

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО «УХТИНСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» О ВЫПОЛНЕНИИ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № 5а по ул. Бушуева г.Ухты за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

I. Работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме

№ расч	Наименование работ и услуг в соответствии с утвержденными Перечнями работ и услуг, предоставляемыми Управляющей организацией по Договору за отчетный период	Ед. изм. физических объемов измерения	Запланировано работ по Договору		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
I. Санитарное содержание помещений общего пользования							
	Уборка лестничных клеток						
51-001 прим.	Влажное подметание лестничных площадок 1 этажа при количестве этажей 1 эт. (при уборке 2 раза в неделю)	100 м2	49,92	25036,38	49,92	25 036,38	
51-001	Влажное подметание лестничных площадок и маршей 2-5 этажей	100 м2	101,5	33937,86	107,36	35 895,82	
51-009	Мытье лестничных площадок и маршей без оборудования в количестве этажей 1-5	100 м2	29,18	27842,41	32,832	31 322,71	
51-023	Влажная протирка почтовых ящиков	100 м2	0,58	237,31	0,576	237,31	
51-020	Влажная протирка подоконников	100 м2	1,73	1283,89	1,728	1 283,88	
51-025	Влажная протирка перил	100 м2	2,03	842,41	2,028	842,41	
51-024	Влажная протирка приборов (радиаторов) отопительных	100 м2	0,12	119,15	0,12	119,15	
51-031	Мытье окон	10 м2	4,21	2053,76	4,21	2 053,76	
51-019	Влажная протирка дверей	100 м2	0,15	13,00	0	0,00	
2. Санитарное содержание придомовой территории							
	Уборка придомовой территории в летний период						
53-001 прим.	Подметание крылец, входных площадок	1000 м2	2,99	1454,44	2,914	1417,15	
53-001	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	26,99	13125,61	26,296	12789,06	
53-041	Уборка территории с травяным покрытием	1000 м2	52,00	15244,32	52,00	15244,32	
53-021 прим.	Очистка газонов и грунта сильной загрязненности (после зимы и листопада)	1000 м2	2,79	16235,96	1,394	8117,98	
54-044	Подметание песка, оставшегося после зимней подсыпки	1000 м2	0,04	31,93	0,038	31,93	
53-001 прим.	Уборка отмостки	1000 м2	3,31	1609,72	3,31	1609,72	
55-003	Очистка урн от мусора	100 шт.	3,12	7529,84	3,12	7529,84	
53-033	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	7,88	4693,4	0,00	0,00	
53-025	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	0,79	693,24	0,00	0,00	
	Уборка придомовой территории в зимний период						
54-013	Сдвигание снега (толщиной снежного покрова свыше 2-х см) по территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,96	63123,41	16,578	65551,23	
54-003	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	15,96	10529,22	15,35	10124,25	
54-022 прим.	Очистка крылец и входных площадок от уплотненного снега	1000 м2	1	10878,48	1,04	11296,87	
54-051	Подметание снега с тротуара, крылец, подходов к подъездам	1000 м2	2,99	1984,75	2,99	1984,75	
54-055	Зимняя уборка территории с травяным покрытием от случайного мусора	1000 м2	3,6	2237,11	3,60	2237,11	
54-025	Пескоподсыпка территории 1 класса	1000 м2	1,99	1607,25	2,03	1638,16	
	Песок	м3	0,5	319,2	0,12	76,61	
54-022 прим.	Уборка отмостки от снега	1000 м2	0,38	4167,66	0,00	0,00	
56-027	Механизированная уборка дворовых территорий	м/час	1	2546,75	3,50	8913,63	
56-029	Вывоз снега	м/час	1	2166,42	1,00	2166,42	

	Талоны на вывоз снега	м3	20	2373,2	0,00	0,00	
3. Плановые осмотры общего имущества многоквартирного дома							
42-003 прим.	Осмотр деревянных конструкций стропил (в т.ч. чердачных помещений)	100 м3	3,78	517,94	3,78	517,94	
42-021	Осмотр кровель из штучных материалов	1000 м2	2,52	3842,86	2,52	3842,86	
42-007	Осмотр деревянных заполнений проемов	1000 м2	0,120	136,09	0,120	136,09	
42-010	Осмотр каменных конструкций зданий	1000 м2	6,12	6988,12	6,12	6988,12	
42-011	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	1,7	3882,39	1,70	3882,39	
42-013	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах	1000 м2	1,7	3882,39	1,70	3882,39	
42-014	Осмотр вводных электрических щитков	100 шт	0,04	425,46	0,04	425,46	
42-012	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	100 лест пл.	0,40	2055,38	0,40	2055,38	
42-016	Осмотр дымовентиляционных оголовков в зимнее время	шт	24	4638,61	12,00	2319,31	
42-017	Периодическая проверка дымоходов	шт	320	71920,00	320,00	71920,00	
42-018	Периодическая проверка вентканалов	шт	240	20344,80	320,00	27126,40	
4. Содержание иных элементов общего имущества многоквартирного дома							
Водоснабжение и канализация							
32-115	Снятие показаний общедомового прибора учета воды	шт	12	2985,48	12,00	2985,48	
Электроснабжение							
33-054	Техническое обслуживание ГРЩ 5-ти этажных жилых домов	шт	2	2521,36	2,00	2521,36	
33-037 прим	Снятие показаний общедомового прибора учета электроэнергии	шт	12	1194,12	12,00	1194,12	
Кровля							
54-041 прим.	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1,5	8322,44	0,00	0,00	
54-041 прим.	Очистка козырьков от снега	100 м2	0,32	1775,45	0,00	0,00	
Отопление							
31-054	Промывка системы центрального отопления	1 элев	1	9891,01	0,00	0,00	
31-068 прим.	Гидравлические испытания трубопроводов СО без осмотра	100 м	7,2	17718,77	0,00	0,00	
31-043	Спуск и наполнение воды системы отопления без осмотра системы	1000 м3	12,48	3932,13	0,00	0,00	
5. Прочие							
пр услуги	Затраты на управление	м2	38450,4	204556,13	38450,40	204556,13	
пр услуги	Дератизация	м2	1200	1464,00	1200,00	1464,00	
пр услуги	Обслуживание фасадного газопровода	руб.	1	36827,65	1,00	14904,83	
пр услуги	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	38450,4	171488,78	38450,40	171488,79	
ИТОГО управление и содержание						769731,51	
Дополнительные работы						0,00	
Непредвиденные работы (текущий ремонт)						52597,27	
ИТОГО затрат с учетом всех затрат						822328,78	

Непредвиденные расходы (текущий ремонт)

№ расц	Наименование работ и услуг по непредвиденным работам	Ед. изм. фи-зиче-ских объ-емов измерения	Запланировано работ по непредвиденным расходам		Фактически выполнено работ и услуг, подтвержденных актами выполненных работ и услуг		Примечание
			Кол-во	Стоимость, руб.	Кол-во	Стоимость, руб.	
32-056	Снятие и установка ОДПУ ХВС (без стоимости ОДПУ)	1 шт			1	2319,52	
32-029	Смена арматуры - кран шаровый диаметром 50 мм	шт.			1	4269,69	
51-034	Уборка чердаков, подвалов, бойлерных	100 м2			8,215	19946,00	
2-2-2-2-30 прим.	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков(фановых труб)	1 соединение			1	377,01	

ГЭСНр 67-08-02	Смена светильника светодиодного типа (2 под)	шт		1	2231,94	
2.4.1.15. прим.	Очистка фановой трубы от наледи	м		3	3436,56	
	Смена участка канализации (кв.20)	руб.		1	4373,78	
2.4.1.15.	Прочистка фановой трубы	м		6	6879,60	
42-015	Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	100 кв.		0,01	455,40	
ГЭСНр 65-10-01	Очистка канализационной сети внутренней	1м		10	3547,10	
32-027	Смена крана шарового d 15 мм	1 шт		2	2517,48	
31-010	Смена муфты трубопроводов d 15 мм	шт		1	419,83	
2.5.3.2.3	Смена бочонка d 15 мм	шт.		1	549,18	
2.4.2.2.4 .2	Смена фитингов d 15 мм	100 шт.		0,01	675,64	
33-019 прим.	Смена ламп на светодиодную	шт		2	598,54	
	Итого:				52597,27	

II. Расчет баланса взаимных обязательств на конец

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
1,1	Запланировано работ и услуг на отчётный период (работы и услуги по Минимальному перечню, работы и услуги по Дополнительному перечню, размер средств на восстановление резерва на непредвиденные работы), руб.	911018,24	
1,2	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг за отчетный период (работы и услуги по Мини-мальному перечню, Дополнительному перечню, использование резерва средств на непредвиденные работы), руб.	822328,78	
1,3	Освоено средств от запланированного объёма за отчетный период, % (стр. 2 * 100 /стр. 1)	90,3	
1,4	Начислено платы за отчётный период за работы, услуги, не вошедшие в Перечни (по отдельным договорам на основании решений Собственников, в т.ч. на основе бюджетного или спонсорского софинансирования), руб.	0	
1,5	Планируемое поступление средств от сдачи в пользование и/или в аренду час-ти общего имущества за отчетный период на основании заключенных договоров, руб.	0	
1,6	Доход Собственников в форме начисленной Управляющей организации неустойки за отчётный период (если неустойка не была выплачена Собственникам путём перерасчёта платы за содержание и ремонт жилого помещения), руб.	0	
1,7	Выполнено (подтверждено актами сдачи-приёмки) за отчётный период работ, услуг, не вошедших в Перечни, по отдельным договорам (на основании решений Собственников), в т.ч. на основе бюджетного или спонсорского софинансирования (в доле Собственников), руб.	0	
1,8	Поступило средств от сдачи в пользование и/или в аренду части общего имущества за отчетный период, руб.	0	
1,9	Баланс взаимных обязательств за отчетный период, в т.ч перерасчет размера оплаты за содержание ремонт общего имущества ну самму [(стр. 1.12 - стр. 1.2)]	88689,46	
1,10	Выплачено неустойки всем Плательщикам по услугам и работам за отчётный период, руб.	0	
1,11	Выполнено перерасчётов по Правилам содержания МКД всем Плательщикам по услугам и работам, вошедшим в Перечни за отчётный период, руб.	0	

1,12	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения в отчетном периоде, руб.	911018,24	
1,13	Перечислено Собственниками за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	931028,46	
1,14	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за содержание и ремонт жилого помещения за отчетный период, руб.	-20010,22	

2. За период с начала действия Договора управления. Управление, содержание и ремонт общего имущества.

№	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
2,1	Перечислено средств предыдущей управляющей организацией, руб.	0	
2,2	Запланировано работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества (работы и услуги по Минимальному перечню, Дополнит. перечню, размер средств на восстановление резерва на непредвиденные работы), на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, руб.	0	
2,3	Фактически выполнено работ и услуг по Перечням, подтвержденных актами выполненных работ и услуг, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, руб.	1385517,2	
2,4	Освоено средств от запланированного объема по Перечням на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, % (стр. 2.3 * 100 / стр. 2.2)	86,2	
2,5	Начислено платы за отчетный период за работы, услуги, не вошедшие в Перечни (по отдельным договорам на основании решений Собственников, в т.ч. на основе бюджетного или спонсорского софинансирования), на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, руб.	0	
2,6	Планируемое поступление средств от сдачи в пользование и/или в аренду час-ти общего имущества на основании заключенных договоров, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, руб.	0	
2,7	Доход Собственников в форме начисленной Управляющей организации неустойки на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, (если неустойка не была выплачена Собственникам путём перерасчёта платы за содержание и ремонт жилого помещения), руб.	0	
2,8	Выполнено (подтверждено актами сдачи-приёмки) работ, услуг, не вошедших в Перечни, по отдельным договорам (на основании решений Собственников), в т.ч. на основе бюджетного или спонсорского софинансирования, на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, (в доле Собственников), руб.	0	
2,9	Поступило средств от сдачи в пользование и/или в аренду части общего имущества на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, руб.	0	
2,10	Баланс взаимных обязательств на конец отчетного периода, руб. [(стр. 2.14 - стр. 2.3)]	221560,0	
2,11	Выплачено неустойки всем Плательщикам по услугам и работам на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, руб.	0	
2,12	Выполнено перерасчётов по Правилам содержания МКД всем Плательщикам по услугам и работам, вошедшим в Перечни на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, руб.	0	
2,13	Неиспользованная сумма расчетного резерва на выполнение неотложных непредвиденных работ на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, руб.	0	

2,14	Начислено Собственникам платы за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, руб.	1607077,1	
2,15	Перечислено Собственниками за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, руб.	1499837,9	
2,16	Задолженность Плательщиков перед Управляющей организацией за содержание и ремонт жилого помещения на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, руб.	107239,2	
2,17	Освоено средств от поступившего объема средств на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия договора, руб.	114320,8	

3. Коммунальные услуги.

№ п/п	Наименование показателей	Величина показателя	Примечания
1	2	3	4
3,1	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	296634,88	
3,2	Перечислено Плательщиками за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период, руб.	313770,13	
3,3	Перечислено ресурсоснабжающим организациям за отчетный период, руб	296634,88	
3,4	Задолженность Плательщиков за коммунальные услуги за отчетный период, руб.	-17135,25	
3,5	Задолженность Управляющей организации перед РСО за предоставленные коммунальные ресурсы за отчетный период, руб.	0	
3,6	Начислено платы за предоставленные коммунальные услуги на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	459981,13	
3,7	Перечислено Плательщиками за предоставленные коммунальные услуги на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	407829,8	
3,8	Перечислено ресурсоснабжающим организациям за отчетный период на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	459981,13	
3,9	Задолженность Плательщиков за коммунальные услуги на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	52151,33	
3,10	Задолженность Управляющей организации перед РСО за предоставленные коммунальные ресурсы на конец отчетного периода нарастающим итогом с начала действия Договора, руб.	0	