

ТЭР 51-034	Уборка чердаков и подвалов от мусора 50%	100м2	1 раз в год	9,59	9,59	722,17	6 925,61	0,23	
	Кровля							0,00	
пр. ТЭР 54-041	Очистка края кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100м2	4 раза за сезон	1,53	6,12	1422,25	8704,17	0,29	
6. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации									
	Отопление								
ТЭР 31-054	Промывка системы центрального отопления трубопровода и отопительные приборы гидравлическим способом в домах 5-12 этажей при диаметре трубопровода от 15 до 32 мм	1 элеватор	1 раз в год	1,00	1,00	4359,38	4 359,38	0,14	
ТЭР 31-043	Спуск воды и наполнение системы без осмотра	1000 м3 здания	1 раз в год	10827,00	10,83	136,29	1 476,02	0,05	
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100м	1 раз в год	14,77	14,77	1711,40	25 277,38	0,84	
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	штг	1 раз в год	20,00	20,00	183,46	3 669,20	0,12	
7. Прочие услуги									
	Вывоз отходов –ТБО и КГО	м3	ежедневно	0,817	596,29	311,53	185762,22	6,17	
	Утилизация ТБО и КГО	м3	ежедневно	0,817	596,29	21,89	13052,79	0,43	
	Дератизация, дезинсекция.	м2	6 раз в год	100,00	600,00	1,54	924,00	0,03	
	Аварийное обслуживание (отопление, электроснабжения)	кол-во	1 раз в месяц	2 507,20	30 086,40	1,03	30 988,99	1,24	
	Обслуживание Узла учета с автоматическим регулированием отопления и приготовлением горячей воды		1 раз в месяц		12	5 390,85	64 690,20	2,15	
	Обслуживание Узла учета тепловой энергии на нужды ГВС		1 раз в месяц		12	2 310,37	27 784,70	0,92	
Итого по содержанию							618 416,31		
ИТОГО Текущий ремонт							-		
Непредвиденные расходы 10%							30 920,82		
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат							649 337,13		
НДС							116 880,68		
ВСЕГО годовые затраты с учетом всех затрат с НДС							766 217,81		
Плата за жилое помещение (руб/м2)							21,58		
Плата за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2)*							25,46		

* Затраты на управление домом входят в состав расходов и составляют 5,16% от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п.4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления домом.

Директор ООО «Ухтинская управляющая компания»
А. А. Сапожников

Утверждено конкурсной документацией конкурса
"Конкурс Шуудаг, ул. Тимирязева, 12_28.10.2015г."

