю. Ведмеденко

В.В. Колос

Е.Е. Бабанова