

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**Дата протокола** 31.03.2024

**Регистрационный номер протокола:** 1/2024

**Место проведения общего собрания:** Респ Коми, г Ухта, ул 40 лет Коми АССР, д 10

**Дата проведения общего собрания:**

Дата начала: 16.03.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 29.03.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:** Респ Коми, г Ухта, ул 40 лет Коми АССР, д 10

**Вид общего собрания:** внеочередное

**Форма проведения собрания:** заочное

**Инициатор(ы) проведения:** ООО «Ухтинская управляющая компания»

Заочный этап голосования проводился с 16.03.2024г. по 29.03.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 20:00 29.03.2024г. (включительно), по адресу: г Ухта, ул 40 лет Коми АССР, д. 10, почтовый ящик ООО "Ухтинская управляющая компания" на 2 подъезде.)

#### **Присутствующие:**

Присутствующие лица в количестве 24 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:** 1278,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** 1278,3 кв.м.

**Подсчет голосов окончен:** 31.03.2024

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 726,9, что составляет 56,86% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

#### **Кворум есть, собрание правомочно**

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание счетной комиссии общего собрания.
4. Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.
5. Снять полномочия председателя Совета многоквартирного дома (в связи с самоотводом).
6. Об избрании в Совет многоквартирного дома.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
8. Об утверждении новой редакции договора управления и подписание договора управления по МКД № 10 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта.
9. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Бурякову Ж. В. по 1 вопросу повестки дня - Избрание председателя общего собрания.

Предложено: 1.1. Избрать председателя общего собрания:

- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;

<b>Решили (Постановили) по 1 вопросу: Избрание председателя общего собрания.</b>					
1.1. Избрать председателя общего собрания: - Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
539,8	74,26	70,3	9,67	116,8	16,07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Бурякову Ж. В. по 2 вопросу повестки дня - Избрание секретаря общего собрания.

Предложено: 2.1 Избрать секретаря общего собрания:

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

<b>Решили (Постановили) по 2 вопросу: Избрание секретаря общего собрания.</b>					
2.1 Избрать секретаря общего собрания: - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
539,8	74,26	70,3	9,67	116,8	16,07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято**

Слушали: Бурякову Ж. В. по 3 вопросу повестки дня - Избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: 3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания:

- Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании;

- Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;

<b>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Избрание счетной комиссии общего собрания.</b>					
3.1. Избрать счетную комиссию общего собрания: - Бурякову Жанну Валерьевну - представителя управляющей компании; - Черанева Наталья Алексеевна - представитель управляющей компании;					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
510,4	70,22	99,7	13,72	116,8	16,07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Бурякову Ж. В. по 4 вопросу повестки дня - Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.

Предложено: 4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,50 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади в месяц, в период 01.04.2024г. по 31.03.2025г.

Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.

<b>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Об утверждении Перечня услуг и работ и размера платы за содержание жилого помещения.</b>					
4.1 Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3 к договору управления), условия их оказания (выполнения), а также размер их финансирования из расчета 29,50 руб. за 1м <sup>2</sup> общей площади в месяц, в период 01.04.2024г. по 31.03.2025г.					
Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и отражается в платежном документе в составе платы за жилое помещение отдельной строкой по каждому виду ресурсов.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
496,7	68,33	187,6	25,81	42,6	5,86

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Бурякову Ж. В. по 5 вопросу повестки дня - Снять полномочия председателя Совета многоквартирного дома (в связи с самоотводом).

Предложено: 5.1 В связи с самоотводом, снять полномочия председателя Совета многоквартирного дома с Каплиной Людмилы Павловны.

<b>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Снять полномочия председателя Совета многоквартирного дома (в связи с самоотводом).</b>					
5.1 В связи с самоотводом, снять полномочия председателя Совета многоквартирного дома с Каплиной Людмилы Павловны.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
572,6	78,77	70,3	9,67	84	11,56

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Бурякову Ж. В. по 6 вопросу повестки дня - Об избрании в Совет многоквартирного дома.

Предложено: 6.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:

- Ваша кандидатура:

-  
-

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома.</b>					
6.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:					
- Ваша кандидатура:					
- Кочетов Павел Александрович – собственник нежилое пом.№ 1.004					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
498,4	68,57	70,3	9,67	158,2	21,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

<b>Решили (Постановили) по 6 вопросу: Об избрании в Совет многоквартирного дома.</b>					
6.1 Избрать в Совет многоквартирного дома:					
- Ваша кандидатура:					
- Ташлыкова Татьяна Анатольевна – собственник кв. № 10					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
469	64,52	70,3	9,67	158,2	21,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Бурякову Ж. В. по 7 вопросу повестки дня - Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: 7.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома:

Ваша кандидатура:

-

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.</b>					
7.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома:					
Ваша кандидатура:					
- Вагизов Вячеслав Михайлович – собственник кв. № 6					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
30,2	4,15	70,3	9,67	626,4	86,18

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

<b>Решили (Постановили) по 7 вопросу: Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.</b>					
7.1 Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Ваша кандидатура: - Пономарева Альбина Алексеевна – собственник кв. № 3					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
158,16	21,76	70,3	9,67	498,44	68,57

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение отклонено.**

Слушали: Бурякову Ж. В. по 8 вопросу повестки дня - Об утверждении новой редакции договора управления и подписание договора управления по МКД № 10 по ул. 40 лет Коми АССР, г.Ухта.

Предложено: 8.1 Утвердить и заключить договор управления по МКД № 10 по ул. 40 лет Коми АССР, г.Ухта в новой редакции предложенной ООО «Ухтинская управляющая компания». Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2024 г.

<b>Решили (Постановили) по 8 вопросу: Об утверждении новой редакции договора управления и подписание договора управления по МКД № 10 по ул. 40 лет Коми АССР, г.Ухта.</b>					
8.1 Утвердить и заключить договор управления по МКД № 10 по ул. 40 лет Коми АССР, г.Ухта в новой редакции предложенной ООО «Ухтинская управляющая компания». Договор распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04.2024 г.					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
513,07	70,58	113,7	15,64	100,13	13,78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

Слушали: Бурякову Ж. В. по 9 вопросу повестки дня - Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: 9.1 Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".

<b>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</b>					
9.1 Определить местом хранения копии протокола настоящего общего собрания собственников помещений МКД и копии решений собственников (бюллетеней голосования) по вопросам, поставленным на голосование, ООО "Ухтинская управляющая компания".					
<b>"За"</b>		<b>"Против"</b>		<b>"Воздержался"</b>	
<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>	<b>"Голосов"</b>	<b>"%"</b>
541,2	74,45	99,7	13,72	86	11,83

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

**Решение принято.**

**Приложения:**


1. Реестр собственников помещений МКД № 10 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
2. Уведомление от 06.03.2024г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 10 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта – 1 экз., 1 л.
3. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ухта ул. 40 лет Коми АССР, д. 10 – 1 экз., 1 л.
4. Акт от 06.03.2024г., подтверждающий уведомление собственников помещений в МКД № 10 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта, о проведении внеочередного общего собрания - 1 экз., 1 л.
5. Перечень лиц, принявших участие в голосовании – 1 экз., 1 л.
6. Письменные решения собственников МКД № 10 по ул. 40 лет Коми АССР, г. Ухта - 24 экз., 24 л.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: Бурякова Ж.В.

 31.03.2024

Секретарь общего собрания: Черанева Н.А.

 31.03.2024

Члены счетной комиссии: ФИО: Бурякова Ж.В.

 31.03.2024

ФИО: Черанева Н.А.

 31.03.2024