

ПЕРЕЧЕНЬ НА 2012 ГОД
планируемых работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений
в доме по адресу пр. Ленина д.79

№ ТЭР	Перечень работ	Едизм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	А.Содержание общего имущества многоквартирного жилого дома						
	Санитарное содержание						
51-004 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100 м2	277	224,08	620,70	178,29	110,66
51-003	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 2-5 этажей	100 м2	139	896,31	1245,87	150,59	187,62
51-005	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с лифтами, 6-9 этажей	100м2	139	896,51	1246,15	136,75	170,41
51-012 прим.	Мытье лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1-9	100м2	24	224,08	53,78	520,67	28,00
51-012	Мытье лестничных площадок 2-5 этажа при количестве этажей 9	100 м2	24	896,31	215,11	520,67	112,00
51-014 прим.	Мытье лестничных площадок и маршей, оборудованных лифтом, 6-9 этажей	100 м2	24	896,51	215,16	467,02	100,49
51-031	Мытье окон	10 м2	2	28,08	5,62	147,10	0,83
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	12	14,58	1,75	213,59	0,37
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	12	11,50	1,38	211,85	0,29
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	2	580,80	11,62	43,41	0,50
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	12	5,20	0,62	382,03	0,24
51-022	Влажная протирка шкафов для щитов и слаботочных устройств	100 м2	2	57,60	1,15	211,85	0,24
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	2	9,60	0,19	510,52	0,10
51-030	Уборка лифтовых кабин	м2	301	8,00	2408,00	81,09	195,26
	Летняя уборка						
53-020	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	150	2653,22	397,98	152,81	60,82
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием: крыльца, контейнерные площ, проезд, тротуар	1000 м2	150	4565,77	684,87	252,73	173,09
53-022	Выкашивание территории с травяным покрытием	1000м2	2	2653,22	5,31	685,47	3,64
53-025	Уборка травы скошенной газонокосилкой	1000м2	2	2653,22	5,31	456,97	2,42
53-002 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3	7,70	0,02	346,19	0,01
52-029	Дезинфекция контейнеров	10шт	1	4,00	0,40	305,87	0,12
	Погрузка травы, ветвей	м/час	2	1,00	2,00	1 500,00	3,00
	Вывоз смета, травы, ветвей и т.п. - м/ч	м/час	2	1,00	2,00	695,87	1,39
	Зимняя уборка						
54-013 прим.	Сдвигание снега в дни снегопада тротуара, проезда	1000 м2	75	3565,77	267,43	2054,67	549,49
54-043	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от мусора	1000 м2	6	2653,22	15,92	43,41	0,69
54-003 прим.	Подметание свежего снега с тротуара, крылец, контейнерных площадок, проходов к подъездам	1000 м2	150	1139,42	170,91	342,74	58,58
54-022 прим.	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребок: входных площадок перед крыльцами	1000 м2	75	569,71	42,73	5670,69	242,30
54-025 прим.	Пескопосыпка территории 1 класса: крыльца, тротуары (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	48	1139,42	54,69	418,90	22,91
	Стоимость песка- 100м2-0,002м3	м3	48	0,0228	1,09	154,88	0,17
54-013 прим.	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2	7,70	0,02	2054,67	0,03
	Крыши и водосточные системы						
54-041	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	3	220,00	6,60	1511,93	9,98
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега над входами в подъезд	100м2	1	8,00	0,08	1511,93	0,12
17-071	Очистка козырьков от мусора над входами в подъезд	100м2	1	8,00	0,08	461,79	0,04
	Чердак, подвал, технический этаж						
51-034	Уборка чердаков, подвалов от мусора	100 м2	1	800,00	8,00	775,48	6,20

№ ТЭР	Перечень работ	Ед.изм	Периодичность, раз в год	Объем работ разовый	Объем работ на год с учетом ед. изм	Расценка (руб)	Сумма в год (тыс.руб)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Оконные и дверные заполнения						
15-018	Установка пружин на входных дверях	шт	1	40,00	40,00	232,32	9,29
	Отопление						
31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт	1	18,00	18,00	217,32	3,91
31-052 прим.	Промывка СО	100 м3 здания	1	64064,00	640,64	207,31	132,81
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1	64064,00	64,06	161,44	10,34
31-068 прим.	Гидравлическое испытание СО	100 м	1	2380,00	23,80	2027,23	48,25
	Вода	м3	1	19,13	19,13	36,05	0,69
31-069	Снятие показаний с контрольных точек	1 шт	8	1,00	9,00	105,56	0,95
31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	1	4,00	4,00	48,74	0,19
32-065	Набивка сальника на задвижке d=200 мм	1 шт	1	6,00	6,00	197,13	1,18
2-2-1-1-35	Восстановление разрушенной тепловой изоляции труб	1 м2	1	2,00	2,00	371,95	0,74
31-014	Ремонт задвижек диаметром до 100мм, без снятия с места	шт.	1	2,00	2,00	994,54	1,99
2-2-1-2-7	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгона)	1 соед	1	4,00	4,00	40,36	0,16
	Электроснабжение						
	Электроэнергия мест общего пользования (л/клетки, дворовая территория, подвалы, чердаки, технические этажи)	квт			98279,00	1,82	178,94
33-037	Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	12	1,00	12,00	39,79	0,48
33-020	Смена ламп люминесцентных	10шт	1	30,00	3,00	1498,67	4,50
33-019	Смена ламп накаливания	10 шт	1	124,00	12,40	490,16	6,08
	II. Плановые осмотры						
42-002	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2	1173,30	2,35	830,08	1,95
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	2	10914,90	21,83	566,24	12,36
42-009	Осмотр внутренней и наружной окраски и отделки	1000 м2	2	10914,90	21,83	566,24	12,36
42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2	10914,90	21,83	592,91	12,94
2-1-16	Проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и эксплуатируемых зданиях от всех видов нагревательных и отопительных приборов независимо от вида топлива и назначения вентиляции.	1 венткан.	2	236,00	472,00	64,93	30,65
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2	140,54	0,28	1185,82	0,33
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест	1	40,00	0,40	2668,11	1,07
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	2	1853,94	3,71	1185,82	4,40
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2	2,00	0,04	5522,99	0,22
	Б. Дополнительные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме						
	Аварийное обслуживание	м2	12	5922,90	71074,80	1,55	110,17
	Расходы по управлению	м2	12	5922,90	71074,80	1,60	113,72
	Непредвиденные расходы						109,71
	ИТОГО по содержанию						2 852,40
	Размер платы в 2012 году по содержанию						21,78
	Текущий ремонт						
	Работы по текущему ремонту						283,52
	Непредвиденные расходы						11,34
	ИТОГО по текущему ремонту						294,86
	Размер платы в 2012 году по текущему ремонту						2,25
	Общая площадь здания	м2		10914,90			
	Общая площадь жилых помещений	м2		7783,8			
	Общая площадь нежилых помещений	м2		3131,1			
	ИТОГО						3 147,25
	Размер платы в 2012 году						24,03