

ПЕРЕЧЕНЬ НА 2013 ГОД
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу: ул. Тиманская д. 1

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	277	104,80	290,30	188,81	54,81
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	139	419,33	582,87	188,81	110,05
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	139	419,33	582,87	144,82	84,41
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	24	104,80	25,15	551,39	13,87
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	24	419,33	100,64	551,39	55,49
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	24	419,33	100,64	494,57	49,77
51-031	Мытье окон	10 м2	2	45,00	9,00	155,78	1,40
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	14,60	1,75	226,19	0,40
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,00	0,48	224,35	0,11
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	17,60	0,35	45,97	0,02
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	15,36	1,84	404,57	0,75
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	60,50	1,21	224,35	0,27
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	30,80	0,62	540,64	0,33
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	301	4,00	1204,00	15,05	18,12
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	150	599,50	89,93	161,83	14,55
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	150	2210,20	331,53	268,49	89,01
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	2	599,50	1,20	728,22	0,87
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	2	599,50	1,20	485,48	0,58
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	156,00	0,47	367,79	0,17
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1	2,00	0,20	337,58	0,07
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2	1,00	2,00	917,90	1,84
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2	1,00	2,00	736,93	1,47
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	75	2210,20	165,77	2182,81	361,83
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	6	599,50	3,60	45,97	0,17
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	150	1247,10	187,07	364,11	68,11
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	75	1247,10	93,53	6024,33	563,47
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	48	1247,10	59,86	445,02	26,64
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	3	2,00	6,00	1588,50	9,53
	Вывоз снега	м/час	3	2,00	6,00	1588,50	9,53
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	2	1,00	2,00	372,77	0,75
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	10	1,00	10,00	1588,50	15,89
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,0249	1,20	164,02	0,20
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	156,00	0,31	2182,81	0,68
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	220,00	6,60	1622,49	10,71
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	3	12,00	0,36	1622,49	0,58

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	800,00	8,00	823,84	6,59
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	8,00	8,00	226,68	1,81
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	18,00	18,00	223,44	4,02
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	49230,00	492,30	213,28	105,00
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	49230,00	49,23	165,99	8,17
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	2265,86	22,66	2084,40	47,23
	Вода	м3	1	36,08	36,08	38,18	1,38
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12	1,00	12,00	108,53	1,30
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	28,00	28,00	50,11	1,40
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1	6,00	6,00	242,79	1,46
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	2,00	2,00	349,90	0,70
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	2,00	2,00	1025,20	2,05
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	1	4,00	4,00	38,01	0,15
	Электроснабжение						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	141,00	1692,00	44,77	75,76
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1	1,00	1,00	357,50	0,36
33-020	Смена люминисцентных	10 шт	1	56,00	5,60	1587,09	8,89
	Утилизация ртутных ламп	шт	1	57,00	57,00	40,85	2,33
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	54,00	5,40	500,21	2,70
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1415,30	2,83	849,02	2,40
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	10105,90	20,21	607,59	12,28
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	10105,90	20,21	607,59	12,28
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	10105,90	20,21	636,23	12,86
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	268,00	536,00	68,76	36,86
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	24,00	72,00	107,59	7,75
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	2642,60	5,29	1389,24	7,34
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	33,00	0,33	3125,79	1,03
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	2642,60	5,29	1389,24	7,34
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	3,00	0,06	6470,38	0,39
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Вывоз КГО						40,20
	Аварийное обслуживание	м2	12	10105,90	121270,80	1,64	199,06
	Расходы по управлению	м2	12	10105,90	121270,80	2,78	337,13
	Непредвиденные расходы						100,59
	ИТОГО по содержанию						2 615,26
	Размер платы в 2013 году по содержанию						21,57
	Текущий ремонт						
	Работы по текущему ремонту						35,50
	Усиление закладной кабины (лифт)						2,50
	Электроизмерения						5,50
	Непредвиденные расходы						1,74
	ИТОГО по текущему ремонту						45,24
	Размер платы в 2013 году по текущему ремонту						0,37

