

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, набережная Газовиков д.4/2

г. Ухта

22 декабря 2014 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 123 Головань Людмила Михайловна.

Дата подведения итогов собрания: 22 декабря 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 15372,3 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 89 собственников помещений, владеющих 9977,54 м², что составляет 64,9% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, набережная Газовиков д.4/2

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 4/2 по набережной Газовиков д. 4/2 на 2015 год.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома № 4/2 по ул. Наб. Газовиков и сроке его полномочий
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
7. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2015 год:
 - ремонт плит покрытия оголовков.
 - оштукатуривание кирпичной кладки оголовков и стен.
 - ремонт тамбуров.
 - ремонт цоколя с частичной заменой плитки со стороны главного фасада.
 - покупка и установка урн.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Головань Людмилу Михайловну, собственника квартиры № 123	9881,9 4 99%	нет	95,6 1%	Избрать председателем собрания Головань Людмилу Михайловну, собственника квартиры № 123
Избрать секретарем собрания Ковязину Викторию Александровну, собственника квартиры № 55	9881,9 4 99%	нет	95,6 1%	Избрать секретарем собрания Ковязину Викторию Александровну, собственника квартиры № 55

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Шавадзе Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 123	9881,94 99%	нет	95,6 1%	Шавадзе Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 123
Смердовой Людмилы Юрьевны, собственника квартиры № 36	9881,94 99%	нет	95,6 1%	Смердовой Людмилы Юрьевны, собственника квартиры № 36
Жигмановой Евгении Владимировны, собственника квартиры	9881,94 99%	нет	95,6 1%	Жигмановой Евгении Владимировны, собственника квартиры № 102

3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 4/2 по набережной Газовиков на 2015 год

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1 м ² в месяц на 2015 год	9775,04 98%	202,5 2%	нет	3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1 м ² в месяц на 2015 год
3.2. Использовать денежные средства, полученные от аренды рекламного места в размере 75948,00 (семьдесят пять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей на проведение работ по ремонту общего имущества.	9974,10 99,97%	3,44 0,03%	нет	3.2. Использовать денежные средства, полученные от аренды рекламного места в размере 75948,00 (семьдесят пять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей на проведение работ по ремонту общего имущества.

4. Об избрании Совета многоквартирного дома № 4/2 по Набережная Газовиков и сроке его полномочий.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек, сроком на 3 года	9914,90 99,37%	3,44 0,03%	59,2 0,6%	4.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек, сроком на 3 года
4.2.1. Головань Людмилу Михайловну, собственника квартиры № 123	9881,94 99%	нет	95,6 1%	4.2.1. Головань Людмилу Михайловну, собственника квартиры № 123
4.2.2. Смердову Людмилу Юрьевну, собственника квартиры № 36	9881,94 99%	нет	95,6 1%	4.2.2. Смердову Людмилу Юрьевну, собственника квартиры № 36
4.2.3. Хакимзянова Романа Владимировича, собственника квартиры № 87"б"	9881,94 99%	нет	95,6 1%	4.2.3. Хакимзянова Романа Владимировича, собственника квартиры № 87"б"
4.2.4. Жигманову Евгению Владимировну, собственника квартиры № 102	9881,94 99%	нет	95,6 1%	4.2.4. Жигманову Евгению Владимировну, собственника квартиры № 102
4.2.5. Ковязину Викторину Александровну, собственника квартиры № 55	9881,94 99%	нет	95,6 1%	4.2.5. Ковязину Викторину Александровну, собственника квартиры № 55

5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Избрать председателем совета многоквартирного дома Головань Людмилу Михайловну, собственника квартиры № 123	9878,50 99,01%	3,44 0,03%	95,60 0,96%	5.1. Избрать председателем совета многоквартирного дома Головань Людмилу Михайловну, собственника квартиры № 123

6. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Набережная	9937,8	нет	39,74	4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Набережная

режная Газовиков д. 4/2 в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества	9,6%		0,4%	Газовиков д. 4/2 в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
6.2. Утвердить с 01.01.2015 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,05 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Набережная Газовиков д. 4/2 в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г."	9739,7 97,6%	198,1 2%	39,74 0,4%	6.2. Утвердить с 01.01.2015 г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,05 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Набережная Газовиков д. 4/2 в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г."
6.3 Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО 1,39 руб./м ² , техническое обслуживание теплового пункта 0,92 руб./м ² , техническое обслуживание лифтов 3,96 руб./м ² , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц отдельными строками, не включая в размер на содержание и ремонт общего имущества	9679,60 97%	261,64 2,6%	36,3 0,4%	6.3 Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО 1,39 руб./м ² , техническое обслуживание теплового пункта 0,92 руб./м ² , техническое обслуживание лифтов 3,96 руб./м ² , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц отдельными строками, не включая в размер на содержание и ремонт общего имущества

7. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2015 год.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
7.1.Выполнить ремонт плит покрытия оголовков на сумму 172919,30 руб. в размере 0,94 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	9824,5 98,5%	116,74 1,2%	36,3 0,3%	7.1.Выполнить ремонт плит покрытия оголовков на сумму 172919,30 руб. в размере 0,94 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев
7.2. Выполнить оштукатуривание кирпичной кладки оголовков и стен на сумму 44623,38 руб. в размере 0,24 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	9824,5 98,5%	116,74 1,2%	36,3 0,3%	7.2. Выполнить оштукатуривание кирпичной кладки оголовков и стен на сумму 44623,38 руб. в размере 0,24 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев
7.3. Выполнить ремонт тамбуров на сумму 40210,86 руб. в размере 0,22 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	9693,2 97,1%	248,04 2,5%	36,3 0,4%	7.3. Выполнить ремонт тамбуров на сумму 40210,86 руб. в размере 0,22 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев
7.4. Выполнить ремонт цоколя с частичной заменой плитки со стороны главного фасада на сумму 70640,96 руб. в размере 0,38 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	9668,2 96,9%	273,04 2,7%	36,3 0,4%	7.4. Выполнить ремонт цоколя с частичной заменой плитки со стороны главного фасада на сумму 70640,96 руб. в размере 0,38 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев

7.5. Выполнить покупку и установку урн на сумму 11116,00 руб. в размере 0,06 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	9135,54 91,6%	842 8,4%	нет	7.5. Выполнить покупку и установку урн на сумму 11116 руб. в размере 0,06 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев
---	------------------	-------------	-----	--

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Л.М. Головань

В.А. Ковязина

В.Г. Шавадзе

Л.Ю. Смердова

Е.В. Жигманова

Принято решением	Результат голосования			Предложено
	за	против	воздерж.	
7.1. Выполнить ремонт плит покрытия откосов на сумму 17291,30 руб. в размере 0,94 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	363	11834	98243	7.1. Выполнить ремонт плит покрытия откосов на сумму 17291,30 руб. в размере 0,94 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев
7.2. Выполнить штукатурные работы кирпичной кладки откосов и стен на сумму 44623,38 руб. в размере 0,24 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	363	11834	98243	7.2. Выполнить штукатурные работы кирпичной кладки откосов и стен на сумму 44623,38 руб. в размере 0,24 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев
7.3. Выполнить ремонт рамочных элементов на сумму 40210,86 руб. в размере 0,22 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	363	11834	98243	7.3. Выполнить ремонт рамочных элементов на сумму 40210,86 руб. в размере 0,22 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев
7.4. Выполнить ремонт потолка с декоративной ламповой плиткой со стоимостью главного фасада на сумму 70640,96 руб. в размере 0,38 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	363	11834	98243	7.4. Выполнить ремонт потолка с декоративной ламповой плиткой со стоимостью главного фасада на сумму 70640,96 руб. в размере 0,38 руб./ м ² , с распределением затрат на 12 месяцев