

**ПЕРЕЧЕНЬ НА 2013 ГОД**  
**планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений**  
**в доме по адресу ул.Советская д.1**

№ ТЭР	Перечень работ	Едизм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома</b>							
<b>Санитарное содержание</b>							
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	277	160,40	444,31	188,81	83,89
51-004	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами и мусоропроводом, 2-5 этажей	100 м2	139	320,55	445,56	188,81	84,13
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	139	320,55	445,56	144,82	64,53
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	24	160,40	38,50	551,39	21,23
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	24	320,55	76,93	551,39	42,42
51-014	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом и мусоропроводом, 6-9 этажей	100 м2	24	320,55	76,93	494,57	38,05
51-031	Мытье окон	10 м2	2	230,40	46,08	155,78	7,18
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	58,32	7,00	226,19	1,58
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	4,00	0,48	224,35	0,11
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	39,60	0,79	45,97	0,04
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	15,36	1,84	404,57	0,75
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	57,60	1,15	224,35	0,26
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	65,02	1,30	540,64	0,70
52-019	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода вручную	100м	24	28,00	6,72	949,00	6,38
52-012	Уборка мусороприемных камер с помощью шланга	100м2	26	29,70	7,72	934,87	7,22
17-082 прим.	Прочистка мусопровода	шт	12	24,00	288,00	187,07	53,88
51-051	Уборка лифтовых кабин	м2	277	12,11	3354,47	15,05	50,48
<b>Летняя уборка</b>							
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	150	2635,00	395,25	161,83	63,96
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	150	2083,00	312,45	268,49	83,89
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000 м2	2	2635,00	5,27	728,22	3,84
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	2	2635,00	5,27	485,48	2,56
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	203,00	0,61	367,79	0,22
52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1	4,00	0,40	337,58	0,14
	Погрузка травы, ветвей	м/час	2	2,00	4,00	917,90	3,67
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2	2,00	4,00	736,93	2,95
<b>Зимняя уборка</b>							
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	150	2083,00	312,45	2182,81	682,02
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	6	2635,00	15,81	45,97	0,73
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	75	572,00	42,90	364,11	15,62
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	75	572,00	42,90	6024,33	258,44
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	48	572,00	27,46	445,02	12,22
	Погрузка снега универсальным погрузчиком	м/час	3	2,00	6,00	1588,50	9,53
	Вывоз снега	м/час	3	2,00	6,00	1588,50	9,53
	Стоимость талона на вывоз снега	тыс. руб	1	3,00	3,00	372,77	1,12
	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	10	4,00	40,00	1588,50	63,54
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,0114	0,55	164,02	0,09
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	203,00	0,41	2182,81	0,89
<b>Крыши и водосточные системы</b>							

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	110,00	3,30	1622,49	5,35
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	3	8,00	0,24	1622,49	0,39
54-041 прим.	Очистка оголовков от наледи и снега	100 м2	3	12,00	0,36	1622,49	0,58
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	2	8,00	0,16	480,89	0,08
	<b>Чердак, подвал, технический этаж</b>						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	300,00	3,00	823,84	2,47
	<b>Оконные и дверные заполнения</b>						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	8,00	8,00	226,68	1,81
	<b>Отопление</b>						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	18,00	18,00	223,44	4,02
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	41803,00	418,03	213,28	89,16
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	41803,00	41,80	165,99	6,94
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	2380,00	23,80	2084,40	49,61
	Вода	м3	1	33,10	33,10	38,18	1,26
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	12	1,00	12,00	108,53	1,30
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	16,00	16,00	50,11	0,80
32-065	Набивка сальника на задвижке д=200 мм	1 шт	1	6,00	6,00	242,79	1,46
2-2-2-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	2,00	2,00	349,90	0,70
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	2,00	2,00	1025,20	2,05
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	1	4,00	4,00	38,01	0,15
	<b>Электроснабжение</b>						
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	2,00	24,00	44,77	1,07
33-049	Смена ламп ДРЛ	шт	1	5,00	5,00	357,50	1,79
смета	Проведение испытания электроустановок						2,50
	Утилизация ртутных ламп	шт	1	5,00	5,00	40,85	0,20
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	53,00	5,30	500,21	2,65
	<b>II. Плановые осмотры</b>						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1100,00	2,20	849,02	1,87
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	8398,10	16,80	607,59	10,21
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	8398,10	16,80	607,59	10,21
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	8398,10	16,80	636,23	10,69
52-011	Профилактический осмотр мусоропровода	100м	2	108,00	2,16	1143,86	2,47
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	216,00	432,00	68,76	29,70
42-016	Осмотры оголовков в зимнее время	шт	3	12,00	36,00	107,59	3,87
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	6200,00	12,40	1389,24	17,23
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	36,00	0,36	3125,79	1,13
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	3100,00	6,20	1389,24	8,61
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2,00	0,04	6470,38	0,26
	<b>Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</b>						
	Аварийное обслуживание	м2	12	8398,10	100777,20	1,95	196,52
	Расходы по управлению	м2	12	8398,10	100777,20	2,63	265,04
	Непредвиденные расходы						96,48
	<b>ИТОГО по содержанию</b>						2 508,39
	<b>Размер платы в 2012 году по содержанию</b>						<b>24,89</b>
	Общая площадь здания	м2		8398,10			
	Общая площадь жилых помещений	м2		7735,8			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		662,3			
	<b>ИТОГО</b>						<b>2 508,39</b>
	<b>Размер платы в 2012 году</b>						<b>24,89</b>