

ПРОТОКОЛ №1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,  
проводимого путем совместного присутствия, по вопросу создания товарищества собственников жилья

АДРЕС МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА \_\_\_\_\_ г. Ухта, ул. Советская, д. 1

Дата проведения общего собрания « 5 " декабря 20 13 г. 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: г. Ухта, ул. Советская, д. 1  
(место проведения собрания)

Инициаторы общего собрания: Пономаренко Анна Владимировна, кв. №16, Гейко Владимир Николаевич. кв. № 55, Рочев Виктор Серафимович кв. №65, Огнев Игорь Владимирович кв. №72, Крашенинников Андрей Михайлович кв. № 60, Сметанина Инна Владимировна кв. № 27, Харитончик Светлана Евгеньевна кв. № 24

(Ф.И.О. граждан или наименование юридического лица с указанием принадлежащего им(ему) помещения)

Регистрацию проводили: Пономаренко Анна Владимировна, Крашенинникова Нина Ивановна, Огнева Ирина Владимировна, Харитончик Светлана Евгеньевна

(Ф.И.О. собственника(ов), проводивших регистрацию)

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается)

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья
3. О создании товарищества собственников жилья \_\_\_\_\_ «Советская, 1»  
(наименование)
4. Об утверждении устава товарищества собственников жилья.
5. Об избрании правления товарищества собственников жилья.
6. О выборе ревизора товарищества собственников жилья.
7. Об определении места для размещения решения общего собрания собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Об определении места хранения документов общего собрания.
9. Об открытии расчетного счета ТСЖ «Советская, 1» в ОАО «Сбербанк России».
10. О порядке уведомления собственников помещений и членов ТСЖ «Советская, 1» о проведении общего собрания.
11. О назначении и утверждении тарифа и открытии спецсчета для сбора денежных средств на капитальный ремонт.
12. Об установлении размера вознаграждения председателя ТСЖ «Советская, 1».
13. Об установлении размера вознаграждения ревизионной комиссии ТСЖ «Советская, 1» за проведение ежегодной финансовой проверки деятельности ТСЖ «Советская, 1».
14. О расторжении договора управления с ООО «Ухтинская Управляющая Компания».
15. О сборе денежных средств для государственной регистрации ТСЖ «Советская, 1».
16. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г. Ухта, ул. Советская, д. 1

О результатах регистрации, правомочности проведения Собрания по итогам регистрации, информацию по повестке дня Собрания и организации его ведения

Слушали: Пономаренко А.В., кв. 16,  
(ФИО, № кв)

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеется 8398,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на общем собрании присутствуют 73 собственников и их представителей, владеющих 6434,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 76,6 % от всех голосов собственников в доме, что Подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;  
(подтверждает (не подтверждает))
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование будет проводиться путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

1. Об избрании членов счётной комиссии, председателя и секретаря общего собрания

Выступил Рочев Виктор Серафимович - с предложением избрать счётную комиссию, председателя и секретаря общего собрания в составе 4 чел.:

(ФИО собственника помещения)

секретаря общего собрания в составе 4 чел.:

	Ф.И.О.	Номер квартиры (помещения)
1	Пономаренко Анна Владимировна	№16
2	Кретов Сергей Иванович	№64
3	Огнева Ирина Владимировна	№72
4	Харитончик Светлана Евгеньевна	№24

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих  
"За" 100 %, "Против" \_\_\_\_\_ %, "Воздержались" \_\_\_\_\_ %.

решение принято  
(принято / не принято)

2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья(ТСЖ).

Выступила Пономаренко Анна Владимировна с предложением выбрать способом управления многоквартирным домом управление товариществом собственников жилья

(ФИО собственника помещения)

домом управление товариществом собственников жилья

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений

"За" 69,7 %, "Против" \_\_\_\_\_ %, "Воздержались" 6,9 %.

решение принято  
(принято / не принято)

3. О создании ТСЖ – " Советская, 1 ".  
(указать название)

Выступила Пономаренко Анна Владимировна с предложением создать ТСЖ «Советская, 1»  
(ФИО собственника помещения) (указать название)

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений  
"За" 69,7 %, "Против" \_\_\_\_\_ %, "Воздержались" 6,9 %.

решение принято  
(принято / не принято)

4. Об утверждении устава ТСЖ.

Выступил Рочев Виктор Серафимович с предложением утвердить устав ТСЖ «Советская, 1»  
(ФИО собственника помещения) (указать название)

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений  
"За" 76,6 %, "Против" \_\_\_\_\_ %, "Воздержались" \_\_\_\_\_ %.

решение принято  
(принято / не принято)

5. Об утверждении состава правления ТСЖ.

Выступил Рочев Виктор Серафимович с предложением избрать в состав правления ТСЖ «Советская, 1»  
(ФИО собственника помещения) (указать название)

	Ф.И.О.	Номер квартиры (помещения)
1	Гейко Владимир Николаевич	№ 55
2	Рочев Виктор Серафимович	№ 65
3	Огнева Ирина Владимировна	№ 72
4	Пономаренко Анна Владимировна	№ 16
5	Харитончик Светлана Евгеньевна	№ 24

6	Сметанина Инна Владимировна	№ 27
7	Крашенинникова Нина Ивановна	№ 60

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений

"За" 76,6 %, "Против" \_\_\_\_\_ %, "Воздержались" \_\_\_\_\_ %.

решение принято  
(принято / не принято)

**6. О выборе ревизора ТСЖ.**

Выступила Пономаренко Анна Владимировна с предложением выбрать ревизорами ТСЖ «Советская, 1»  
(ФИО собственника помещения) (указать название)

	Ф.И.О.	Номер квартиры (помещения)
1	Данилишина Надежда Георгиевна	№ 44
2	Походин Анатолий Васильевич	№ 35

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений

"За" 75,5 %, "Против" 1,1 %, "Воздержались" \_\_\_\_\_ %.

решение принято  
(принято / не принято)

**7. Об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Выступил Рочев Виктор Серафимович - с предложением выбрать местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме На информационных стендах у подъезда(ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда в общедоступных местах

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

"За" 100 %, "Против" \_\_\_\_\_ %, "Воздержались" \_\_\_\_\_ %.

решение принято  
(принято / не принято)

**8. По вопросу определения места хранения документов общего собрания**

Выступил Рочев Виктор Серафимович - с предложением выбрать местом для хранения документов общего собрания У собственника кв.№ 16 Пономаренко Анны Владимировны  
(ФИО собственника помещения) (указать место)

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

"За" 74,1 %, "Против" \_\_\_\_\_ %, "Воздержались" 2,5 %.

решение принято  
(принято / не принято)

**9. Об открытии расчетного счета ТСЖ «Советская, 1» в ОАО «Сбербанк России»**

Выступила Пономаренко Анна Владимировна - с предложением открыть расчетный счет ТСЖ «Советская, 1» в ОАО «Сбербанк России»  
(ФИО собственника помещения)

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

"За" 100 %, "Против" \_\_\_\_\_ %, "Воздержались" \_\_\_\_\_ %.

решение принято  
(принято / не принято)

**10. О порядке уведомления собственников помещений и членов ТСЖ «Советская, 1» о проведении общего собрания**

Выступила Пономаренко Анна Владимировна - с предложением О порядке уведомления собственников помещений и членов ТСЖ «Советская, 1» о проведении общего собрания На информационных стендах у

подъезда(ов) дома или на 1-ом этаже каждого подъезда

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

"За" 100 %, "Против" \_\_\_\_\_ %, "Воздержались" \_\_\_\_\_ %.

решение принято  
(принято / не принято)

11. О назначении и утверждении тарифа и открытии спецсчета для сбора денежных средств на капитальный ремонт

Выступила Пономаренко Анна Владимировна - с предложением об утверждении тарифа для сбора  
(ФИО собственника помещения)

Денежных средств на капитальный ремонт в размере 6 рублей 15 копеек, а также об открытии спецсчета ТСЖ «Советская, 1» для сбора денежных средств на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений

"За" 75,6 %, "Против" 0,3 %, "Воздержались" 0,7 %.

решение принято  
(принято / не принято)

12. Об установлении размера вознаграждения председателя ТСЖ «Советская, 1»

Выступила Пономаренко Анна Владимировна - с предложением об установлении размера вознаграждения  
(ФИО собственника помещения)

Председателю ТСЖ «Советская, 1» в размере 3 рубля 16 копеек в месяц, в том числе налоги, предусмотренные законодательством РФ, с 1 кв. м площади помещения, принадлежащего собственнику

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений

"За" 73,3 %, "Против" 1,1 %, "Воздержались" 2,2 %.

решение принято  
(принято / не принято)

13. Об установлении размера вознаграждения ревизионной комиссии ТСЖ «Советская, 1» за проведение ежегодной финансовой проверки деятельности ТСЖ «Советская, 1»

Выступила Пономаренко Анна Владимировна - с предложением об установлении размера вознаграждения  
(ФИО собственника помещения)

Ревизионной комиссии ТСЖ «Советская, 1» в размере 1,19 рублей один раз в год с 1 кв. м площади помещения, принадлежащего собственнику

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений

"За" 74,4 %, "Против" \_\_\_\_\_ %, "Воздержались" 2,2 %.

решение принято  
(принято / не принято)

14. О расторжении договора управления с ООО «Ухтинская Управляющая Компания»

Выступила Пономаренко Анна Владимировна - с предложением расторгнуть Договоры управления с  
(ФИО собственника помещения)

ООО «Ухтинская Управляющая Компания»

Итоги голосования: от количества голосов присутствующих

"За" 88 %, "Против" 0,4 %, "Воздержались" 11,6 %.

решение принято  
(принято / не принято)

15. О сборе денежных средств для государственной регистрации ТСЖ

Выступила Пономаренко Анна Владимировна - с предложением собрать денежные средства для  
(ФИО собственника помещения)

Государственной регистрации ТСЖ «Советская, 1» в размере 1000 рублей с помещения, принадлежащего собственнику

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений

"За" 67,4 %, "Против" 1,3 %, "Воздержались" 7,9 %.

решение принято  
(принято / не принято)

16. Об утверждении тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 год

Выступила Пономаренко Анна Владимировна - с предложением утвердить тариф на содержание и ремонт  
(ФИО собственника помещения)

общедомового имущества в размере 24,89 рублей с 1 кв. м площади помещения, принадлежащего собственнику

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников помещений

"За" 67,4 %, "Против" 1,2 %, "Воздержались" 8,0 %.

решение принято  
(принято / не принято)

Приложения к протоколу:

1. Лист регистрации в 1 экз. на 3 л.
2. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Лист регистрации вручения уведомлений собственникам в 1 экз. на 4 л.
4. Листы голосования собственников в 1 экз. на 73 л.

Отчетная комиссия:  
А.В. Кошечкина (подпись) А.В. Кошечкина (расшифровка подписи)  
А.С. Каримова (подпись) А.С. Каримова (расшифровка подписи)

А.С. Каримова (подпись) А.С. Каримова (расшифровка подписи)  
А.В. Кошечкина (подпись) А.В. Кошечкина (расшифровка подписи)

Председатель общего собрания

А.В. Кошечкина (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

А.С. Каримова (расшифровка подписи)