

ПЕРЕЧЕНЬ НА 2012 ГОД
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу ул.Советская д.1

№ ТЭР	Перечень работ	Едизм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	277	160,32	444,09	178,29	79,18
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	139	320,55	445,56	178,29	79,44
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	139	320,55	445,56	136,75	60,93
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	24	160,32	38,48	520,67	20,03
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	24	320,55	76,93	520,67	40,06
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	24	320,55	76,93	467,02	35,93
51-031	Мытье окон	10 м2	2	230,40	46,08	147,10	6,78
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	14,58	1,75	213,59	0,37
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,00	0,48	211,85	0,10
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	39,60	0,79	43,41	0,03
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	15,36	1,84	382,03	0,70
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	57,60	1,15	211,85	0,24
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	65,02	1,30	510,52	0,66
52-014	Мойка переносных мусоросборников с помощью шланга	100шт	301	4,00	12,04	515,69	6,21
52-019	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100м	24	28,00	6,72	896,13	6,02
52-012	Уборка мусороприемных камер с помощью шланга	100м2	26	29,70	7,72	882,79	6,82
17-082 прим.	Прочистка мусопровода	шт	12	4,00	48,00	176,65	8,48
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	301	4,00	1204,00	14,21	17,11
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	150	2635,00	395,25	152,81	60,40
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	150	1880,00	282,00	253,53	71,50
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	2	2015,00	4,03	687,65	2,77
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	2	2015,00	4,03	458,43	1,85
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	203,00	0,61	347,30	0,21
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1	4,00	0,40	318,77	0,13
	Погрузка травы , ветвей	м/час	2	1,00	2,00	866,76	1,73
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п.- м/ч	м/час	2	1,00	2,00	695,87	1,39
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	75	1180,00	88,50	2061,20	182,42
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	6	2635,00	15,81	43,41	0,69
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	150	572,00	85,80	343,82	29,50
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	75	40,00	3,00	5688,70	17,07
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	48	572,00	27,46	420,23	11,54
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	3	2,00	6,00	866,76	5,20
	Вывоз снега	м/час	3	2,00	6,00	695,87	4,18
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	2	1,00	2,00	352,00	0,70
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	75	1,00	75,00	982,73	73,70
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,0114	0,55	154,88	0,09
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	203,00	0,41	2061,20	0,84

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыши от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	220,00	6,60	1532,10	10,11
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	3	8,00	0,24	1532,10	0,37
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	3	12,00	0,36	1532,10	0,55
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	2	8,00	0,16	454,10	0,07
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	800,00	8,00	777,94	6,22
	Оконные и дверные заполнения						
15-009	Замена стекол	10 м2	1	3,40	0,34	6887,64	2,34
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	4,00	4,00	214,05	0,86
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	18,00	18,00	210,99	3,80
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	23366,28	233,66	201,40	47,06
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	23366,28	23,37	156,74	3,66
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	2380,00	23,80	1968,27	46,84
	Вода	м3	1	33,10	33,10	36,05	1,19
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	8	1,00	8,00	102,48	0,82
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	16,00	16,00	47,32	0,76
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1	6,00	6,00	229,26	1,38
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	2,00	2,00	330,41	0,66
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	2,00	2,00	968,08	1,94
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	1	4,00	4,00	35,89	0,14
	Электроснабжение						
	Электроэнергия мест общего пользования (л/клетки, дворовая территория, подвалы, чердаки, технические этажи)	квт			37800,00	2,74	103,57
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	1,00	12,00	42,28	0,51
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1	1,00	1,00	337,58	0,34
	Утилизация ртутных ламп	шт	1	1,00	1,00	38,57	0,04
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	54,00	5,40	472,34	2,55
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	3160,00	6,32	801,72	5,07
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	8345,10	16,69	573,74	9,58
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	8345,10	16,69	573,74	9,58
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	8345,10	16,69	600,78	10,03
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100м	2	108,00	2,16	1080,13	2,33
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	216,00	432,00	64,93	28,05
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	12,00	36,00	101,60	3,66
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	6200,00	12,40	1311,84	16,27
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	36,00	0,36	2951,64	1,06
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	3100,00	6,20	1311,84	8,13
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2,00	0,04	6109,90	0,24
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Аварийное обслуживание	м2	12	5922,90	71074,80	1,55	110,17
	Расходы по управлению	м2	12	5922,90	71074,80	1,60	113,72
	Непредвиденные расходы						55,55
	ИТОГО по содержанию						1 444,20
	Размер платы в 2012 году по содержанию						20,32

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Текущий ремонт						
смета	Ремонт рулонной кровли 1,3 подъезд						283,52
	Непредвиденные расходы						11,34
	ИТОГО по текущему ремонту						294,86
	Размер платы в 2012 году по текущему ремонту						4,15
	Общая площадь здания	м2		8345,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		4667,6			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		1255,3			
	ИТОГО						1 739,05
	Размер платы в 2012 году						24,47