

Наименование поселения	г.Ухта
Наименование улицы,	ул. Павлова
№ дома	7
Год постройки	2013
Тип дома (квартирного, иное)	износ 0%
Этажность	3
Количество подъездов	3
Количество квартир	27
Общая площадь жилых и нежилых помещений, м	1549
в том числе общая площадь жилых помещений, м	1549

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, являющегося
объектом конкурса "Конкурс Шудаяг, ул. Павлова, д.7_17.08.2016г.", лот № 1

№ расч.	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Периодичность выполнения работ и оказания	Объем работ разовый	Годовой объем работ	Расценка (руб)	Годовая плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м.	Гарантийный срок на выполненные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Санитарное содержание									
	Вывоз ТКО и КГО, с учетом утилизации	м3	ежедневно	0,40	146,00	446,32	65162,72	3,51	
ТЭР51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей с 1 по 3 этаж в зданиях без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	3 раза в неделю-156	1,40	218,40	223,79	48875,74	2,63	
ТЭР51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования при количестве этажей 2-5	100 м2	1 раз в месяц-12	1,40	16,80	581,45	9768,36	0,53	
ТЭР51-031	Мытье окон	10 м2	1 раз в год	1,50	1,50	188,34	282,51	0,02	
ТЭР51-024	Влажная протирка приборов отопления	100м2	1 раз в год-12	0,02	0,02	664,61	13,29	0,001	
ТЭР51-019	Влажная протирка дверей	100м2	2 раза в год-24	0,14	0,28	56,51	15,82	0,001	
ТЭР51-025	Влажная протирка перил	100м2	1 раз в месяц-12	0,03	0,36	278,05	100,10	0,005	
ТЭР51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100м2	1 раз в месяц-12	0,01	0,12	275,79	33,09	0,002	
ТЭР51-020	Влажная протирка подоконников	100м2	1 раз в месяц-12	0,07	0,84	497,33	417,76	0,022	
II Уборка земельного участка									
Летняя уборка									
ТЭР53-001	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (проезд, крыльца, тротуар)	1000м2	3 раза в неделю 78 раз	1,43	111,54	330,05	36813,78	1,981	
ТЭР53-002	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием (детская, хозяйственная и спортивная площадки)	1000м2	2 раза в неделю 52 раза	0,20	10,40	452,12	4702,05	0,253	
ТЭР53-020	Уборка газонов	1000 м2	2 раза в неделю 52 раза	0,96	49,92	198,94	9931,08	0,534	
ТЭР53-001 (прим)	Подметание отмостки	1000 м2	1 раз в неделю	0,11	2,86	330,05	943,94	0,051	
ТЭР53-021 (прим)	Очистка газонов и грунта от сильной загрязненности, 1 раз в сезон (весной)	1000 м2	1 раз в год	0,96	0,96	3854,31	3700,14	0,20	
ТЭР55-002 (прим)	Очистка ури от мусора	100 шт	3 раза в неделю 78 раз	0,05	3,90	969,79	3782,18	0,20	
ТЭР52-029	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз в месяц (июнь, июль, август)	0,05	0,15	445,05	66,76	0,00	
ТЭР52-033	Уборка контейнерной площадки (площадью 8 м2)	шт	ежедневно	0,25	45,75	72,34	3309,56	0,18	
Зимняя уборка									
ТЭР54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	во время снегопадов	1,43	74,36	447,6	33283,54	1,79	
ТЭР54-022	Очистка крылец и ступеней от уплотненного снега	1000 м2	2 раза в неделю	0,05	2,60	7405,71	19254,85	1,04	
ТЭР54-013	Сдвигание свежевыпавшего снега с отмостки	1000 м2	1 раз в неделю	0,11	2,86	2683,22	7674,01	0,41	
ТЭР54-013	Сдвигание свежевыпавшего снега с тротуара части двора	1000 м2	2 раза в месяц	0,44	5,28	2683,22	14167,40	0,76	
ТЭР54-025	Пескососяпка территории песком (крыльца, тротуары, входные площадки)	1000 м2	в дни гололеда	0,49	10,29	547,07	5629,35	0,30	
	Стоимость песка	м3			2	129,6	259,20	0,01	
	Погрузка снега универсальными погрузчиками (Погрузчик ПУГ -1)	м/час	по мере необходимости	3	3	1237,65	3712,95	0,20	
	Вывоз снега (ЗИЛ бортовой - 5301)	м/час	по мере	2	2	824,81	1649,62	0,09	
ТЭР52-033 прим.	Уборка контейнерной площадки (площадью 16 м2)	шт	ежедневно	0,25	45,75	72,34	3309,56	0,18	
III. Проведение технических осмотров									
3-7-1в	Осмотр кровли из металлочерепицы	1000м2	2 раза в год	0,77	1,54	910,51	1402,19	0,08	
42-003	Осмотр деревянных конструкций стропил	100 м2	1 раз в год	15,18	15,18	94,18	1429,65	0,08	
ТЭР42-011	Осмотр СО и ГВС в подвальном помещении в начале и	1000 м2	2 раза в год	0,76	1,52	1599,61	2431,41	0,13	
ТЭР42-011	Осмотр СО и ГВС в декабре, январе, феврале	1000 м2	3 раза в год	0,76	2,28	1599,61	3647,11	0,20	
ТЭР42-010	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	1,25	1,25	784,8	981,00	0,05	
ТЭР42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	2 раза в год	0,01	0,02	7450,14	149,00	0,01	
ТЭР42-007	Осмотр деревянных заполненных проемов (окон и дверей)	1000 м2	2 раза в год	0,01	0,02	749,49	14,99	0,00	
ТЭР42-013	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1 раз в год	1,52	1,52	1599,61	2431,41	0,13	
ТЭР42-012	Осмотр электросетей, арматуры и эл/оборудования на л/клетях	100 лестя.пл.	2 раза в год	0,09	0,18	3599,1	647,84	0,03	
2-1-16	Первичная проверка технического состояния вентиляционных каналов во вновь построенных и	1 вентиляканал	1 раз в год	54	54	73,84	3987,36	0,21	

ТЭР42-011	Осмотр системы ХВС, водоотведения	1000 м2	2 раза в год	0,7591	1,52	1599,61	2431,41	0,13	
IV. Содержание общего имущества МКД									
Чердачные и подвальные технические помещения									
ТЭР51-034	Уборка чердаков и подвала от мусора	100 м2	по мере необходимости	15,182	7,59	1012,74	7686,70	0,41	
Кровля									
ТЭР54-041 прим.	Очистка оголовков, фановых труб, вент. Каналов от наледи	100м2	1 раз в месяц	0,1	0,6	1994,52	1196,71	0,06	
ТЭР54-041 прим.	Очистка кровли от слежавшегося снега со сбрасыванием	100м2	по мере необходимости	1,38	4,14	1994,52	8257,31	0,44	
Электроснабжение									
ТЭР33-025	Смена выключателей	1 шт	по мере необходимости		3	137,02	411,06	0,02	
ТЭР33-055	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	штг	1 раз в год	9	9	179,96	1619,64	0,09	
ТЭР33-053	Техническое обслуживание ГРЩ жилых домов прим	штг	1 раз в год	1	1	179,96	179,96	0,01	
ТЭР 33-037	Снятие показаний электросчетчика (ОДПУ)	штг	1 раз в месяц	1	12	51,55	618,60	0,03	
Прочие									
	Аварийное обслуживание (ХВС, водоотведение, ГВС, отопление, электроэнергия)	1 м2	ежемесячно	12	1549	3,3	5111,70	0,28	
	Техническое обслуживание наружных газопроводов								
7.1.45	Визуальная проверка состояния окраски и креплений наружного (фасадного) газопровода.	10м	1 раз в год	16,7	16,7	9,32	155,64	0,01	
7.1.47	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции МКД	футляр	1 раз в год	27	27	9,32	251,64	0,01	
7.1.46	Визуальная проверка состояния окраски и креплений внутридомового газопровода.	10м	1 раз в год	80	80	4,24	339,20	0,02	
7.1.31.1	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств внутридомового газового оборудования при диаметре 32-40мм		сварной стык, резьбовое соединение, отключающее устройство	1 раз в год	189	189	17,80	3364,20	0,18
7.2.221.1	Смазка газового крана диаметр до 20мм	кран	1 раз в год	27	27	76,27	2059,29	0,11	
	Обслуживание теплового пункта потребителей тепла с автоматическим регулированием системы отопления и ГВС.		ежемесячно	12	12	4830	57960,00	3,12	
V. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.									
ТЭР 31-065	Ликвидация воздушных пробок в стояках	1штг	по мере необходимости	3	3	257,27	771,81	0,04	
ТЭР 31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	1штг	по мере необходимости	10	10	88,21	882,10	0,05	
ТЭР 31-052	Промывка системы центрального отопления и горячего водоснабжения гидравлическим способом при давлении	100м3	1 раз в год	76,6	76,55	245,58	18799,15	1,01	
ТЭР 31-068	Гидравлическое испытание СО	100 м	1 раз в год	3,77	3,77	2400,02	9048,08	0,49	
ТЭР 31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3 здания	1 раз в год	7,7	7,66	191,12	1463,98	0,08	
ТЭР 31-045	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по мере необходимости	3	3	57,7	173,10	0,01	
ИТОГО по содержанию							416762,60		
ИТОГО Текущий ремонт							-		
Непредвиденные расходы 10 %							41676,26		
ВСЕГО годовые затраты							458438,86		
НДС							82518,99		
ВСЕГО годовые затраты с НДС							540957,85		
Размер платы за жилое помещение (руб/м2)								24,66	
Размер платы за жилое помещение с учётом НДС (руб/м2)								29,10	

Затраты на управление домом входят в состав расценок и составляют 5,16 % от общей суммы затрат на содержание и ремонт общего имущества МКД. Состав работ, услуг по управлению домом определен п. 4 "Правил осуществления деятельности по управлению МКД", условиями Договора управления.

Поправочный (понижающий) коэффициент K=1,18

При применении упрощенной системы налогообложения управляющей организацией, с которой заключается договор управления МКД по результатам открытого конкурса, поправочный коэффициент определяется как отношение годовых затрат по договору с НДС к годовым затратам по договору без НДС.



Директор ООО "Ухтинская управляющая компания"
А.А. Сапожников

Утверждено конкурсной документацией конкурс
"Конкурс Шудаяг, ул. Павлова, д.7_17.08.2016г."