

**ОТЧЕТ ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: УЛ. СОВЕТСКАЯ Д. 6
ЗА ПЕРИОД С 01.01.2014 ПО 31.12.2014**

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений					
1.1.2.	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:	1000 кв.м. общей площади	4,42	0,37	4,42	0,37
1.1.2.1.	- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов;					
1.1.2.2.	- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;					
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения					
1.2.2.	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1000 м2 осматриваемых помещений	1,18	1,14	1,18	1,14
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен, перекрытий и покрытий, балок (ригелей) перекрытий и покрытий, перегородок оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств					
1.3.2.	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупногабаритных блоков	1000 кв.м. общей площади	4,42	2,92	4,42	2,92
1.3.3.	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней					
1.2.3.13.	Смена пружины	1 пружина	1,00	0,18	1,00	0,18
Калькуляция	Смена доводчика	1 доводчик	1,00	1,11	1,00	1,11
1.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши многоквартирных домов					

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.6.1.-1.6.6.(в)	Кровли шиферные					
1.6.1.(в)	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. кровли	1,68	1,63	1,68	1,63
1.6.2.(в)	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше					
1.6.3.(в)	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока					
1.6.4.(в)	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах					
1.6.5.(в)	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке					
1.6.6.(в)	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек					
1.6.7.	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	100 кв.м кровли	16,80	2,54	16,80	2,54
1.6.8.	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	100 кв.м. кровли	16,80	6,34	25,20	9,51
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 пролет лестницы	20,00	0,07	20,00	0,07
1.7.2.	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами					
1.7.3.	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам					
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1000 кв.м. общей площади	4,43	2,93	4,43	2,93
1.8.2.	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)					
1.8.3.	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках					
1.8.4.	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами					
1.8.5.	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)					

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	4,42	4,25	4,42	4,25
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	2,77	0,75	2,77	0,75
2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.2.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов</i>					
2.2.1.1.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 м2 площади помещений	4,42	3,95	4,42	3,95
2.4.	<i>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах</i>					
2.4.1.1.	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1000 м2 площади помещений	4,42	10,63	4,42	10,63
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	2,37	2,28	3,55	3,41
2.4.1.3.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2,00	1,70	2,00	1,70
2.4.1.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	6,50	0,21	6,50	0,21
2.4.1.8.	Визуальный осмотр прибора учета воды диаметром 50-250 мм и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	24,00	0,92	24,00	0,92
2.5.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах</i>					
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1,00	0,85	1,00	0,85
2.5.2.1.	Первое рабочее испытание отдельных частей системы	100 м трубопровода	3,25	2,83	3,25	2,83
2.5.2.2.	Рабочая проверка системы в целом	100 м трубопровода	3,25	2,66	3,25	2,66
2.5.2.3.	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м трубопровода	3,25	1,11	3,25	1,11
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	3,25	0,10	3,25	0,10
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,06	0,71	0,00	0,00
2.5.4.1.	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	100 м3 здания	88,60	17,46	88,60	17,46
2.6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме</i>					
2.6.3.1.	Осмотр силовых установок	1 электромотор	4,00	0,48	4,00	0,48
2.6.3.17.	Замена ламп	100 шт.	0,35	1,23	0,02	0,07
2.6.3.21.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	0,11	0,05	0,11
Калькуляция	Техническое обслуживание ГРЩ. Планово-предупредительный ремонт.	1 щит	4,00	2,06	7,00	3,61

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
Калькуляция	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов. Планово-предупредительный ремонт.	1 шт	10,00	3,26	7,00	2,28
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1.	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>					
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	356,62	69,77	356,62	69,77
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	79,25	12,47	79,25	12,47
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	28,92	12,50	28,92	12,50
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	19,28	6,97	19,28	6,97
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,09	0,05	0,09	0,05
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	1,58	0,53	1,58	0,53
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	0,35	0,07	0,35	0,07
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	0,09	0,04	0,09	0,04
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	0,56	0,23	0,56	0,23
3.1.2.6.	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств	0,19	0,05	0,19	0,05
3.2.	<i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года</i>					
3.2.2.1.	Сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см в ручную	10 000 кв.м. территории	0,91	13,91	1,01	15,37
3.2.3.1.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова) в ручную	10 000 кв.м. территории	2,03	6,99	2,24	7,73
3.2.7.	Зимняя уборка территории с травяным покрытием и грунта от мусора	100 000 м2	0,02	0,26	0,02	0,29
3.1.4.2.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	68,64	11,98	75,84	13,23
3.2.4.1.	Очистка придомовой территории от наледи и льда (в ручную) без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	0,11	10,77	0,13	11,90
3.3.5.	Уборка отмостки (зимний период)	100 кв.м	0,01	0,00	0,03	0,00
Калькуляция	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосольной смеси)	1 000 кв. м. территории	6,77	1,89	7,48	2,08
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	0,14	0,02	0,15	0,03
	Вывоз снега в зимний период (погрузка снега универсальным погрузчиком, вывоз снега машиной, талоны на вывоз снега)			1,67	0,00	0,00
3.3.	<i>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года</i>					

№ расценки	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Запланировано работ по договору управления		Фактически выполнено услуг, подтвержденных актами	
			Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)	Объем работ на год с учетом ед. изм	Сумма в год (тыс.руб)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.3.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	436,97	14,19	391,11	12,70
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	0,41	6,58	0,36	5,89
3.3.3.3.	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	2,65	0,71	2,65	0,71
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	1,44	0,03	1,29	0,03
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	26539,20	72,45	0,00	72,45
2.2.2.	Работы и услуги по управлению МКД	руб./на кв.м в месяц	26539,32	136,68	0,00	136,68
	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения			14,27		14,08
	Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (УСН)			3,63		3,52
	Непредвиденные работы			12,42		
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)			10,00	0,21
2.4.2.2.	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	100 шт.			0,01	0,29
1.8.6.3. (прим.)	Известковое окрашивание бардюров	100 м2 обработанной поверхности			0,12	0,38
1.12.2.20. (прим.)	Укрепление слуховых окон	10 шт.			0,10	0,50
Калькуляция	Смена смесителя без душевой сетки	100 шт.			0,01	1,16
Калькуляция	Ручная сварка стыковых соединений	100 стыков			0,10	1,43
Калькуляция	Слив и наполнение водой системы отопления с осмотром системы	1000 м3			8,86	2,74
2.6.3.18.	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	1 лампа			1,00	0,19
2.6.3.18. (прим)	Замена ламп люминисцентных	1 лампа			1,00	0,19
2.4.1.10.	Снятие и запись показаний с приборов учета в журнал	1 прибор учета (узел учета)			0,03	2,33
	ИТОГО			487,93		488,57

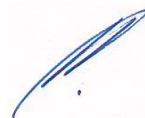
Дополнительные работы по ремонту общего имущества собственников

Договор	Ремонт тамбура, ремонт стыка плит перекрытия, замена плитки пола в подъезде	руб.		18,70		18,70
---------	---	------	--	-------	--	-------

Финансовый отчет по оплате за ЖКУ за 2014 год

Наименование услуг	Задолженность на 01.01.2014	Начислено	Оплачено	Задолженность на 31.12.2014
Отопление	84740,21	520 284,76	486 035,10	118 989,87
Горячая вода	23050,10	182 253,11	175 061,22	30 241,99
Электроэнергия	18699,79	174 576,82	148 617,23	44 659,38
Отвод горячей воды	4598,30	43 249,21	40 903,71	6 943,80
Вывоз ТБО	2609,84	27 470,52	25 511,39	4 568,97
Обслуживание ТП	3499,55	33 705,00	31 080,03	6 124,52
Обслуживание ВДГО	0,00			0,00
Содержание жилья	50787,13	506 788,43	465 188,96	92 386,60
Уборка лестн. клеток	2591,32	24 217,90	22 415,85	4 393,37
Услуги вахтера	559,50	5 429,88	5 134,05	855,33
Итого:	191135,74	1 517 975,63	1 399 947,54	309 163,83

ДИРЕКТОР ООО "УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"



А.А. САПОЖНИКОВ