

Протокол № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Набережная Газовиков д. 4/2

г. Ухта Республика Коми

02 мая 2017 г.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 123 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 11-11-20/009/2009-542 выдано 17.10.2009 г. УФРС по Республике Коми) Головань Людмила Михайловна

Дата проведения собрания: с 14 апреля 2017 г. по 02 мая 2017 г.

Дата подведения итогов собрания: 02 мая 2017 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, пом. 1.001

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 15372,1 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 96 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 12049,7 м², что составляет 78,4% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, ул. Набережная Газовиков д. 4/2

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций на многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухта
4. Утверждение с 01.01.2017 условий договора управления многоквартирным домом № 4/2 по ул. Набережная Газовиков г. Ухта для ООО "Газпром трансгаз Ухта".
5. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 мая 2017 г. по 30 апреля 2018 г.
6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017-2018гг.
7. Принятие решения об использовании денежных средств, полученных от размещения рекламных конструкций за 2017 год.
8. Определение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Набережная Газовиков г. Ухта об объявлении (проведении) общих собраний (годовых, внеочередных) собственников помещений.
9. Определение способа доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 4/2 по ул. Набережная Газовиков г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
10. Об утверждении места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Головань Людмилу Михайловну собственника квартиры № 123	12015,30 99,7%	34,4 0,3%	нет	1.1. Избрать председателем собрания Головань Людмилу Михайловну собственника квартиры № 123
1.2. Избрать секретарем собрания Ковязину Викторию Александровну, собственника квартиры № 55	12049,7 100%	нет	нет	1.2. Избрать секретарем собрания Ковязину Викторию Александровну, собственника квартиры № 55

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Шавадзе Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 123	12015,30 99,7%	34,4 0,3%	нет	2.1. Шавадзе Владимира Григорьевича, собственника квартиры № 123
2.2. Смердовой Людмилы Юрьевны, собственника квартиры № 136	12049,7 100%	нет	нет	2.2. Смердовой Людмилы Юрьевны, собственника квартиры № 136
2.3. Жигмановой Евгении Владимировны собственника квартиры № 102	12015,30 99,7%	34,4 0,3%	нет	2.3. Жигмановой Евгении Владимировны собственника квартиры № 102

3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций МКД № 4/2 по ул. Набережной Газовиков.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 90 руб. за 1м ² в месяц с 01.05.2017г. по 30.04.2018г.	12049,7 100%	нет	нет	3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 90 руб. за 1м ² в месяц с 01.05.2017г. по 30.04.2018г.

4. Утверждение с 01.01.2017г. условий договора управления в МКД № 4/2 по ул. Набережной Газовиков для ООО "Газпром трансгаз Ухта"

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Утвердить с 01.01.2017г. условия договора управления МКД № 4/2 по ул. Набережной Газовиков, заключенного с ООО "Газпром трансгаз Ухта"	11871,3 98,5%	34,4 0,3%	144 1,2%	4.1. Утвердить с 01.01.2017г. условия договора управления МКД № 4/2 по ул. Набережной Газовиков, заключенного с ООО "Газпром трансгаз Ухта"

5. Утверждение перечня работ и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2017-2018гг. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Набережная Газовиков, д. 4/2 в г. Ухте на 2017-2018гг. без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	11717,1 97,2%	34,4 0,3%	298,2 2,5%	5.1. Утвердить Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Набережная Газовиков, д. 4/2 в г. Ухте на 2017-2018гг. без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
5.2. Утвердить с 01.05.2017г. на период с 01.05.2017 года по 30.04.2018 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25,70 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД, размер платы	11777,6 97,7%	128,8 1,1%	143,3 1,2%	5.2. Утвердить с 01.05.2017г. на период с 01.05.2017 года по 30.04.2018 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 25,70 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД, размер платы

за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.6 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, техническое обслуживание лифтов, услуги МАК-ТЕК, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.				за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.6 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, техническое обслуживание лифтов, услуги МАК-ТЕК, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.
5.3 Техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме на период с 01.05.2017г начислять отдельной строкой из расчета 2500 рублей в месяц (в соответствии с ранее заключенным договором) с распределением затрат в размере 0,16 руб. в месяц с м ² .	10127,05 84%	776,65 6,5%	1146 9,5%	5.3 Техническое обслуживание системы видеонаблюдения в доме на период с 01.05.2017г начислять отдельной строкой из расчета 2500 рублей в месяц (в соответствии с ранее заключенным договором) с распределением затрат в размере 0,16 руб. в месяц с м ² .

6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017 г.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Выполнить работы по установке дополнительной камеры, фиксирующей изображение детской площадки в сумме 48694 (сорок восемь тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 86 копеек с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,26 рублей в месяц.	4287,45 35,6%	5350,3 44,4%	2411,95 20%	6.1. Решение выполнить работы по установке дополнительной камеры, фиксирующей изображение детской площадки в сумме 48694 (сорок восемь тысяч шестьсот девяносто четыре) рубля 86 копеек с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,26 рублей в месяц не принято
6.2. Выполнить установку детского игрового комплекса на придомовой территории в сумме 164955 (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. в размере 0,89 рублей.	4916,6 40,8%	4897,45 40,6%	2235,65 18,6%	6.2. Решение выполнить установку детского игрового комплекса на придомовой территории в сумме 164955 (сто шестьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. в размере 0,89 рублей не принято
6.3. Выполнить ремонт стен в местах повреждения штукатурного слоя подъездов на сумму 32304 (тридцать две тысячи триста четыре) рубля с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,18 рублей в месяц.	5694,15 47,3%	3652 30,3%	2703,55 22,4%	6.3. Решение выполнить ремонт стен в местах повреждения штукатурного слоя подъездов на сумму 32304 (тридцать две тысячи триста четыре) рубля с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,18 рублей в месяц не принято

7. Принятие решение об использовании денежных средств, полученных от аренды наружных стен МКД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта в сумме 113399 (сто тринадцать тысяч триста девяносто девять) рублей 06 коп.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	возд.	
7.1. Выполнить работы по ремонту вертикальных швов наружной стены на сумму 9287 (девять тысяч двести восемьдесят семь) рублей.	11994,5 99,5%	55,2 0,5%	нет	7.1. Выполнить работы по ремонту вертикальных швов наружной стены на сумму 9287 (девять тысяч двести восемьдесят семь) рублей.
7.2. Выполнить работы по ремонту вентиляционных оголовков на сумму 17258(семнадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей.	11959,6 99,2%	55,2 0,5%	34,9 0,3%	7.2. Выполнить работы по ремонту вентиляционных оголовков на сумму 17258(семнадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей.
7.3.Выполнить работы ремонт фановых труб на сумму 48478(сорок восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей.	11911,10 98,8%	138,6 1,2%	нет	7.3.Выполнить работы ремонт фановых труб на сумму 48478(сорок восемь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей.
7.4. Выполнить посадку цветов в цветники на сумму 35969 (тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят девять) 06 руб. согласно договору с МУП " Горзеленхоз".	11619,8 96,4%	257 2,1%	172,9 1,5%	7.4. Выполнить посадку цветов в цветники на сумму 35969 (тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят девять) 06 руб. согласно договору с МУП " Горзеленхоз".
7.5. Оставшуюся сумму в размере 2407 (две тысячи четыреста семь) рублей аккумулировать на счету ООО "Ухтинская Управляющая Компания".	11876,7 98,6%	173 1,4%	нет	7.5. Оставшуюся сумму в размере 2407 (две тысячи четыреста семь) рублей аккумулировать на счету ООО "Ухтинская Управляющая Компания".
7.6. Контроль за расходованием денежных средств, полученных от аренды наружных стен МКД № 4/2 по ул. Набережной Газовиков в г. Ухта возложить на совет МКД № 4/2 по ул. Набережной Газовиков в г. Ухта.	12049,7 100%	нет	нет	7.6. Контроль за расходованием денежных средств, полученных от аренды наружных стен МКД № 4/2 по ул. Набережной Газовиков в г. Ухта возложить на совет МКД № 4/2 по ул. Набережной Газовиков в г. Ухта.

8. Определение способа уведомления собственников помещений МКД № 4/2 по Набережной Газовиков в г. Ухта об объявлении (проведении) общих собраний (годовых, внеочередных) собственников помещений

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
8.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома	12049,7 100%	нет	нет	8.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: – сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома

9. Определение способа доведения до собственников помещений МКД № 4/2 по ул. Набережной Газовиков в г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
9.1. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: -размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома	11994,5 99,5%	55,2 0,5%	нет	9.1. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: -размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома

10. Об определении места хранения протокола и других документов данного общего собрания

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
10.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания офис ООО "Ухтинская Управляющая Компания"	12015,30 99,7%	34,4 0,3%	нет	10.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания офис ООО "Ухтинская Управляющая Компания"

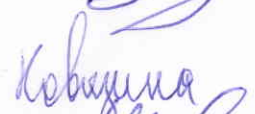
Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухта присутствовавших на общем собрании;
5. Доверенности;
6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
7. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 4/2 по ул. Набережная Газовиков в г. Ухта.

Председатель собрания

 Л.М. Головань

Секретарь собрания

 В.А. Ковязина

Член счетной комиссии

 В.Г. Шавадзе

Член счетной комиссии

 Л.Ю. Смердова

Член счетной комиссии

 Е.В. Жигманова